ПРОЕКТ ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ

г. Новосибирск « » 2012года

Конкурсный управляющий ООО «СМУ 8» Ирвачёв Кирилл Олегович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области по делу А45-2731/2010 от 02.08.2010 г. с одной стороны, и , именуемый в дальнейшем " Претендент", с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Претендент для участия в торгах по приобретению имущества (прав требования), реализуемого в рамках процедуры конкурсного производства ООО «СМУ 8», составляющего его конкурсную массу, а именно: Лот №1 (состав лота указан в объявлении о проведении торгов) и именуемое в дальнейшем «Имущество», вносит задаток - 10 %., путем перечисления денежных средств в размере 264 945,257 руб., НДС - нет, на расчетный счет Организатора, в качестве задатка (далее – сумма задатка), а Организатор принимает сумму задатка.

1.2. Указанная сумма задатка вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате Имущества, принятых на себя в соответствии с информационным сообщением о продаже Имущества на открытых торгах с открытой формой подачи предложения о цене, и опубликованном в газете «Коммерсантъ» № 34 от 25.02.12г., № ……. от 31.03.12г. и настоящим Договором.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Сумма задатка, указанная в п. 1.1. настоящего договора, должна быть внесена Претендентом, не позднее 18 час. 00 мин. 05.05.2012 г. (время московское) и зачислена на счет Должника. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка Организатору, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться суммой задатка, поступившей Организатору в качестве задатка.

2.3. На сумму задатка, поступившую Организатору в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Организатор обязуется возвратить сумму задатка Претендента, в случаях, указанный в п. 3.1. настоящего Договора, на расчетный счет Претендента либо по иным реквизитам указанным претендентом.

3.Возврат денежных средств.

3.1. В случае, если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в торгах либо он не был признан победителем торгов, Организатор обязуется возвратить поступившую сумму задатка Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Претендент обязан незамедлительно информировать «Организатора торгов» об изменении своих банковских реквизитов. «Организатор торгов» не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал «Организатора торгов» об изменении своих банковских реквизитов.

3.2.. В случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

 не подписал протокол подведения итогов торгов и (или)

 не заключил договор купли-продажи (сумма внесенного задатка засчитывается в оплате по данному договору), в случае отказа от заключения договора купли-продажи, либо не внесения в установленный договором срок (срок оплаты по договору – не более 30 дней со дня его подписания), сумм указанных в договоре, при этом договор купли-продажи считается расторгнутым,

сумма задатка ему не возвращается в соответствии с настоящим Договором.

3.3. Сумма задатка, вносимая Претендентом, признанным Победителем торгов и заключившим с Организатором договор купли-продажи, в срок указанный в извещении о проведении торгов, учитывается в счет частичной оплаты по договору купли-продажи.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим договором.

4.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все споры по настоящему Договору между сторонами, в том числе касающиеся его существования, действительности, прекращения или исполнения, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Новосибирской области.

4.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Адреса и банковские реквизиты сторон:

Реквизиты организатора торгов для внесения задатка:

ООО «СМУ 8» (ИНН 5405225234, ОГРН 1025401930212, Адрес: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Современников 6, 47, банковские реквизиты: СИБИРСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РФ р/с 40702810244070164676, к/с 301 018 105 000 000 006 41, ИНН 7707 083 893, КПП 540 602 001, БИК 045 004 641)

Почтовый адрес конкурсного управляющего Ирвачёва К.О.: 630105, г. Новосибирск, ул. Кр. Проспект, а/я 410

Конкурсный управляющий

ООО «СМУ 8» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.О. Ирвачёв

Претендент: