Типовая форма № 1-ТИ
Утверждаю приказом ЦСУ СССР
от 15.07.85 № 380

1. Республика Ф.Ф.

2. Область Томская

3. Город (поселок) Богашево

4. Район в ~~городе~~ Томский

5. Квартал

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

~~НА ЖИЛОЙ ДОМ ГОСУДАРСТВЕННОГО ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛОГО ФОНДА~~
~~ФОНДА ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ~~

Гостельная.

6. По улице

7. № дома

8. № № корпуса

9. Инвентарный номер

982

Паспорт составлен по состоянию на 16.07.02 г.

Начальник БТИ (подпись)

Областное государственное унитарное предприятие «Томская область Томский район» Бюро технической инвентаризации Томского района Российская Федерация

1. Категория фонда [ ]

2. Литера [3]

I. Техническая характеристика жилого дома (строения)

3, № корпуса (строения) _____ [ ]

II

II. Собственника (фондодержателя)	Долевое участие	№ № реестра
1	2	3
ЗАО Мехколонна № 159		

III. Общие сведения

1. Серия, тип проекта [–]
2. Число этажей, шт. [1]
3. Площадь застройки [458,64]
4. Объем здания [2293]
5. Общая площадь, м^2 [439,2]
6. Площадь балконов и террасс, м^2 [–]
7. Жилая площадь, м^2 [–]
8. Число квартир [–]
9. Число комнат, шт. [–]
10. Площадь нежилых помещений, м^2 [–]
11. Материал стен [панель]
12. Год постройки [1985 г.]
13. Стоимость восстановления, руб. [692486]
14. Стоимость действительная, руб. [276994]
15. Физический износ, % [60]

3. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строен. и соор.		Всего	
	Восстановит. стоимость (балансовая)	Действит. стоимость	Восстановит. стоимость (балансовая)	Действит. стоимость	Восстановит. стоимость	Действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7
2002	692486	276994	11200	6720	703686	283714

ПРИЛАГАЕТСЯ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Паспорт выдан _____

Начальник БТИ _____

2793

ВСПОМОГАТЕЛЬНАЯ ФОРМА

к техническому паспорту на ~~жилой дом~~ гостиницу

по ул. _____ дом № _____ гор. село Богашево

I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____)

Дата записи	Фамилия, имя и отчество собственника	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
16.07.02	ЗАО, Мехколонна	Постановление		
	№ 159	адм. Томского		
		р-на от 31.03.97		
		№ 53р		

II. Исчисление площадей земельного участка и его отдельных частей, уборочной площади (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, пристроек)

Литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей	Площадь - м²

III. Исчисление площадей и объема строений и сооружений, расположенных на земельном участке

№ или литер по плану	Наименование	Формула для подсчета площадей по наружному объему	Площадь (кв. м.)	Высота (м)	Объем (куб. м)
3	дпр-е	36,4 x 12,6	458,64	5	2293

Назначение и характеристики основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Литер по плану	Наименование	Площадь, м²	Объем, м³	Описание конструктивных элементов									Восстановит. стоимость в руб.	Износ	Действительная стоимость в руб.
				Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Кровли	Полы	Проемы						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

IV. Исчисление стоимости строений и сооружений

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах: удельный вес строения	на высоту помещения	на средн. площ. квартиры	на встроенные помещения	на отклон. от группы капит.	на объем строения	100%	удельн. вес строения после поправ.	Стоим. ед. изм. после примен. поправ. коэфф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
3	сар-е	26/1	134	15,1	1.0						20.		302	458,64	692486	60	276994
I	труба	26/1	134	560							20		11200	1 шт	11200	40	6720

ЭКСПЛИКАЦИЯ

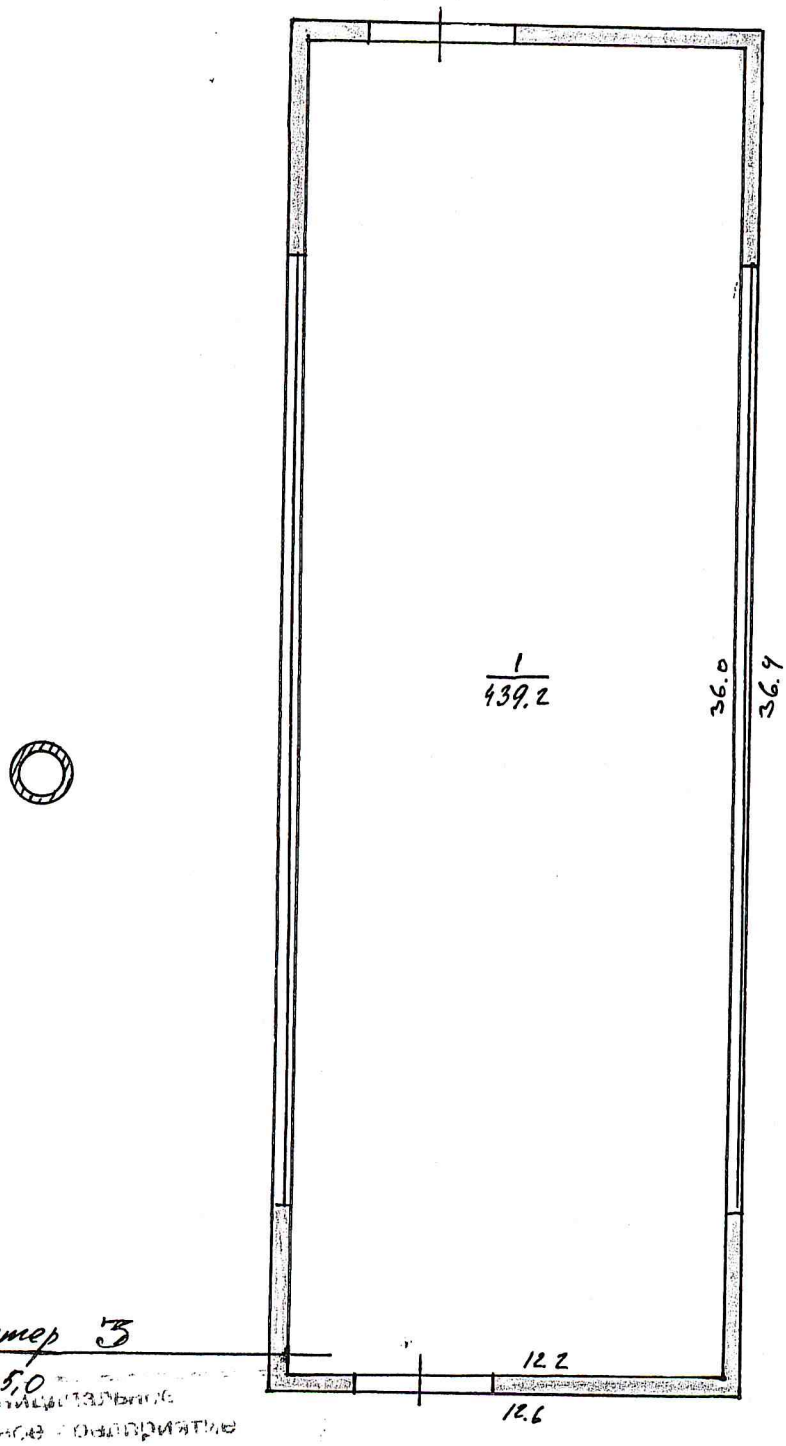
к поэтажному плану здания (строения),

расположенного в городе (другом поселении) _____

по ул. (пер.) _____ дом № _____

Литера по плану	Этаж	Номер квартиры	Номер помещения	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т. п.	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь ~~квартиры~~	В т.ч. площадь				высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещения общего пользования	самовольное возведение	Примечание
							квартиры	из нее		балкона,веранды				
								жилая	подсобная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Б			1	помещение		439,2								

План М 1:200



литер З

Н=5,0

[illegible]

17 07 [illegible] 2

V. Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

Год постройки 1985 г. Группа капитальности — Сборник № 26/1

Литер по плану З Вид внутренней отделки — Таблица № 134

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в % %	Произвед. % износа на уд. вес констр. элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	б/л.		12	1	12		
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены б) Перегородки	кб. пан.		34	1	34		
3	Перекрытия: Чердачные Перекрытия: Между-этажные	кб. п.п		19	1	19		
4	Крыша	мягкая кровля						
5	Полы	дощатые		2	1	2		
6	Проемы: оконные Проемы: дверные	смуг. желез. ворота		9	1	9		
7	Отделочные работы: внутренние Отделочные работы: наружные	штук побелка		6	1	6		
8	Санитарные и электротехнические работы: центр.отопл.							
	печное отопл.	ви. с. т.						
	водопровод							
	электроосвещ.	и а. т. у- 60		17	1	17		
	радио							
	телефон							
	телевидение							
	ванны: с газ.кол.							
	ванны: с дров.кол.							
	ванны: с горяч. вод.							
	горячее водосн.							
	вентиляция							
	газоснабжение							
	мусоропровод							
	лифты							
	канализация							
9	Разные работы			1	1	1		
			Итого	100		100		

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$: 60 %

Va. Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

Год постройки ____г. Группа капитальности _____ Сборник №_____

Литер по плану _____ Вид внутренней отделки _____ Таблица № _____

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в % %	Произвед. % износа на уд. вес констр. элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены б) Перегородки							
3	Перекрытия: Чердачные							
	Перекрытия: Между-этажные							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы: оконные							
	Проемы: дверные							
7	Отделочные работы: внутренние							
	Отделочные работы: наружные							
8	Санитарные и электротехнические работы: центр.отопл.							
	печное отопл.							
	водопровод							
	электроосвещ.							
	радио							
	телефон							
	телевидение							
	ванны: с газ.кол.							
	ванны: с дров.кол.							
	ванны: с горяч. вод.							
	горячее водосн.							
	вентиляция							
	газоснабжение							
	мусоропровод							
	лифты							
	канализация							
9	Разные работы							
			Итого	100				

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$: _____

VI. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек, сооружений на участке

Наименование строения _____ Лит. _____					Наименование строения _____ Лит. _____			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после прим. коэф.	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после прим. коэф.
Фундамент								
Наружные стены								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы: Окна								
Проемы: Двери								
Отделка: Внутренняя								
Отделка: Наружная								
Прочие работы								
	Итого	100	×		Итого	100	×	

Наименование строения _____ Лит. _____					Наименование строения _____ Лит. _____			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после прим. коэф.	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после прим. коэф.
Фундамент								
Наружные стены								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы: Окна								
Проемы: Двери								
Отделка: Внутренняя								
Отделка: Наружная								
Прочие работы								
	Итого	100	×		Итого	100	×	

(Приложение раздела VI)

Наименование строения _____ Лит. _____						Наименование строения _____ Лит. _____			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после прим. коэф.		Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после прим. коэф.
Фундамент									
Наружные стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы: Окна									
Проемы: Двери									
Отделка: Внутренняя									
Отделка: Наружная									
Прочие работы									
	Итого	100	×			Итого	100	×	

XII. Ограждения и сооружения на участке

Литера	Наименование ограждений	Материалы и конструкции	% износа

Дата обследования Исполнитель: Проверил: