

22 августа 2018 года

Конкурсному управляющему  
ООО «Северный ветер»  
Г-же Рыженко Л.Е.

Уважаемая Лилия Ефимовна!

В соответствии с договором № 78/18 от 09 августа 2018 года о проведении оценочных работ сотрудники ООО «Фирма «Омега» произвели оценку рыночной стоимости права требования ООО «Северный ветер» к Кузнецову Дмитрию Анатольевичу в соответствии с Определением Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-63041/2014/суб. от 27.04.2017 г.

Оценка проведена по состоянию на дату 20.07.2018 г. Развернутый анализ и расчет стоимости оцениваемого права требования представлены в отчете об оценке. Отдельные этапы оценки, приведенные в отчете, не могут трактоваться отдельно, а только в совокупности, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Проведенные исследования и анализ позволяют сделать следующий вывод:

***рыночная стоимость оцениваемого права требования ООО «Северный ветер» к Кузнецову Дмитрию Анатольевичу в соответствии с Определением Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-63041/2014/суб. от 27.04.2017 г. в размере 434 656 193, 24 рублей на дату оценки составляет, с учетом сделанных ограничений и допущений,***

**62 590 492 рубля**

**(Шестьдесят два миллиона пятьсот девяносто тысяч  
четыреста девяносто два рубля).**

Предлагаемый Вашему вниманию отчет об оценке содержит собранную информацию, этапы проведенного исследования и сделанные выводы. Аудиторская и иная проверка предоставленной информации, использованной в настоящем отчете, не производилась. Оценщик полагается на достоверность информации предоставленной Заказчиком. Кроме того, в состав отчета включены гарантии нашей объективности и независимости, а также ограничительные условия и сделанные допущения.

Оценка была проведена, а отчет составлен в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", Федеральными стандартами оценки (ФСО № 1,2,3), обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденными приказами Минэкономразвития России № 297, 298, 299 от 20.05.2015 г. и приказом Минэкономразвития России № 326 от 01.06.2015 г., Сводом стандартов и правил СРО РОО (ССО РОО 2015).

С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «Фирма «Омега»

Желтухин Л.Ю.

**О Г Л А В Л Е Н И Е**

<b>1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.</b>	<b>3</b>
1.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	3
1.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки	3
1.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	3
1.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки	3
1.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	4
<b>2. Общие сведения</b>	<b>5</b>
2.1. Термины и определения	5
Дата проведения оценки - календарная дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.	5
2.2. Задание на оценку	8
2.2.1. Основная информация	8
2.2.2. Ограничительные условия и сделанные допущения	10
2.3. Основание для проведения оценки	10
2.4. Применяемые стандарты оценки	11
2.5. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	11
2.6. Перечень использованных при проведении оценки данных с указанием источников их получения	11
2.7. Точное описание объекта оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки	12
2.8. Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки	12
2.9. Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	13
2.10. Сведения о заказчике	13
2.11. Сведения об исполнителе	13
2.12. Оценщики	13
2.13. Сведения о независимости оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	14
<b>3. Обзор макроэкономической ситуации в Российской Федерации</b>	<b>15</b>
<b>4. Анализ рынка долговых обязательств</b>	<b>24</b>
<b>5. Характеристика оцениваемого права требования</b>	<b>27</b>
<b>6. ОЦЕНКА ОБЪЕКТА</b>	<b>29</b>
6.1. Этапы проведения	29
6.1 Этапы проведения	29
6.2. Методология определения рыночной стоимости права требования	30
6.3. Оценка затратным подходом	32
6.4. Оценка сравнительным подходом	33
6.5. Оценка стоимости доходным подходом	36
<b>7. Итоговое согласование результатов</b>	<b>41</b>
<b>8. Заявление о соответствии</b>	<b>43</b>
<b>9. Список использованных источников</b>	<b>44</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ</b>	<b>45</b>

## 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.

### 1.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки

Договор № 78/18 от 09 августа 2018 года об оказании оценочных услуг между ООО «Фирма «Омега» и ООО «Северный ветер».

### 1.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Оценке рыночная стоимость права требования ООО «Северный ветер» к Кузнецову Дмитрию Анатольевичу в соответствии с Определением Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-63041/2014/суб. от 27.04.2017 г. Номинальная стоимость оцениваемого права требования составляет 434 656 193, 24 руб.

Краткая информация о должнике и компании - взыскателе представлена в таблицах ниже.

Таблица 1.1. Данные должника

Ф.И.О	Кузнецов Дмитрий Анатольевич
Паспортные данные	4715 519366, выдан 18.12.2015г.
Адрес регистрации	183038, Мурманская область, г. Мурманск, проезд, Снежный, д.13

Таблица 1.2. Реквизиты компании-взыскателя

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Северный ветер»
Сокращенное наименование	ООО «Северный ветер»
Местонахождение	197198, г. Санкт-Петербург, ул. Съезжинская, 37, лит. А, пом. 4Н
Сведения о государственной регистрации	ОГРН 1125190010714 от 25 июня 2012 г.
ИНН	ИНН 5190009199

### 1.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

В процессе проведенных работ по оценке, получены следующие результаты оценки рыночной стоимости объекта оценки, без учета итоговых скидок и корректировок:

Таблица 1.3. Результаты оценки

Наименование	Рыночная стоимость, рассчитанная в рамках затратного подхода, рублей	Рыночная стоимость, рассчитанная в рамках сравнительного подхода, рублей	Рыночная стоимость, рассчитанная в рамках доходного подхода, рублей
Право требования ООО «Северный ветер» к Кузнецову Дмитрию Анатольевичу в соответствии с Определением Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-63041/2014/суб. от 27.04.2017 г.	3 963 000	65 415 757	59 765 227

### 1.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Проведенные расчеты и анализ позволяют сделать вывод, что:

*рыночная стоимость оцениваемого права требования ООО «Северный ветер» к Кузнецову Дмитрию Анатольевичу в соответствии с Определением Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-63041/2014/суб. от 27.04.2017 г. в размере 434 656 193, 24 рублей на дату оценки составляет, с учетом сделанных ограничений и допущений,*

**62 590 492 рубля**

**(Шестьдесят два миллиона пятьсот девяносто тысяч  
четыреста девяносто два рубля).**

### **1.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости**

Отдельные этапы оценки, приведенные в отчете, не могут трактоваться отдельно, а только в совокупности, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Результаты оценки могут быть использованы для информирования собственников о стоимости объекта оценки в целях последующего принятия управленческого решения.

## 2. Общие сведения

### 2.1. Термины и определения

**Дата проведения оценки** - календарная дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

**Дебиторская задолженность** – права требования, принадлежащие продавцу (поставщику) как кредитору по неисполненным денежным обязательствам покупателем (получателем) по оплате фактически поставленных по договору товаров, выполненных работ или оказанных услуг.

В бухгалтерском учете к дебиторской задолженности относят данные, отражаемые на счетах учета расчетов, включая обязательства, обеспеченные векселями и авансами:

- «Покупатели и заказчики»;
- «Векселя к получению»;
- «Задолженность дочерних и зависимых обществ»;
- «Задолженность учредителей по взносам в уставный капитал»;
- «Авансы выданные»;
- «Прочие дебиторы».

По сроку погашения к отчетной дате дебиторская задолженность разделяется на:

- долгосрочную, подлежащую погашению более чем через один год с момента возникновения;
- краткосрочную (текущую) со сроком погашения согласно заключенному договору до одного года (начиная с момента принятия обязательств в бухгалтерском учете).

В свою очередь долгосрочная и краткосрочная задолженности делятся на:

- срочную, срок погашения которой не наступил;
  - просроченную, срок погашения которой уже прошел;
- отсроченную, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты.

**Доходный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

**Затратный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом его износа.

**Имущество** - совокупность вещей и материальных ценностей, находящихся в собственности, оперативном управлении или хозяйственном ведении какого-либо лица (юридического или физического).

**Итоговая величина стоимости объекта оценки** - величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

**Ликвидность** – способность ценной бумаги быть быстро проданной и превращенной в денежные средства без существенных потерь для держателей. Исходя из этого **скидка на недостаточную ликвидность** определяется как величина или доля в процентах, на которую уменьшается стоимость оцениваемого пакета для отражения недостаточной ликвидности. Высокая ликвидность увеличивает стоимость ценной бумаги, а низкая ликвидность снижает ее по сравнению со стоимостью аналогичных, но легко реализуемых бумаг.

Факторы, увеличивающие размер скидки:

- низкие дивиденды или невозможность их выплаты;
- неблагоприятные перспективы продажи акций компании или ее самой;
- ограничения на операции;

Факторы, уменьшающие размер скидки:

- возможность свободной продажи акций или самой компании;
- высокие выплаты дивидендов;

Размер пакета относится к фактору, который может как увеличить, так и снизить скидку за недостаточную ликвидность. Контрольный пакет акций требует меньшей скидки за недостаточную ликвидность, чем миноритарный.

Миноритарные пакеты акций закрытых компаний менее ликвидны, чем миноритарные пакеты открытых. Это связано, во-первых, с правом первого отказа, при котором акционер миноритарного пакета в случае продажи своих акций обязан предложить их компании; во-вторых, с отсутствием права на разделение, т.е. отсутствием права на участие в продаже. Владельцы миноритарных пакетов при продаже акций не могут получить взамен на акцию такую же цену, как и владельцы контрольного пакета. Как правило, эта цена значительно ниже.

**Метод оценки** - способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

**Назначение оценки** - проведение тех или иных финансовых операций или предпринимательских сделок, а также учет имущественных ценностей.

**Объекты оценки** - объекты гражданских прав, участвующие в гражданском обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации. К объектам гражданских прав относятся вещи, включая деньги и ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права; работы и услуги; информация; результаты интеллектуальной деятельности, в том числе исключительные права на них (ст.128ГК). Земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно (леса, многолетние насаждения, здания, сооружения и т.д.), относят к **недвижимому имуществу** (недвижимости) (ст. 130 ГК). Вещи, не относящиеся к недвижимости, включая деньги и ценные бумаги, признаются **движимым имуществом**. Регистрация прав на движимое имущество не требуется, кроме случаев, указанных в законе.

**Оценка стоимости** - профессиональная услуга с конечным результатом в виде заключения об оценочной стоимости объекта оценки.

Оценка стоимости проводится при купле-продаже, налогообложении, страховании, приватизации, наследовании, аренде и т.д.

**Оценщик** - физическое лицо, имеющее соответствующий уровень специальной подготовки, профессиональную компетентность и оформившее свою деятельность в установленном законодательством РФ порядке.

**Право собственности** - право собственности, согласно Гражданскому кодексу РФ, часть 1(ст.209), включает право владения, пользования и распоряжения имуществом. Право собственности – это определенная совокупность правомочий, принадлежащих лицу-правообладателю. Право собственности является центральным правовым институтом во всякой системе права, важнейшим для рыночной экономики. Право собственности – это единственный вид вещного права, являющегося правом на свою вещь. Все остальные вещные права – это права на чужие вещи. Вещное право – право, дающее лицу юридическую власть над вещью. Объектом вещного права является вещь в материальном значении этого слова.

**Рыночная стоимость объекта оценки** - в соответствии со Ст.3 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" это наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

**Сравнительный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

**Срок экспозиции объекта оценки** - период времени начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним;

**Субъекты оценки** - исполнители услуг по оценке, деятельность которых регулируется законодательными актами и нормативно-методическими документами по *оценочной деятельности*, и потребители их услуг (заказчики). В качестве исполнителей услуг по оценке могут выступать как физические (индивидуальные предприниматели), так и юридические (оценочные организации) лица.

**Цель оценки** - установление вида стоимости и выражение мнения о величине стоимости объекта в соответствии с назначением оценки.

**Цена** - денежная сумма, предлагаемая или уплаченная за объект оценки или его аналог.

**2.2.Задание на оценку****2.2.1.Основная информация****2.1. Задание на оценку**

<b>Объект оценки:</b>	Право требования ООО «Северный ветер» к Кузнецову Дмитрию Анатольевичу в соответствии с Определением Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-63041/2014/суб. от 27.04.2017 г.
<b>Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки</b>	Право требования на объект оценки
<b>Субъект права</b>	ООО «Северный ветер»
<b>Имущественные права на объект оценки:</b>	Право требования
<b>Правоустанавливающие и правоподтверждающие документы, на основании которых производится оценка</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Определение Арбитражного суда Пермского края по делу № А56-63041/2014/суб. от 27.04.2017 г.</li> </ul>
<b>Цель оценки</b>	Определение рыночной стоимости
<b>Вид определяемой стоимости</b>	Рыночная
<b>Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения</b>	Обоснования величины стоимости при реализации в установленном законом порядке
<b>Дата оценки</b>	20.07.2018 г.
<b>Срок проведения оценки</b>	08.08.2018 г. – 22.08.2018 г.
<b>Дата составления отчета</b>	22.08.2018 г.
<b>Номер Отчета об оценке</b>	Отчет № 6824-18
<b>Балансовая стоимость:</b>	Номинальная стоимость права требования составляет 434 656 193, 24 руб. Балансовая стоимость заказчиком не предоставлена
<b>Определение вида оцениваемой стоимости Объекта оценки</b>	<p>Рыночная стоимость - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;</li> <li>стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;</li> <li>объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;</li> <li>цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;</li> <li>платеж за объект оценки выражен в денежной форме</li> </ul>
<b>Используемые в Отчете стандарты оценки</b>	<p>Работы выполняются в соответствии со следующими нормативными документами, регулирующими деятельность в области оценки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции);</li> <li>Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», обязательного к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297;</li> <li>Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», обязательного к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 298;</li> <li>Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», обязательного к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом</li> </ul>

Отчет № 6824-18 об оценке рыночной стоимости права требования ООО «Северный ветер» к Кузнецову Д.А. в соответствии с Определением Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-63041/2014/суб. от 27.04.2017 г.



	<p>Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 299;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Основные принципы международных стандартов оценки МСО 2007, принятые Международным Комитетом по стандартам оценки (МКСО);</li> <li>• ССО РОО 2015 (в части, не противоречащей ФСО №1-3), в которой состоит оценщик, подписывающий отчет.</li> </ul>
<p><b>Ограничения и допущения, на которых должна основываться оценка</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Исполнитель не несет ответственности за достоверность юридических прав, вывод о которых был сделан на основании информации, представленной Заказчиком. Право на Объект оценки считается достоверным. Оцениваемый Объект оценки считается свободным от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете об оценке.</li> <li>- Исполнитель предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Исполнитель не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.</li> <li>- Сведения, получаемые Исполнителем из открытых источников информации, которые будут содержаться в Отчете, считаются достоверными. Однако Исполнитель не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений будет указан источник информации.</li> <li>- Содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат Исполнителю и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений.</li> <li>- Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях и задачах. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке. Отчет или какая-либо его часть не могут быть предоставлены Заказчиком для использования в целях рекламы, для мероприятий по связи с общественностью без предварительного письменного согласования с Оценщиком.</li> <li>- От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу Отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.</li> <li>- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Исполнителя относительно стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном Отчете.</li> <li>- Оценщик обязуется соблюдать условия строгой конфиденциальности во взаимоотношениях с Заказчиком, т.е. Оценщик обязуется не разглашать третьим лицам конфиденциальные сведения, полученные от Заказчика, равно как и результаты задания, выполненного для Заказчика, за исключением лиц, письменно уполномоченные Заказчиком; суда, арбитражного или третейского суда; уполномоченных положениями действующего законодательства лиц, занимающихся экспертизой отчетов профессиональных оценщиков или принимающих для хранения обязательные копии документов, подготовленных профессиональными оценщиками, для целей проведения официальных аттестаций или аккредитаций профессиональных оценщиков.</li> <li>- При проведении оценки Оценщик использовал документы, представленные Заказчиком, а также полученные в результате исследования общедоступной и корпоративной информации.</li> <li>- Оценщик при проведении оценки не использовал информацию о событиях, произошедших после даты оценки.</li> <li>- Заключение о стоимости, содержащееся в Отчете, базируется на данных о сложившейся рыночной ситуации на Дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого объекта.</li> </ul>
<p><b>Оценщик приводит свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость</b></p>	<p>Не приводит</p>

### **2.2.2. Ограничительные условия и сделанные допущения**

1. Исполнитель не несет ответственности за достоверность юридических прав, вывод о которых был сделан на основании информации, представленной Заказчиком. Право на Объект оценки считается достоверным. Оцениваемый Объект оценки считается свободным от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете об оценке.

2. Исполнитель предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Исполнитель не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.

3. Сведения, получаемые Исполнителем из открытых источников информации, которые будут содержаться в Отчете, считаются достоверными. Однако Исполнитель не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений будет указан источник информации.

4. Содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат Исполнителю и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений.

5. Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях и задачах. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке. Отчет или какая-либо его часть не могут быть предоставлены Заказчиком для использования в целях рекламы, для мероприятий по связи с общественностью без предварительного письменного согласования с Оценщиком.

6. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу Отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.

7. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Исполнителя относительно стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном Отчете.

8. Оценщик обязуется соблюдать условия строгой конфиденциальности во взаимоотношениях с Заказчиком, т.е. Оценщик обязуется не разглашать третьим лицам конфиденциальные сведения, полученные от Заказчика, равно как и результаты задания, выполненного для Заказчика, за исключением лиц, письменно уполномоченных Заказчиком; суда, арбитражного или третейского суда; уполномоченных положениями действующего законодательства лиц, занимающихся экспертизой отчетов профессиональных оценщиков или принимающих для хранения обязательные копии документов, подготовленных профессиональными оценщиками, для целей проведения официальных аттестаций или аккредитаций профессиональных оценщиков.

9. При проведении оценки Оценщик использовал документы, представленные Заказчиком, а также полученные в результате исследования общедоступной и корпоративной информации.

10. Оценщик при проведении оценки не использовал информацию о событиях, произошедших после даты оценки.

11. По информации, полученной от Заказчика на дату составления настоящего отчета, у Заказчика отсутствовала возможность предоставления Оценщику следующих документов:

- Копии актов сверки взаиморасчетов между ООО «Северный ветер» и Кузнецовым Д.А.

12. Заключение о стоимости, содержащееся в Отчете, базируется на данных о сложившейся рыночной ситуации на Дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого объекта.

### **2.3. Основание для проведения оценки**

Договор № 78/18 от 09 августа 2018 года об оказании оценочных услуг между Обществом с ограниченной ответственностью «Фирма «Омега» и ООО «Северный ветер».

## 2.4. Применяемые стандарты оценки

Отчет составлен в соответствии с документами, регламентирующими практику профессиональной оценки.

1. Федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
2. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», обязательного к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297;
3. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», обязательного к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 298;
4. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», обязательного к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 299;
5. Свод стандартов и правил оценочной деятельности СРО РОО (ССО РОО 2015).

Применение Федеральных стандартов оценки обусловлено обязательностью их применения, а также отсутствием Государственных стандартов Российской Федерации по оценке оцениваемых объектов оценки.

Применение Свода стандартов и правил оценочной деятельности (ССО РОО 2015) обусловлено членством оценщиков в СРО «Российское Общество Оценщиков».

## 2.5. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

- Определение Арбитражного суда Пермского края по делу № А50П-322/2012 от 21.06.2016 г.;
- Отчет об оценке № 253/05-17 от 03 мая 2017, выполненный ООО «Общество оценщиков»;
- Требование об уплате в конкурсную массу задолженности по обязательству в размере 434 656 193, 24 рублей, направленное конкурсным управляющим ООО «Северный ветер» Рыженко Л.Е. Кузнецову Д.А.;
- Ответ на требование об уплате в конкурсную массу задолженности по обязательству, направленное Кузнецовым Д.А. конкурсному управляющему ООО «Северный ветер» Рыженко Л.Е.;
- Документы, подтверждающие факты отчуждения Кузнецовым Д.А. принадлежавшего ему имущества.

Прочие указания источников данных, использованных в данном отчете, приведены в соответствующих разделах Отчета.

## 2.6. Перечень использованных при проведении оценки данных с указанием источников их получения

При проведении оценки объекта оценки были использованы следующие данные, находящиеся в открытом доступе:

- данные интернет-портала «Залог 24» (<http://www.zalog24.ru/>), с предложениями о продаже долгов физических и юридических лиц.
- данные электронной торговой площадки DEBBET.ru (<http://debbet.ru>), с публикацией бесплатных объявлений физических и юридических лиц о покупке или продаже долгов, а также покупке, безвозмездной передаче или продаже готовых фирм.
- прочие указания источников данных, использованных в данном отчете, приведены в соответствующих разделах Отчета.

**2.7. Точное описание объекта оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки**

Оценке рыночная стоимость права требования ООО «Северный ветер» к Кузнецову Дмитрию Анатольевичу в соответствии с Определением Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-63041/2014/суб. от 27.04.2017 г. Номинальная стоимость оцениваемого права требования составляет 434 656 193, 24 руб.

Краткая информация о должнике и компании - взыскателе представлена в таблицах ниже.

**Таблица 1.2. Данные должника**

<b>Ф.И.О</b>	Кузнецов Дмитрий Анатольевич
<b>Паспортные данные</b>	4715 519366, выдан 18.12.2015г.
<b>Адрес регистрации</b>	183038, Мурманская область, г. Мурманск, проезд, Снежный, д.13

**Таблица 1.2. Реквизиты компании-взыскателя**

<b>Полное наименование</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Северный ветер»
<b>Сокращенное наименование</b>	ООО «Северный ветер»
<b>Местонахождение</b>	197198, г. Санкт-Петербург, ул. Съезжинская, 37, лит. А, пом. 4Н
<b>Сведения о государственной регистрации</b>	ОГРН 1125190010714 от 25 июня 2012 г.
<b>ИНН</b>	ИНН 5190009199

Номинальная стоимость права требования на дату оценки составляет по данным Заказчика 434 656 193, 24 рублей.

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 26.11.2014 года, ООО «Северный ветер» (ОГРН 1125190010714; ИНН 5190009199, юридический адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Съезжинская, 37, лит. А, пом. 4Н) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство по упрощенной процедуре ликвидируемого должника.

В Арбитражный суд поступило заявление конкурсного кредитора ООО «Селигер» о привлечении контролирующих должника лиц к субсидиарной ответственности.

28.01.2017г. в Арбитражный суд поступило заявление конкурсного кредитора ООО «Селигер» о привлечении контролирующих должника лиц, а именно Кузнецова Д.А., к субсидиарной ответственности.

Определением от 06.04.2017г. указанные обособленные споры с согласия их участников объединены в одно производство для совместного рассмотрения.

**Арбитражный суд определил:**

Заявление конкурсного кредитора ООО «Селигер» удовлетворить в части.

Привлечь к субсидиарной ответственности бывшего руководителя должника Кузнецова Дмитрия Анатольевича, 183032, Мурманская область, г. Мурманск, ул. Ломоносова, д.10, корп.3, кв. 72, 183038, Мурманская область, г. Мурманск, проезд Снежный, д.13.

Взыскать с Кузнецова Дмитрия Анатольевича, 183032, Мурманская область, г. Мурманск, ул. Ломоносова, д.10, корп.3, кв. 72, 183038, Мурманская область, г. Мурманск, проезд Снежный, д.13, в конкурсную массу должника, ООО «Северный ветер», 434 656193, 24 руб.

**2.8. Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки**

Все количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, имеющие специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки, указаны в соответствующих разделах, посвященных расчету рыночной стоимости Объекта

оценки в рамках затратного, доходного и сравнительного подходов к оценке, а также выведению итоговой рыночной стоимости объекта оценка. Иных элементов, входящих в состав объекта оценки, известных оценщику и имеющих специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки, у объекта оценки нет или оценщику они неизвестны.

## 2.9. Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость

Все факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки и существенно влияющие на его стоимость, известные Оценщику, отражены и учтены в соответствующих разделах Отчета. Прочие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки и существенно влияющие на его стоимость, отсутствуют.

## 2.10. Сведения о заказчике

Таблица 2.3. Данные Заказчика

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Северный ветер»
Сокращенное наименование	ООО «Северный ветер»
Местонахождение	197198, г. Санкт-Петербург, ул. Съезжинская, 37, лит. А, пом. 4Н
Сведения о государственной регистрации	ОГРН 1125190010714 от 25 июня 2012 г.
ИНН	ИНН 5190009199

## 2.11. Сведения об исполнителе

Таблица 2.4. Данные Исполнителя

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «Омега»
Сокращенное наименование	ООО «Фирма «Омега»
Местонахождение	115682, Москва, ул. Шипиловская, д.64, корп.1, офис 147
Местонахождение оценщика при выполнении оценочных работ	115682, Москва, ул. Шипиловская, д.64, корп.1, офис 147
Сведения о государственной регистрации	ОГРН: 1027739878671 Дата присвоения ОГРН: 25.12.2002года
ИНН	7711052560
Страховой полис	Полис страхования профессиональной ответственности: № 54/17/165/936 от 09.10.2017 г., выдан обществом с ограниченной ответственностью «Росгосстрах» на сумму 100 000 000 рублей, период страхования с 23.10.2017 г. по 22.10.2018 г.
Соответствие юридического лица требованиям статьи 15.1. Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	Соответствует

## 2.12. Оценщики

Фамилия, имя, отчество оценщика	Пригожин Леонид Витальевич
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член СРО Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков». Регистрационный номер 002126 от 21.12.2007г. Свидетельство №0023235 от 06.февраля 2017 года.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом ИП № 681435 от 20.09.2004 г. Межотраслевой институт повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов Российской экономической академии имени Плеханова
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис страхования личной профессиональной ответственности ПАО СК «Росгосстрах», №15/18/134/804, срок действия с 01.05.2018 по 30.04.2019 г., на сумму 30 000 000,00 руб.
Стаж работы в оценочной деятельности	с 2004 года
Квалификационный аттестат	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка бизнеса» № 004006-3 от 28.02.2018 г.
Трудовой договор с ООО «Фирма «Омега»	№20 от 02.07.2007 г.
Место нахождения оценщика при выполнении оценочных работ	115682, г. Москва, ул. Шипиловская, д. 64, корп. 1, офис 147
Контактные данные	т. 8(495) 626-88-37, эл. адрес omega-94@mail.ru



Фамилия, имя, отчество оценщика	Желтухин Лев Юрьевич
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Выписка из реестра СРО о том, что является членом ООО «Российское общество оценщиков» № 006812 от 19.08.2010 года
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	2000 год – Институт переподготовки и повышения квалификации кадров по финансово-банковским специальностям Финансовой академии при Правительстве РФ. Диплом ПП № 064096 по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)». 2000 год – Институт профессиональной оценки Диплом ПП № 00016 По программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)». 2003 год – НОУ «Институт профессиональной оценки» по программе «оценочная деятельность» Свидетельство о повышении квалификации, рег.ном. 282/2003. 2006 год – НОУ «Институт профессиональной оценки» по программе «оценочная деятельность» Свидетельство о повышении квалификации, рег.ном. 0241/2006.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис страхования личной профессиональной ответственности ПАО СК «Росгосстрах», № 18/18/134/804, срок действия с 01.05.2018 по 30.04.2019 г., на сумму 30 000 000,00 руб.
Стаж работы в оценочной деятельности	С 1996 года
Квалификационный аттестат	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка бизнеса» № 013400-3 от 22.06.2018 г.
Трудовой договор с ООО «Фирма «Омега»	От 14.10.2014 г.
Место нахождения оценщика при выполнении оценочных работ	115682, г. Москва, ул. Шипиловская, д. 64, корп. 1, офис 147
Контактные данные	т. 8(495) 626-88-37, эл. адрес info@omega-94.ru

**Иные организации, оценщики, специалисты и эксперты к выполнению работ по данному Отчету не привлекались.**

### **2.13. Сведения о независимости оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор**

ООО «Фирма «Омега» не имеет имущественный интерес в объекте оценки и не является аффилированным лицом заказчика

Размер денежного вознаграждения ООО «Фирма «Омега» за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

В отношении объекта оценки оценщик не имеет вещные или обязательственные права вне договора; оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, а такое юридическое лицо не является кредитором или страховщиком оценщика.

Не допускается вмешательство заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки.

### 3. Обзор макроэкономической ситуации в Российской Федерации

Данный обзор основан на Проекте сценарных условий и основных макроэкономических параметров социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, разработанном МЭР РФ, а также на анализе общих тенденций развития мировой экономики и мировых рынков.

Ожидания перелома тенденции снижения темпов экономической динамики и возврата к докризисной траектории роста мировой экономики переносятся на более отдаленную перспективу. После посткризисного восстановления в 2010 году со среднегодовым темпом 5,4 % мировая экономика на протяжении пятилетнего периода закрепились на нисходящей траектории.

До 2019 года сохраняется вероятность ускорения динамики мирового выпуска. Эта возможность превышает вероятность продолжения тенденции снижения темпов. Однако рост мировой экономики за 2015 – 2019 гг. не восстановится до докризисных значений, а закрепится на среднегодовом уровне 3,4 % по паритету покупательной способности, что заметно ниже среднегодовой динамики в последний десятилетний период, приближавшейся к 5-процентной траектории роста.

В среднесрочный период сохранится риск консервации низкого потенциального роста объемов мирового выпуска как в развивающихся, так и в развитых странах. В условиях варианта реализации рисков более сильного торможения развивающихся стран и дестабилизации роста развитых стран в мировой экономике усилятся признаки замедления спроса и ускорится падение стоимости ресурсных активов.

Факторы снижения темпов прироста населения и более сдержанного наращивания технологического уровня производительности, а также замедления роста на развивающихся рынках – Бразилии, России, ЮАР и особенно Китая, вызванного сокращением избыточных производственных мощностей, давлением долгового бремени ключевых секторов, спадом секторов недвижимости и фондового рынка, проявятся более сильно, чем в базовом варианте.

Вероятность паузы в восходящей динамике мирового выпуска может быть выше в условиях реверсивного движения глобальных потоков инвестиционных ресурсов под влиянием постепенного роста базовой ставки Федерального Резерва США, снижения эффективности отрицательных ставок ЕЦБ и Банка Японии. Длительный период низких и отрицательных ставок в сочетании с другими мерами покупки активов повышает риски вынужденной жесткой консолидации балансов крупнейших финансовых регуляторов.

Оживление глобальной экономической активности инвесторов сдерживается давлением риска устойчивости экономики Китая при переходе от внешних источников роста за счет наращивания экспортных производств к модели роста за счет активизации внутренних источников – развития инфраструктуры, внутреннего потребления и сферы услуг.

К 2019 году динамика мировой экономики, в условиях реализации безрискового варианта с использованием благоприятных факторов низких цен на ресурсы, включая углеводороды, роста производительности труда, ускорения роста экономики США, а также последующего увеличения темпов роста развивающихся стран, включая стабилизацию экономики Бразилии и быстрый рост экономики Индии, ускорится до 3,4 процента

В экономиках развитых стран сохранится тенденция постепенного ускорения роста,

начавшаяся в 2013 году под влиянием мягкой монетарной политики ключевых регуляторов и умеренной консолидации балансов.

Прогноз сценарных условий и основных макроэкономических параметров разработан в составе трех вариантов – базовый, консервативный и целевой.

**Базовый сценарий (вариант 1)** характеризует развитие российской экономики в условиях сохранения консервативных тенденций изменения внешних факторов при сохранении консервативной бюджетной политики, в том числе в части социальных обязательств государства.

Вариант разработан исходя из умеренной динамики цен на нефть Urals на уровне 40 долл. США/барр. до 2019 года.

В социальной сфере базовый вариант предусматривает повышение уровня жизни населения на основе умеренного увеличения социальных обязательств государства и бизнеса. Следствием этого будет сдержанная динамика потребительского спроса.

На фоне низкого потребительского спроса инфляция замедлится до 4 % к 2019 году.

Увеличение профицита счета текущих операций на фоне сокращения оттока капитала будет обеспечивать поддержку курсу национальной валюты.

Положительным фактором восстановления экономики остается рост экспорта товаров, к которому добавляется фактор замедления снижения запасов материальных оборотных средств с переходом к их последующему росту. Ожидается, что восстановится положительная динамика инвестиций в основной капитал и рост доходов населения, что будет способствовать росту инвестиционного и потребительского спроса при сохранении положительной динамики внешнеэкономического спроса.

В 2018 году рост ВВП прогнозируется темпом 1,8 % и в 2019 году – 2,2 процента.

Федеральный бюджет, по оценке Минэкономразвития России, будет дефицитным на протяжении всего периода прогноза во всех вариантах прогноза. Сокращение нефтегазовых доходов потребует активизации работы по повышению эффективности государственных расходов. В связи с этим задачу ежегодного сокращения расходов федерального бюджета не менее чем на 5 % в реальном выражении за счет неэффективных затрат предлагается распространить на период 2018 и 2019 годов. Кроме того, с целью неувеличения налоговой нагрузки на экономику и возможного сохранения средств бюджетных фондов необходима дополнительная мобилизация всех возможных ресурсов – привлечение внутренних и внешних заимствований, приватизация государственного имущества.

**Консервативный вариант** рассматривает развитие экономики в условиях более низкой динамики цен на нефть и природный газ. Предполагается, что среднегодовая цена на нефть снизится до 25 долл. США/барр. и стабилизируется на этом уровне до 2019 года.

В 2017 году предполагается стабилизация ситуации в экономике с замедлением темпов падения до 0,4 %, в 2018 – 2019 гг. предполагается стабилизация ситуации в экономике и тенденция устойчивого роста темпами 0,7–1,6 процента.

За счет более низкой цены на нефть в консервативном варианте заметно снижается величина нефтегазовых доходов федерального бюджета. Это приводит к значительному увеличению дефицита федерального бюджета, масштабному исчерпанию доступных к расходованию средств бюджетных фондов и увеличению государственного долга. При этом в консервативном варианте в целях балансировки федерального бюджета потребуются сокращение расходов на 10 % в реальном выражении против 5-процентного сокращения по другим вариантам.



**Целевой вариант** ориентирует на достижение целевых показателей социально-экономического развития и решение задач стратегического планирования. Предполагается выход российской экономики на траекторию устойчивого роста темпами не ниже среднемировых, снижение инфляции до уровня 4 % и рост производительности труда не менее чем на 5 % в среднесрочной перспективе при одновременном обеспечении макроэкономической сбалансированности.

Внешние условия сохраняются на уровне базового варианта, но для достижения намеченных целей предполагается смена ориентации экономики на инвестиционную модель развития при сдерживании в первые годы прогнозного периода роста расходов на потребление и социальных обязательств государства и бизнеса.

Снижение инфляции до 4 % предполагает существенное сдерживание внутреннего спроса, прежде всего спроса домашних хозяйств. Рост инвестиций в основной капитал в также не достигнет темпов, необходимых для динамичного роста экономики, вследствие значительной инерционности инвестиционного процесса и ограниченности финансирования.

Вместе с тем, начиная с 2018 года, с учетом снижения процентной ставки и создания благоприятных условий для кредитования бизнеса, начала реализации крупных инвестиционных проектов и мер экономической политики, направленных на активизацию факторов экономического роста и повышение эффективности экономики, темпы роста ВВП будут непрерывно возрастать и достигнут 4,5 % в 2019 году

В целом отклонение характеристик федерального бюджета по отношению к ВВП между целевым и базовым вариантами прогноза незначительно.

**Базовый вариант** прогноза предлагается использовать для разработки параметров федерального бюджета на 2017 – 2019 годы.

Таблица 3.1. Основные показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2016 – 2019 годы

	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
<b>Цены на нефть Urals (мировые), долл./барр.</b>					
базовый	51,2	40	40	40	40
консервативный		25	25	25	25
целевой		40	40	40	40
<b>Индекс потребительских цен, на конец года</b>					
базовый	12,9	6,5	4,9	4,5	4,0
консервативный		9,0	6,0	5,5	5,1
целевой		6,5	4,0	4,0	4,0
<b>Валовой внутренний продукт, темп роста %</b>					
базовый	96,3	99,8	100,8	101,8	102,2
консервативный		97,9	99,6	100,7	101,6
целевой		99,8	100,4	102,9	104,5
<b>Инвестиции в основной капитал, %</b>					
базовый	91,6	96,9	100,8	103,0	104,2
консервативный		90,6	98,3	100,6	102,7
целевой		96,9	103,8	105,3	107,1
<b>Промышленность, %</b>					
базовый	96,6	100,0	101,1	101,7	102,1
консервативный		98,4	100,1	100,7	101,3
целевой		100,0	101,7	102,6	103,2
<b>Реальные располагаемые доходы населения, %</b>					
базовый	95,7	97,2	100,7	101,0	101,1
консервативный		95,0	98,6	99,9	100,4
целевой		97,2	99,7	101,0	102,7
<b>Реальная заработная плата, %</b>					
базовый	90,7 <sup>1</sup>	98,5	101,2	101,3	101,3
консервативный		96,1	99,0	100,1	100,5
целевой		98,5	99,8	101,5	103,6
<b>Оборот розничной торговли, %</b>					
базовый	90,0	97,3	101,1	102,6	103,3
консервативный		95,1	99,5	100,5	101,7
целевой		97,3	100,0	102,5	105,5
<b>Экспорт – всего, млрд. долл. США</b>					
базовый	341,5 <sup>2</sup>	288	294	302	312
консервативный		227	220	225	233
целевой		288	295	305	317
<b>Импорт – всего, млрд. долл. США</b>					
базовый	193,0 <sup>2</sup>	180	187	196	208
консервативный		139	146	154	150
целевой		180	186	195	212

**Характеристика макроэкономических параметров базового варианта прогноза**

Основными факторами, вносящими положительный вклад в рост ВВП, являются рост экспорта и начало восстановления запасов, а также рост инвестиций в основной капитал и рост конечного потребления домашних хозяйств. Вместе с тем восстановление положительной динамики импорта и более медленный рост экспорта приводят к отрицательному вкладу чистого экспорта в 2017 – 2019 годах.

В 2018 году рост ВВП прогнозируется темпом 1,8 %, в 2019 году – 2,2 процента.

В ВВП по элементам использования ведущую роль в сокращении динамики, как и в предыдущем году, будет играть сжатие потребительского и инвестиционного спроса (накопление основного капитала).

Общие расходы на конечное потребление по базовому варианту сократятся на 2,0 %, прежде всего в результате сокращения на 2,1 % потребительского спроса домашних хозяйств в условиях ожидаемого менее чем 3-процентного снижения реальных располагаемых доходов населения. Конечное потребление государства сократится на 1,5 процента.

Таблица 3.2. Производство ВВП и валовой добавленной стоимости по видам экономической деятельности

	2015-г.	2016-г.	2017-г.	2018-г.	2019-г.
<b>Динамика, в % к предыдущему году</b>					
<b>Валовой внутренний продукт</b>	<b>-3,7</b>	<b>-0,2</b>	<b>0,8</b>	<b>1,8</b>	<b>2,2</b>
в том числе:					
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	3,1	1,1	1,3	1,7	2,0
<b>Промышленность</b>	<b>-2,5</b>	<b>-0,2</b>	<b>0,7</b>	<b>1,2</b>	<b>1,6</b>
Добыча полезных ископаемых	1,1	0,2	-0,5	-0,3	0,0
Обрабатывающие производства	-5,1	-0,5	1,5	2,1	2,6
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	-1,4	-0,6	0,0	0,6	0,9
Строительство	-7,4	2,0	0,8	4,0	4,0
Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	-10,0	-2,3	0,7	2,1	2,6
Транспорт и связь	-1,5	1,7	2,4	3,2	3,9
Чистые налоги на продукты и импорт	-6,8	-1,3	0,4	1,6	1,3
<b>Структура, в % к итогу</b>					
<b>Валовой внутренний продукт</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
в том числе:					
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	3,9	4,0	4,0	4,0	4,0
<b>Промышленность</b>	<b>23,9</b>	<b>23,4</b>	<b>23,1</b>	<b>22,8</b>	<b>22,3</b>
Добыча полезных ископаемых	8,7	7,9	7,6	7,1	6,7
Обрабатывающие производства	12,7	12,9	13,0	13,2	13,2
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	2,5	2,5	2,5	2,5	2,4
Строительство	5,3	5,4	5,3	5,5	5,7
Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	14,1	14,3	14,4	14,5	14,6
Транспорт и связь	6,6	6,7	6,8	6,8	6,8
Чистые налоги на продукты и импорт	10,4	10,0	9,9	9,6	9,6

Начиная с 2017 года экономический рост возобновляется, но его темпы останутся невысокими – в пределах 0,8–2,2 процента. Валовая добавленная стоимость промышленности будет расти умеренными темпами (0,7–1,6 % в год). Ведущая роль в промышленном подъеме сместится к отраслям промежуточного и конечного спроса.

В добыче полезных ископаемых производство добавленной стоимости стагнирует в пределах слабой отрицательной динамики на фоне его существенного ускорения обрабатывающих производствах с 1,5 до 2,6 процента. Динамику добавленной стоимости обрабатывающих производств будет поддерживать рост неэнергетического экспорта. В фондообразующих отраслях промышленности динамику производства добавленной стоимости будет определять состояние инвестиционного спроса.

В сельском хозяйстве ожидается ускорение роста валовой добавленной стоимости до 1,3–2,0 процента. Рост производства валовой добавленной стоимости в строительстве в пределах 0,8–4 % станет результатом возобновления роста инвестиций в основной капитал, необходимых для дальнейшего наращивания производства.

В отрасли «Транспорт и связь» ежегодный рост валовой добавленной стоимости составит 2,4–3,9 процента.

В период 2018 – 2019 гг. удельный вес оплаты труда в структуре ВВП (с соответствующим уменьшением уровня отчислений на социальное страхование) существенно снизится и к 2019 году составит 46,3 % ВВП. Это будет являться следствием сдерживания роста издержек производства, в том числе за счет оптимизации затрат на оплату труда.

В 2018 – 2019 гг. ожидается незначительное снижение доли чистых налогов на производство и импорт (до 10,5–10,4 процента).

Удельный вес валовой прибыли экономики и валовых смешанных доходов в структуре ВВП к 2019 году может вырасти до 43,3 % ВВП. Увеличение объема прибыли,

остающейся в распоряжении предприятий, в свою очередь, будет создавать возможность для продолжения наращивания инвестиций.

#### **Экспорт и импорт товаров**

В 2018 – 2019 гг. вклад чистого экспорта в динамику ВВП начнет уменьшаться на фоне усиления вклада в рост внутреннего спроса, как потребительского, так и инвестиционного.

**Экспорт товаров** в базовом варианте в целом сократится до 312 млрд. долл. США к 2019 году. За этой динамикой в основном стоит экспорт топливно-энергетической группы товаров. Падение цен на нефть с 51,2 долл. США/ барр.

Экспорт нефти после снижения будет возрастать и к 2019 году превысит уровень 2015 года. Прогнозируемое сокращение производства нефтепродуктов обусловлено переориентацией нефтяных компаний в новых налоговых условиях с экспорта «темных» нефтепродуктов на более прибыльный экспорт нефти, при этом объем первичной переработки нефти уменьшится к 2019 году, экспорт нефтепродуктов также будет снижаться, при этом темпы его падения будут возрастать и к 2019 году достигнут 5,1 процента.

Экспорт сетевого газа в страны дальнего зарубежья стабилизируется на уровне 139 млрд. куб. метров. С учетом намерений стран Евросоюза снизить зависимость от импорта российского газа замещением его другими видами топлива, в том числе углем и возобновляемыми источниками энергии, существуют риски замедления роста экспорта сетевого газа в дальнее зарубежье.

Возможности наращивания объемов экспорта в среднесрочный период в условиях базового варианта будут существенно ограничены ростом конкуренции на мировых сырьевых рынках и снижением объемов добычи нефти.

До 2019 г. увеличение экспорта в реальном выражении будет происходить под влиянием оживления экономики

Динамика **импорта товаров** будет сильно ограничена динамикой обменного курса и внутреннего спроса. Курс доллара к 2019 году, с учетом роста цен на нефть и прогнозируемых параметров платежного баланса, может укрепиться до 62–63 руб./долл. США. В 2018 – 2019 гг. рост импорта будет восстанавливаться в среднем на 4,4 % в реальном выражении.

#### **Тарифы на товары (услуги) инфраструктурных компаний**

##### **Газ**

Цена на газ является одним из ключевых факторов, определяющим рост цен на электроэнергию, так как доля газа в конечной цене на электроэнергию в прогнозный период будет составлять примерно 30 % с незначительными колебаниями от года к году.

В период 2018 – 2019 гг. оптовые цены на газ будут проиндексированы: для всех категорий потребителей, исключая население, на 2 % ежегодно; для населения – по 3 % ежегодно.

Индексация тарифов на транспортировку газа по магистральным газопроводам будет осуществлена в тех же размерах, что и для оптовых цен на газ. При этом в прогнозный период будут внесены изменения в Методику расчета тарифов на услуги по транспортировке газа по магистральным газопроводам, позволяющие более точно осуществить распределение затрат на транспортировку газа на экспорт и внутренний рынок.

В прогнозный период в целях стимулирования роста потребления газа в Российской Федерации целесообразно разработать механизм расширения пропускной способности участков Единой системы газоснабжения, предусматривающий первоочередной порядок таких инвестиций со стороны собственника Единой системы газоснабжения.

#### **Электроэнергетика**

По предварительной оценке, в 2018 году конечные цены на электроэнергию на

розничном рынке вырастут для всех категорий потребителей на 5,4–5,9 %, в 2019 году рост цен на электроэнергию составит 5,1–5,6 процента.

Рост регулируемых тарифов сетевых организаций для потребителей кроме населения (прочих) в среднем в 2018 году составит 4,5 % (4,0 %), в 2019 году – 4,0 % (4,0 процента). При этом размер индексации тарифов для отдельных сетевых организаций может быть дифференцирован с целью обеспечения их безубыточности. В целях снижения объема перекрестного субсидирования в электросетевом комплексе размер индексации тарифов сетевых организаций для населения составит: в 2018 году – 6,0 %, в 2019 году – 6,0 процента.

На оптовом рынке прогнозируется рост цен: в 2018 году на уровне 5,5–6,5 %, в 2019 году – 5,5–6,5 процента.

### **Жилищно-коммунальное хозяйство**

Предельные индексы изменения платы гражданами за коммунальные услуги (без учета услуг по вывозу и утилизации бытовых отходов) составят: с июля 2018 г. – 4,3 %, с июля 2019 г. – 4,0 процента.

Тарифы на тепловую энергию будут проиндексированы с июля 2018 г. – на 3,9 % и с июля 2019 г. – на 3,7 процента. Тарифы на водоснабжение в данный период будут проиндексированы на 6,0 % и 4,7 % соответственно. Ключевыми факторами изменения стоимости коммунальных услуг служат индексация цен на газ и рост цен на электроэнергию, которые, в свою очередь, являются входящими издержками организаций теплоснабжения и водоснабжения.

### **Железнодорожные перевозки**

С 2014 года был осуществлен переход на долгосрочное тарифное регулирование грузовых железнодорожных перевозок методом доходности на инвестированный капитал.

В 2015 году с целью восстановления доходной базы ОАО «РЖД» было принято решение по индексации тарифов на 10 %, с учетом предоставления бюджетных дотаций размере 30 млрд. рублей. В 2016 году индексация тарифов составила 9 процентов.

В целях недопущения избыточного роста транспортных издержек экономики в 2018 – 2019 гг. будет осуществлено сдерживание темпов роста тарифов на грузовые перевозки, для чего в настоящее время разрабатываются системные меры по оптимизации издержек и повышению эффективности ОАО «РЖД». В таких условиях параметры индексации цен на грузовые перевозки составят 4,5% и 4,2% соответственно.

В 2018 – 2019 гг. ожидается умеренный рост цен на услуги по предоставлению грузовых вагонов для железнодорожных перевозок. При этом с целью недопущения нерыночных способов воздействия на соответствующие цены будет усилен антимонопольный контроль.

Для повышения доступности услуг железнодорожного транспорта будут предприняты меры по повышению прозрачности и доступности перевозочной статистики соответствующих информационных систем, в том числе для целей запуска электронной торговой площадки, обеспечивающей удаленный доступ малых и средних грузоотправителей к заказу услуг по перевозке грузов.

Повышение тарифов на пассажирские перевозки в регулируемом секторе в 2018 – 2019 гг. будет соответствовать темпам роста цен на грузовые перевозки. Это объясняется тем, что темпы роста тарифов на услуги инфраструктуры для пассажирских перевозок соответствуют темпам роста тарифов на грузовые перевозки.

Будет изменен подход к государственному субсидированию пассажирского комплекса в дальнейшем следовании путем перехода к модели государственного заказа перевозок, имеющих социальное значение, и либерализации коммерческих.

Реализация данного подхода будет сопровождаться оптимизацией маршрутной сети, выработкой стандарта транспортного обслуживания и созданием стимулирующей улучшение качества работы перевозчика тарифной системы.

## Инфляция и ценовые показатели прогноза

В 2018 году замедление инфляции продолжится, но более умеренными темпами по сравнению с предшествующим годом. По оценке Минэкономразвития России, инфляция понизится до 4,5 процента. Основное сдерживающее влияние на рост инфляции будут оказывать проведение умеренно-жесткой денежной и бюджетной политики, дальнейшее укрепление рубля. Сдерживающее влияние спросовых ограничений в прогнозный период при незначительном росте доходов населения сохранится.

Таблица 3.3. Структура потребительской инфляции на прогнозный период

	Вариант	Прирост цен, %, п/г						
		дек. 2014	дек. 2015	июнь 2016	дек. 2016	дек. 2017	дек. 2018	дек. 2019
		отчет		оценка		прогноз		
<b>Инфляция (ИПЦ)</b>	Б	11,4	12,9	8-8,1	6,5	4,9	4,5	4,0
	Ц					4,0	4,0	4,0
<b>Продовольственные товары</b>	Б	15,4	14	7-7,1	6,2	5,4	4,7	4,0
	Ц					3,8	3,6	3,6
из них: без учета плодоовощной продукции	Б	14,7	13,6	7,2	6,5	5,3	4,7	4,1
	Ц					4,1	3,8	3,9
<b>Непродовольственные товары</b>	Б	8,1	13,7	8,8	6,6	4,2	4,0	3,6
	Ц					4,1	3,5	4,1
с исключением бензина	Б	8,0	14,5	9	6,6	4,0	3,9	3,5
	Ц					3,7	3,1	3,9
<b>Услуги</b>	Б	10,5	10,2	8,7	6,7	5,3	5,1	4,5
	Ц					4,4	5,5	4,5
услуги организаций ЖКХ, оказываемые населению	Б	9,9	10,5	9,4	5,5	5,1	4,9	4,4
	Ц					5,1	4,9	4,5
прочие услуги	Б	10,7	10,1	8,4	7,3	5,3	5,2	4,6
	Ц					4,1	5,8	4,5
<b>Базовая инфляция (БИПЦ)</b>	Б	11,2	13,7	8,3	6,8	4,8	4,5	3,9
	Ц					3,9	3,9	3,9

На непродовольственные товары рост цен будет ниже инфляции на фоне понизившегося потребительского спроса и слабого укрепления рубля. Умеренный рост цен будет обусловлен снижением товарных запасов, закупленных ранее по более низкому обменному курсу рубля, и стагнацией предложения импорта из-за предшествующего падения спроса. Также на рост цен будет оказывать давление почти нулевая прибыль/убыточность производства и реализации непродовольственных товаров в предшествующем году.

В 2018 – 2019 гг. инфляция снизится примерно до 4,5 % и 4,0 % в условиях постепенного повышения реальных доходов и роста потребления населением. По мере снижения инфляции денежная политика в этот период станет более умеренной, что будет способствовать росту производства и предложения потребительских товаров.

В течение всего прогнозного периода будет продолжена политика сдержанного роста регулируемых тарифов в инфраструктурном секторе, особенно на коммунальные услуги. Ежегодный рост стоимости коммунальных услуг не превысит инфляцию текущего года, что обеспечит ежегодный вклад данного фактора в инфляцию около 0,3 проц. пункта.

## Выводы

Прогноз основных параметров бюджетов бюджетной системы Российской Федерации основан на динамике макроэкономических показателей. Бюджеты бюджетной системы Российской Федерации в среднесрочной перспективе являются с финансовой точки зрения сбалансированными по всем вариантам: расходы в полном объеме обеспечены доходами и источниками финансирования дефицита.

Все варианты прогноза предполагают существенное снижение доходов федерального

бюджета относительно проектировок, учтенных при подготовке утвержденного закона о федеральном бюджете.

Решение складывающейся ситуации не будет переложено на увеличение налоговой нагрузки – учитывается мораторий на повышение налоговых и таможенных ставок сверх установленных действующим законодательством.

По всем вариантам прогноза наблюдается дефицит федерального бюджета на протяжении всего прогнозного периода, что потребует мобилизации всех доступных ресурсов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

В 2018-2019 годах экономический рост возобновится, но его темпы останутся невысокими – в пределах 0,8–2,2 процента. Валовая добавленная стоимость промышленности будет расти умеренными темпами (0,7–1,6 % в год). Ведущая роль в промышленном подъеме сместится к отраслям промежуточного и конечного спроса.

В 2018 – 2019 гг. вклад чистого экспорта в динамику ВВП начнет уменьшаться на фоне усиления вклада в рост внутреннего спроса, как потребительского, так и инвестиционного.

Увеличение экспорта в реальном выражении будет происходить под влиянием оживления экономики и будет связано с расширением поставок машин, оборудования и транспортных средств, металлов, продовольствия, древесины и продукции химической промышленности.



#### **4. Анализ рынка долговых обязательств**

##### **Рынок долговых обязательств юридических и физических лиц**

Долговое обязательство - это документ, который выдается заемщиком при получении ссуды. В нем указывается сумма кредита и сроки его погашения. Согласно ГК РФ данными обязательствами являются договоры, соглашения, векселя, закладные, депозитные сертификаты, облигации займов. Просрочка возврата денежной ссуды ведет к возникновению долговых обязательств перед кредитором.

При нарушении заемщиком договоренности по возврату долговых обязательств в установленный срок для урегулирования вопросов можно обратиться к коллектору, который на профессиональном уровне и в рамках правового поля приобретает просроченные денежные обязательства и осуществляет взыскание задолженности с заемщика.

##### **Текущая ситуация на рынке цессии**

По итогам 2018 года рынок цессии (банки, МФО, ЖКХ и другие отрасли) вырастет на 30% по сравнению с аналогичным показателем прошлого года и достигнет 530 млрд рублей. Таким образом, рынок вернется к показателю 2015 года. Таковы данные объединенной компании «Национальная служба взыскания/Первое коллекторское бюро» (НСВ/ПКБ). Объем рынка цессии за 2017 год превысил 410 млрд рублей, в 2016 – 579 млрд рублей, 2015 – 529 млрд рублей, 2014 – 438 млрд рублей, 2013 – 208 млрд рублей.

Прогнозируется, что доля закрытых сделок в 2018 году будет на уровне 73%, что соответствует уровню 2017 года. На рынок банковской цессии от общего объема приходится 87%, что в абсолютном выражении составляет 360 млрд рублей.

В прошлом году имела место тенденция по сокращению его объема, связанная с объективными рыночными реалиями. В 2015 году банки резко сократили объемы кредитования физических лиц, а, как следствие, для активного роста количества новых долговых портфелей не было условий. При сохранении экономической ситуации на текущем уровне можно прогнозировать, что в этом году рынок восстановится и будет зафиксирован рост в пределах 30-35%.

В 2017 году продавцы и покупатели отметили ряд важных тенденций: на рынок переуступки прав вышли как новые продавцы, так и новые покупатели, что сказалось на ряде важных показателей – цене, доле закрытых сделок и т. д.

В прошлом году существенно выросла доля закрытых сделок – 77% против 70% в 2016 году. Говорить о прогнозируемых результатах 2018 года пока преждевременно в силу того, что активный пик продаж приходится традиционно на август-сентябрь и октябрь-ноябрь, однако есть вероятность, что в этом году данный показатель будет на уровне 79%, что станет абсолютным рекордом за последние несколько лет.

В ушедшем году на 55% выросла цена портфелей, выставяемых на продажу. Если в 2016 году она не превышала 0,9%, то в прошлом году достигла 1,4%. Сейчас продавцы достигли взаимопонимания в вопросе цены, поэтому по итогам 2018 года она, скорее всего, останется на этом же уровне. Стоимость выставяемых на продажу портфелей может вырасти только в случае существенного улучшения их качества, однако пока говорить об этом не приходится.

В 2018 году на продажу будут выставяться долги 2013-2015 годов, а также те, которые не удалось продать в прошлом году. В структуре долговых портфелей, выставяемых банками на продажу, традиционно преобладают долги старше двух лет – на



720-1079 дней приходится 29%, на 1080-1440 – 25%. На срок просроченной задолженности 360-720 дней приходится уже 17%, свыше 1440 дней (то есть старше четырех лет) – 25%. Стоит отметить, что за год снизилась доля долгов 360-720 дней практически на 45%, при этом доля долгов 720-1079 выросла на 26%, 1080-1440 – на 66%.

В 2017 году незначительно выросла средняя сумма долга на один проблемный кредит. Если в 2016 году она составляла 148 тыс. рублей, то в 2017 году – 153 тыс. рублей. В 2017 году в среднем 62% в продаваемом портфеле приходится на основной долг, 14% – на проценты, 24% – на штрафы, пени, госпошлину, комиссии.

В 2017 году несколько изменилась и структура портфеля – в частности, резко выросла доля потребительских кредитов (кредиты наличными и кредитные карты) при одновременном сокращении POS-кредитов.

Практически в два раза выросла доля автокредитов в цессионных портфелях – с 0,5% до 1,2%.

В выставляемых на продажу портфелях около 20% должников приходится на Центральный федеральный округ, на Уральский федеральный округ – 17%, на Приволжский федеральный округ – около 15%, на Сибирский федеральный округ – 12,8%, на Южный федеральный округ – 12,9%, на Байкальский федеральный округ – 8,3%, Северо-Западный федеральный округ – 9% и на Дальневосточный федеральный округ – минимальные 5%.

Ожидается, что в 2018 году банки проявят более гибкий подход к организации сделок, будут идти навстречу инвесторам, предоставляя более детальную информацию по качеству портфелей и предлагая инвестору новые методы оплаты, включая ее рассрочку и принцип «разделения прибыли». Кроме того, будет модернизирован процесс передачи документов между продавцом и покупателем и полностью переведен в электронный формат.

Основной сегмент должников представлен, как и прежде, довольно молодым и активным поколением (65,7% должников до 45 лет), что свидетельствует о возможностях взыскания в будущем у должников, выходящих из состояния затяжного персонального финансового кризиса.

### **Собираемость долгов физических и юридических лиц судебными приставами**

Работы у приставов становится все больше, в том числе за счет недобросовестных банковских должников, а объемы взыскания при этом снижаются. По мнению приставов, банки слишком активно выдают необеспеченные кредиты. Впрочем, по мнению банкиров, в условиях ухудшения платежеспособности населения и снижения эффективности сборов как самих банков, так и коллекторов, работать с приставами становится все выгоднее.

Согласно исследованию коллекторского агентства "Секвойя Кредит Консолидейшн" об объемах задолженностей физ- и юрлиц по исполнительным листам (то есть находящихся в работе Федеральной службы судебных приставов, ФССП). В нем отмечается, что в прошлом году к приставам поступило в работу заметно больше долгов, чем годом ранее. Общая сумма по всем находящимся на исполнении документам выросла на 13%, до 4,73 трлн. руб. Впрочем, к увеличению объемов взыскания это не привело. Приставам в итоге удалось взыскать с должников всего 390 млрд руб.

Практически треть от общего количества находившихся в работе приставов долгов приходилась на банковских заемщиков. Их совокупный долг перед банками за год вырос почти на 18%, до 1,64 трлн руб. (из них 1,11 трлн руб.— долги физлиц и 0,52 трлн руб.— юрлиц).

По мнению ФССП, снижение объемов взыскания банковских долгов обусловлено рядом причин. В частности, у физлиц основной проблемой взыскания задолженностей по кредитным платежам является необеспеченность выдаваемых потребительских кредитов. У юрлиц же - прекращение деятельности должниками-организациями, нередко без соблюдения установленной процедуры ликвидации, а также то, что банки не заявляют в судах ходатайств о принятии мер по обеспечению исковых требований.

В результате, считают судебные приставы, большинство исполнительных производств данной категории возбуждаются в отношении должников, у которых отсутствует ликвидное имущество, должников, находящихся в стадиях ликвидации и банкротства, а также отсутствующих должников. Приставы отмечают, что зачастую единственным способом взыскания задолженности с физлиц является обращение взыскания на зарплату, пенсию и иные периодические доходы должников, что существенно затягивает сроки исполнения.

В течение года банки работают с необеспеченными долгами самостоятельно, а затем, как правило, передают коллекторам или приставам. По мнению коллекторов, на деятельность приставов в большей мере влияет нехватка ресурсов. Совершенно очевидно, что у приставов сегодня не хватает как физических, так и технологических ресурсов для своевременного и качественного исполнения судебных решений, поэтому без привлечения частного бизнеса трудно будет решить проблему возврата денег кредиторам.

Сегодня меняется структура долгового портфеля банков — должники стали чаще уклоняться от уплаты. В таких случаях прибегать к услугам приставов может оказаться выгоднее, чем к услугам коллекторов, эффективность работы которых на фоне снижения платежеспособности населения также понизилась, при том, что расценки остались прежними. Это подтверждают и коллекторы. По их оценкам, по сравнению с прошлым годом платежеспособность должников в отношении и банков, и коллекторов снизилась в среднем на 15%. За взысканием небольшой суммы долга может оказаться эффективнее обращаться к коллекторам, а за крупными долгами, в том числе и от юрлиц,— в суд и работать с приставами, так как они в любом случае гарантируют максимальную эффективность сбора. Впрочем, если физических источников для возмещения долга нет, то сбор в полном объеме в любом случае будет невозможен.

## 5. Характеристика оцениваемого права требования

Оценке рыночная стоимость права требования ООО «Северный ветер» к Кузнецову Дмитрию Анатольевичу в соответствии с Определением Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-63041/2014/суб. от 27.04.2017 г. Номинальная стоимость оцениваемого права требования составляет 434 656 193, 24 руб.

Краткая информация о должнике и компании - взыскателе представлена в таблицах ниже.

Таблица 1.1. Данные должника

<b>Ф.И.О</b>	Кузнецов Дмитрий Анатольевич
<b>Паспортные данные</b>	4715 519366, выдан 18.12.2015г.
<b>Адрес регистрации</b>	183038, Мурманская область, г. Мурманск, проезд, Снежный, д.13

Таблица 1.2. Реквизиты компании-взыскателя

<b>Полное наименование</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Северный ветер»
<b>Сокращенное наименование</b>	ООО «Северный ветер»
<b>Местонахождение</b>	197198, г. Санкт-Петербург, ул. Съезжинская, 37, лит. А, пом. 4Н
<b>Сведения о государственной регистрации</b>	ОГРН 1125190010714 от 25 июня 2012 г.
<b>ИНН</b>	ИНН 5190009199

Номинальная стоимость права требования на дату оценки составляет по данным Заказчика 434 656 193, 24 рублей.

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 26.11.2014 года, ООО «Северный ветер» (ОГРН 1125190010714; ИНН 5190009199, юридический адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Съезжинская, 37, лит. А, пом. 4Н) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство по упрощенной процедуре ликвидируемого должника.

В Арбитражный суд поступило заявление конкурсного кредитора ООО «Селигер» о привлечении контролирующих должника лиц к субсидиарной ответственности.

28.01.2017г. в Арбитражный суд поступило заявление конкурсного кредитора ООО «Селигер» о привлечении контролирующих должника лиц, а именно Кузнецова Д.А., к субсидиарной ответственности.

Определением от 06.04.2017г. указанные обособленные споры с согласия их участников объединены в одно производство для совместного рассмотрения.

### Арбитражный суд определил:

Заявление конкурсного кредитора ООО «Селигер» удовлетворить в части.

Привлечь к субсидиарной ответственности бывшего руководителя должника Кузнецова Дмитрия Анатольевича, 183032, Мурманская область, г. Мурманск, ул. Ломоносова, д.10, корп.3, кв. 72, 183038, Мурманская область, г. Мурманск, проезд Снежный, д.13.

Взыскать с Кузнецова Дмитрия Анатольевича, 183032, Мурманская область, г. Мурманск, ул. Ломоносова, д.10, корп.3, кв. 72, 183038, Мурманская область, г. Мурманск, проезд Снежный, д.13, в конкурсную массу должника, ООО «Северный ветер», 434 656193, 24 руб.

В распоряжение оценщика было представлено:

- Требование об уплате в конкурсную массу задолженности по обязательству в размере 434 656 193, 24 рублей, направленное конкурсным управляющим ООО «Северный ветер» Рыженко Л.Е. Кузнецову Д.А.;

- Ответ на требование об уплате в конкурсную массу задолженности по обязательству, направленное Кузнецовым Д.А. конкурсному управляющему ООО «Северный ветер» Рыженко Л.Е.

В соответствии с данным Ответом на Требование Кузнецов Д.А. сообщает, что его личное имущество составляет электроподстанция, другого имущества, в т.ч. денежные средства, он не имеет. Определение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-63041/2014/суб. от 27.04.2017 г. Исполнять в добровольном порядке Кузнецов Д.А. отказывается.

Отсутствие у Кузнецова Д.А. прав на иное, ранее принадлежавшее ему, имущества подтверждается представленными договорами купли-продажи, дарения и иными документами.

В распоряжение оценщика представлен Отчет об оценке № 253/05-17 от 03 мая 2017, выполненный ООО «Общество оценщиков», об оценке рыночной стоимости имущества, принадлежащего Кузнецову Д.А.:

- 1) Электроснабжение коттеджной застройки 6 кВ, назначение: электроснабжение коттеджной застройки 6 кВ, протяженность 1140 м., адрес объекта: Мурманская область, МО г. Мурманск, пр. Снежный.
- 2) Сооружение, назначение: нежилое, сооружение электроэнергетики, 1-этажный, общей площадью 6,5 кв.м., адрес объекта: Мурманская область, МО г. Мурманск, пр. Снежный.

## 6. ОЦЕНКА ОБЪЕКТА

### 6.1 Этапы проведения

В процессе работы оценщик исходил из представленной Заказчиком и имеющейся в открытом доступе информации. Объем представленной информации определяет допущения и ограничения, используемые в отчете.

Проведение оценки в общем случае включает в себя следующие этапы:

- *Заключение с Заказчиком договора об оценке*
- *Установление количественных и качественных характеристик объекта оценки и векселедателей*
- *Анализ рынка, к которому относится объект оценки*
- *Выбор методов оценки в рамках каждого из подходов к оценке и проведение необходимых расчетов.*
- *Обобщение результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины стоимости объекта оценки*
- *Составление и передача Заказчику отчета об оценке*

#### *Заключение с Заказчиком договора об оценке*

На данном этапе между Заказчиком и оценщиком заключается договор об оценке

*Установление количественных и качественных характеристик имущественного комплекса компании.*

На данном этапе оценщиком производятся следующие действия:

- Сбор правоустанавливающих документов, сведений об обременении объекта оценки правами других лиц;
- Сбор и анализ данных бухгалтерского учета и отчетности;
- Сбор информации о рыночных характеристиках долговых обязательств;
- Сбор информации о структуре и специфике деятельности предприятий.

#### *Анализ рынка, к которому относится объект оценки*

На данном этапе оценщиком собирается и анализируется информация, характеризующая рынок, к которому относится объект оценки, его история, текущая конъюнктура и тенденции. Сбор информации осуществляется путем изучения соответствующей документации специальных изданий и информационных баз данных, консультаций с представителями административных служб.

#### *Выбор методов оценки в рамках каждого из подходов к оценке и проведение необходимых расчетов*

На данном этапе оценщиком рассматривается возможность корректного применения для оценки стоимости объекта оценки стандартных методологических подходов (затратного, сравнительного и доходного). Оценка объекта осуществляется с позиции трех подходов: сравнительного, доходного и затратного, внутри которых могут быть использованы различные варианты и методы расчетов. Оставаясь в рамках того или иного подхода, профессиональные оценщики могут использовать один или несколько методов оценки. При отсутствии достаточно обоснованной исходной информации, требуемой для применения какого-либо из подходов к оценке, обычно не рекомендуется использовать этот подход, поскольку он может исказить действительную картину положения дел и внести в результат расчетов ошибку. Оценщик при проведении оценки обязан использовать (или обосновать отказ от использования) затратного, сравнительного и доходного подходов к оценке. Оценщик вправе самостоятельно определять в рамках каждого из подходов к оценке конкретные методы оценки и на основе полученных в рамках каждого из подходов к оценке результатов вычисляет итоговую величину стоимости.

*Обобщение результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины стоимости объекта оценки*

На данном этапе оценщиком анализируются результаты, полученные в рамках каждого из использованных подходов к оценке, вносятся завершающие корректировки, учитывающие особенности оцениваемого объекта, и делается заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.

*Составление и передача Заказчику отчета об оценке*

На данном этапе результаты оценки оформляются в виде письменного отчета и передаются Заказчику.

## **6.2. Методология определения рыночной стоимости права требования**

Если исходить из теоретических предположений, то для оценщика не имеет значения, какой подход к оценке избрать, т.к. любой из них должен дать одинаковый результат. Однако такая ситуация возможна, только если рассматривать идеальную рыночную модель. В реальной ситуации применение различных методов дает разную величину стоимости.

При проведении оценки принято использовать следующие подходы: *доходный, сравнительный и затратный*. Для каждого подхода существуют свои специфические методы, приемы и условия.

### **Затратный подход**

Затратный подход применительно к оценке задолженности, как правило, сводится к балансовому анализу задолженности.

Если должником является юридическое лицо, данный подход основывается на анализе оборота кредиторской задолженности компании-должника, который определяет вероятный срок погашения задолженности должником. Далее производится дисконтирование номинальной величины задолженности. Ставка дисконтирования выбирается с учетом множества условий, среди которых - норма дохода предприятия-кредитора, стоимость заемного капитала для кредитора, ставка рефинансирования, история взаимоотношений дебитора и кредитора, результаты финансового анализа дебитора и многое другое. Возможно производить дисконтирование задолженности предприятия целиком, не разделяя ее на задолженность различных должников. При оценке дебиторской задолженности также учитываются штрафные санкции, которые могут быть наложены на должника по договору или в соответствии с требованиями Законодательства.

Если должником является физическое лицо, данный подход основывается на анализе имущественного состояния должника, сопоставлении величины долга и рыночной стоимости имущества, после реализации которого должник сможет расплатиться по своим обязательствам. К рассмотрению берется только имущество, права на которое подтверждены соответствующими документами

В рамках настоящего отчета затратный подход использовался, поскольку в распоряжение оценщика был представлен Отчет об оценке № 253/05-17 от 03 мая 2017, выполненный ООО «Общество оценщиков», об оценке рыночной стоимости имущества, принадлежащего Кузнецову Д.А.:

1) Электроснабжение коттеджной застройки 6 кВт, назначение: электроснабжение коттеджной застройки 6 кВт, протяженность 1140 м., адрес объекта: Мурманская область, МО г. Мурманск, пр. Снежный.

2) Сооружение, назначение: нежилое, сооружение электроэнергетики, 1-этажный, общей площадью 6,5 кв.м., адрес объекта: Мурманская область, МО г. Мурманск, пр. Снежный

При этом в итоговом согласовании результату, полученному в рамках затратного подхода, был присвоен нулевой вес, поскольку в соответствии со Ст. 12 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" «...Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации...».

Кроме того, у оценщиков ООО «Фирма «Омега» отсутствует информация, необходимая и достаточная для того, чтобы вынести собственное аргументированное суждение о величине рыночной имуществу, принадлежащего Кузнецову Д.А.

### **Рыночный (сравнительный) подход**

Данный подход может быть использован в тех случаях, когда долги должника продаются на рынке. Если существует рынок долгов, то для определения стоимости долга достаточно обратиться к котировкам стоимости долгов интересующего нас должника. Если долги данного должника не котируются, но анализ деятельности должника позволяет сделать вывод о схожести его положения с положением тех предприятий или физических лиц, долги которых продаются, для оценки задолженности можно применить метод, сходный с методом рынка капитала при оценке бизнеса.

В рамках настоящего отчета использовался метод анализа предложений о продаже прав требования.

### **Доходный подход**

В общем случае в рамках доходного подхода в оценке долгового обязательства используют два основополагающих метода, конкретное содержание которых и построенные на них практические методики зависят от состава исходной информации, имеющейся в распоряжении оценщика:

- метод, основанный на дисконтировании денежных потоков платежей по долговому обязательству;
- вероятностный метод учета риска непогашения задолженности.

Главное различие указанных методов состоит в том, что в методе, основанном на дисконтировании денежных потоков платежей по долговому обязательству, все риски непогашения задолженности учитываются в величине ставки дисконтирования.

При вероятностном методе рассчитываются отдельно потери от несвоевременного погашения долга или приведенная (текущая) стоимость обязательства и вероятность возврата долга. Вероятность возврата долга оценивается путем анализа финансового состояния заемщика и степени его платежеспособности, оценки деловой репутации заемщика, анализа юридической обеспеченности прав требования и т.п.

В рамках настоящего отчета использовался вероятностный метод, описанный в Руководстве по практической работе с векселями Торского Г.А. «От векселя к деньгам».

**6.3. Оценка затратным подходом**

Как было указано выше, Заказчиком был представлен Отчет об оценке № 253/05-17 от 03 мая 2017, выполненный ООО «Общество оценщиков», об оценке рыночной стоимости имущества, принадлежащего Кузнецову Д.А.:

1) Электроснабжение коттеджной застройки 6 кВ, назначение: электроснабжение коттеджной застройки 6 кВ, протяженность 1140 м., адрес объекта: Мурманская область, МО г. Мурманск, пр. Снежный.

2) Сооружение, назначение: нежилое, сооружение электроэнергетики, 1-этажный, общей площадью 6,5 кв.м., адрес объекта: Мурманская область, МО г. Мурманск, пр. Снежный.

Согласно данному Отчету об оценке рыночная стоимость имущества, принадлежащего Кузнецову Д.А., составляет 3 963 000 рублей без НДС. Поскольку возможность проведения актуальной оценки указанного имущества у оценщиков ООО «Фирма «Омега» отсутствует, в качестве ориентира его рыночной стоимости.

Эта сумма гарантированно может быть направлена для погашения обязательств перед ООО «Северный ветер».

Таким образом, рыночная стоимость права требования ООО «Северный ветер» к принадлежащего Кузнецову Д.А. в соответствии с Определением Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-63041/2014/суб. от 27.04.2017 г., рассчитанная в рамках затратного подхода, составляет:

**3 963 000 рублей.**



#### **6.4. Оценка сравнительным подходом**

Сравнительный подход эффективен в случае существования активного рынка сопоставимых объектов. Он базируется на рыночной информации. Рыночная среда при продаже права требования по долгам юридических лиц формируется преимущественно на специализированных интернет-площадках.

Наиболее крупным специализированным интернет-порталом, размещающим предложения о продаже долгов физических и юридических лиц, является портал <http://debbet.ru>.

Оценщиком была сделана выборка долгов физических лиц, выставленных на продажу по местонахождению должника в Мурманской области, а также в г. Москве (поскольку выборка предложений о продаже долгов в г. Мурманске крайне мала, а выборка долгов, продающихся в Москве, наиболее обширна), в период с 01.06.2018 г. до даты оценки. Выборка была проведена с предположением адекватности номинальной стоимости долга и цены предложения. Предложения о продаже долгов юридических лиц в рамках данного отчета не рассматривались. В результате было отобрано 11 объектов-аналогов, соответствующих по общим характеристикам оцениваемому праву требования.

Данные о предложениях по продаже долгов и расчет принимаемой к дальнейшему расчету процентной ставки от номинала долга, представлен в таблице 6.1.

Таблица 6.1. Расчет среднего соотношения цены продажи и номинала долга

№ п/п	Ссылка на источник	Регион	Дата публикации предложения	Номинальная стоимость долга, руб.	Цена предложения о продаже долга, руб.	Соотношение цены предложения и номинальной суммы долга
1	<a href="https://debbet.ru/content/dolg-fizicheskikh-lic">https://debbet.ru/content/dolg-fizicheskikh-lic</a>	Москва и Московская обл.	10 июля 2018	27 000 000	700 000	0,0259
2	<a href="https://debbet.ru/content/poskrebyshyv">https://debbet.ru/content/poskrebyshyv</a>	Москва и Московская обл.	02 июля 2018	11 259 874	300 000	0,0266
3	<a href="https://debbet.ru/content/ooo-investor-garant">https://debbet.ru/content/ooo-investor-garant</a>	Москва и Московская обл.	01 Июля 2018	2 500 000	1 850 000	0,7400
4	<a href="https://debbet.ru/content/prodam-dolg-72">https://debbet.ru/content/prodam-dolg-72</a>	Москва и Московская обл.	27 Июня 2018	6 000 000	750 000	0,1250
5	<a href="https://debbet.ru/content/shaybakov-m">https://debbet.ru/content/shaybakov-m</a>	Москва и Московская обл.	25 Июня 2018	4 923 278	1 000 000	0,2031
6	<a href="https://debbet.ru/content/prodam-dolg-novikova-re">https://debbet.ru/content/prodam-dolg-novikova-re</a>	Москва и Московская обл.	18 Июня 2018	10 562 692	8 450 153	0,8000
7	<a href="https://debbet.ru/content/prodam-pravo-trebovaniyadebetorskuyuzadolzhennost-k-zao-mezhgorsvyazstroy">https://debbet.ru/content/prodam-pravo-trebovaniyadebetorskuyuzadolzhennost-k-zao-mezhgorsvyazstroy</a>	Москва и Московская обл.	12 Июня 2018	2 883 596	400 000	0,1387
8	<a href="https://debbet.ru/content/debitorskaya-zadolzhennost-k-kvaracheliya-da-4">https://debbet.ru/content/debitorskaya-zadolzhennost-k-kvaracheliya-da-4</a>	Москва и Московская обл.	8 Июня 2018	479 169	192	0,0004
9	<a href="https://debbet.ru/content/debitorskaya-zadolzhennost-grazhdaninara-hrisonova-e-d-na-osnovaniiresheniya-golovinskogo">https://debbet.ru/content/debitorskaya-zadolzhennost-grazhdaninara-hrisonova-e-d-na-osnovaniiresheniya-golovinskogo</a>	Москва и Московская обл.	3 Июня 2018	1 101 197	150 000	0,1362
10	<a href="https://debbet.ru/content/boryshev-m">https://debbet.ru/content/boryshev-m</a>	Мурманск	12 июля 2018	46 000	20 000	0,4348
<b>Медианное значение</b>						<b>0,1375</b>

Исходя из полученного соотношения цены продажи и номинальной суммы долга, была определена корректировка, позволяющая определить рыночный ориентир рыночной стоимости оцениваемого права требования.

Расчет стоимости объекта оценки представлен ниже

**Таблица 6.2. Расчет стоимости оцениваемых прав требования**

<b>Владелец прав требования</b>	<b>Ф.И.О. должника</b>	<b>Номинальная стоимость долга, руб.</b>	<b>Среднее соотношение цены продажи и номинальной суммы долга</b>	<b>Стоимость объекта оценки, руб.</b>
ООО «Северный ветер»	Кузнецов Д.А.	434 656 193, 24	0,1375	<b>59 765 227</b>

## 6.5. Оценка стоимости доходным подходом

В рамках настоящего отчета использовался вероятностный метод.

В наиболее общем случае формула для расчета величины рыночной стоимости обязательства по вероятностному методу имеет вид:

$$V = P * PV$$

где

**V** – рыночная стоимость прав требований (долгового обязательства) на дату оценки;

**P** – вероятность возврата долга;

**PV** – текущая стоимость долгового обязательства.

Общая вероятность возврата долгового обязательства **P** определяется на основании следующей информации:

- Информация о должнике;
- Номинальная сумма долга;
- Срок платежа по обязательству;

Степень влияния каждого из перечисленных факторов оценивается в баллах (до 100). Количество баллов определяется с учетом информации, полученной в СМИ, сети Интернет и представленной Заказчиком. Итоговый показатель вероятности возврата определяется путем расчета средневзвешенной величины факторов (в баллах) в соответствии с весовыми значениями каждого фактора.

### Расчет вероятности возврата долга

Структура вероятности возврата долгового обязательства **P** определяется на основании вышеперечисленных факторов.

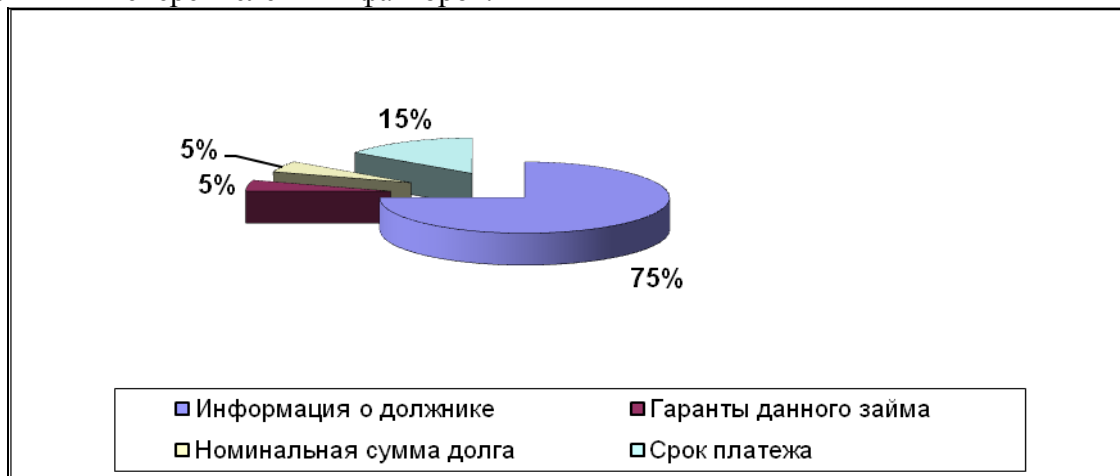


Рисунок 6.1. Диаграмма влияния различных факторов на получение денежных средств

### Информация о должнике

Именно с должником могут быть связаны основные риски неполучения денежных средств. Информация о финансово-экономическом положении компании, размер компании, кредитная история, аккуратность должника в исполнении обязательств перед партнерами, степень диверсификации бизнеса участие должника в федеральных и региональных программах, принадлежность должника к сфере стратегических интересов кредитора, наличие участия кредитора в управлении должником, а также другая информация позволяют определить вероятность получения денежных средств.

Таблица 6.3. Расчет вероятности погашения задолженности по фактору информации о должнике

№ п/п	Характеристика компании	Количество баллов
1	Должник - физическое лицо, выражающее готовность исполнить свои обязательства и располагающее для этого достаточными материальными средствами	90-100
2	Должник - физическое лицо. Отсутствует информация о его отказе или готовности исполнить свои обязательства. Лицо располагает достаточными (сопоставимыми с размерами обязательства) средствами для исполнения обязательства	60-90
3	Должник - физическое лицо. Отсутствует информация о его отказе исполнить свои обязательства перед взыскателями (кредиторами). Информация о его материальном положении отсутствует	40-60
4	Должник - физическое лицо, отказывающееся (уклоняющееся) исполнить свои обязательства. Имеется информация о его материальном положении, согласно которой должник способен погасить свои обязательства частично	10-40
5	Должник - физическое лицо, отказывающееся (уклоняющееся) и неспособное исполнить свои обязательства. Имеется негативная информация о его материальном положении, имеются иные непоплаченные лицом долговые обязательства	0-10

### Номинальная сумма долга

Номинальная сумма задолженности является важным фактором. Существует зависимость между номинальной суммой долга и вероятностью получения денежных средств. С увеличением номинальной суммы долга, вероятность получения денежных средств в полном объеме снижается.

Таблица 6.4. Расчет вероятности погашения задолженности по фактору величины долга

№ п/п	Характеристика компании	Количество баллов
1	Имеется документально подтвержденная информация о наличии у должника имущества, соответствующего по рыночной стоимости сумме обязательства, которое может быть реализовано с целью удовлетворения требований к должнику. Имеется подтверждение текущей заработной платы или иных доходов должника, позволяющих ему в течение короткого времени произвести расчеты по своим обязательствам	100
2	Имеется документально подтвержденная информация о наличии у должника имущества, не соответствующего по рыночной стоимости сумме обязательства, которое может быть реализовано с целью удовлетворения требований к должнику. Отсутствует подтверждение текущей заработной платы или иных доходов должника, позволяющих ему в течение короткого времени произвести расчеты по своим обязательствам	0-100 (в соответствии с соотношением рыночной стоимости имущества, которое может быть реализовано с целью удовлетворения требований к должнику и суммой обязательства)
2	Отсутствует информация о материальном положении должника и его текущей заработной плате или иных доходах.	50
3	Должник признан банкротом или имеется иная информация, подтверждающая невозможность исполнения должником своих обязательств	0

### Срок платежа

Вероятность получения денежных средств также зависит от срока платежа по обязательству. Чем больше срок платежа по долгу, тем больше риск того, что полученные денежные средства обесценятся.

Таблица 6.5. Расчет вероятности погашения задолженности по фактору срока погашения долга

№ п/п	Характеристика компании	Количество баллов
1	Срок погашения не наступил, договорные обязательства должником исполняются	100
2	Срок погашения прошел, договорные обязательства должником исполняются частично или не исполняются, имеется акт сверки, исковой срок давности не истек	50
3	Срок погашения прошел, договорные обязательства должником не исполняются, акт сверки отсутствует, исковой срок давности истек	0

**Гаранты (обеспечение) по долговому обязательству**

Наличие платежеспособных гарантов (поручителей) имущественного обеспечения долга, иных факторов, гарантирующих погашение долга, повышают вероятность владельца прав требования получить причитающиеся денежные средства.

Также положительным аспектом может являться материальное обеспечение заключенного договора, иные варианты обеспечения долга.

Таблица 6.6. Расчет вероятности погашения задолженности по фактору гарантов погашения долга

№ п/п	Характеристика компании	Количество баллов
1	Имеется платежеспособный гарант (поручитель) займа, рыночная стоимость залогового обеспечения долга соответствует сумме обязательства	100
2	Платежеспособный гарант займа отсутствует или отсутствует информация о платежеспособности гаранта, сумма залогового обеспечения ниже величины долгового обязательства	50
3	Платежеспособный гарант займа отсутствует, залоговое обеспечение отсутствует	0

Расчет вероятности погашения долга приведен в Таблице 6.7.

Таблица 6.7. Расчет вероятности погашения долга

Факторы вероятности погашения долга и применяемые баллы	Должник Кузнецов Д.А.
<b>Информация о должнике</b>	<p>В распоряжение оценщика представлен Ответ на требование об уплате в конкурсную массу задолженности по обязательству, направленное Кузнецовым Д.А. конкурсному управляющему ООО «Северный ветер» Рыженко Л.Е.</p> <p>В соответствии с данным Ответом на Требование Кузнецов Д.А. сообщает, что его личное имущество составляет электроподстанция, другого имущества, в т.ч. денежные средства, он не имеет. Определение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-63041/2014/суб. от 27.04.2017 г. Исполнять в добровольном порядке Кузнецов Д.А. отказывается.</p> <p>Отсутствие у Кузнецова Д.А. прав на иное, ранее принадлежавшее ему, имущества подтверждается представленными договорами купли-продажи, дарения и иными документами.</p> <p>В распоряжение оценщика представлен Отчет об оценке № 253/05-17 от 03 мая 2017, выполненный ООО «Общество оценщиков», об оценке рыночной стоимости имущества, принадлежащего Кузнецову Д.А.:</p> <p>1) Электроснабжение коттеджной застройки 6 кВт, назначение:</p>

Факторы вероятности погашения долга и применяемые баллы	Должник Кузнецов Д.А.
	<p>электроснабжение коттеджной застройки 6 кВ, протяженность 1140 м., адрес объекта: Мурманская область, МО г. Мурманск, пр. Снежный.</p> <p>2) Сооружение, назначение: нежилое, сооружение электроэнергетики, 1-этажный, общей площадью 6,5 кв.м., адрес объекта: Мурманская область, МО г. Мурманск, пр. Снежный.</p> <p>Согласно данному Отчету об оценке рыночная стоимость имущества, принадлежащего Кузнецову Д.А., составляет 3 963 000 рублей без НДС. Поскольку возможность проведения актуальной оценки указанного имущества у оценщиков ООО «Фирма «Омега» отсутствует, в качестве ориентира его рыночной стоимости принимается вышеозначенная сумма. Таким образом, стоимость имущества, принадлежащего Кузнецову Д.А., составляет около 1% от суммы обязательства</p>
<b>Вероятность погашения по данному фактору, баллы</b>	10
<b>Вес данного фактора, %</b>	75%
<b>Номинальная сумма долга</b>	<p>Сумма долга в соответствии с Определением Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-63041/2014/суб. от 27.04.2017 г. составляет 434 656 193, 24 рублей. Рыночная стоимость имущества, принадлежащего Кузнецову Д.А., составляет 3 963 000 рублей. Отсутствует информация о материальном положении должника и его текущей заработной плате или иных доходах</p>
<b>Вероятность погашения по данному фактору, баллы</b>	1
<b>Вес данного фактора, %</b>	5%
<b>Срок платежа</b>	<p>Определение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-63041/2014/суб., являющееся основанием для возникновения долгового обязательства Кузнецову Д.А. перед ООО «Северный ветер», датируется 27.04.2017 г. Исковой срок давности не истек.</p>
<b>Вероятность погашения по данному фактору, баллы</b>	50
<b>Вес данного фактора, %</b>	15%
<b>Гаранты</b>	Гаранты отсутствуют
<b>Вероятность погашения по данному фактору, баллы</b>	0
<b>Вес данного фактора, %</b>	5%
<b>Совокупная вероятность погашения, %</b>	<b>15,05</b>

Расчет рыночной стоимости права требования по данной задолженности приведен в Таблице 6.8.

Таблица 6.8. Расчет рыночной стоимости права требования

Наименование	Правообладатель	Должник	Источник возникновения долга	Общий размер задолженности руб.	Вероятность возврата с учетом весового коэффициента по информации о должнике, %	Вероятность возврата с учетом весового коэффициента по номинальной сумме долга, в %	Вероятность возврата с учетом весового коэффициента по сроку платежа, в %	Вероятность возврата с учетом весового коэффициента по гарантиям, в %	Итого, вероятность возврата, %	Рыночная стоимость, руб.
Право требования	ООО «Северный ветер»	Кузнецов Д.А.	Определение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-63041/2014/суб. от 27.04.2017 г.	<b>434 656 193, 24</b>	10	1	50	0	<b>15,05</b>	<b>65 415 757</b>

Таким образом, рыночная стоимость права требования ООО «Северный ветер» к Кузнецову Д.А. в соответствии с Определением Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-63041/2014/суб. от 27.04.2017 г., определенная доходным подходом, с учетом ограничений и сделанных допущений, на дату оценки составляет округленно:

**65 415 757 рублей.**



## 7. Итоговое согласование результатов

В рамках применения затратного и доходного подходов были получены следующие значения стоимости права требования ООО «Северный ветер» к Кузнецову Д.А. в соответствии с Определением Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-63041/2014/суб. от 27.04.2017 г.:

Доходный подход:	65 415 757 рубля
Сравнительный подход	59 765 227 рублей
Затратный подход:	3 963 000 рублей

Учитывая глубину исследования, проведенного в рамках каждого из подходов, состав представленных документов, Оценщиком было принято распределить весовые коэффициенты следующим образом:

**Таблица 7.1. Согласование результатов, с учетом определенных весовых коэффициентов**

Подход	Вес	Стоимость, рублей	Взвешенный результат, рублей
Доходный	0,5	65 415 757	<b>32 707 878,50</b>
Сравнительный	0,5	59 765 227	<b>29 882 613,50</b>
Затратный	0,0	3 963 000	<b>0</b>
<b>Согласованная рыночная стоимость, рублей.</b>			<b>62 590 492</b>

Справедливость данного распределения весов подтверждается следующими предпосылками:

- Величина рыночной стоимости, полученная в рамках затратного подхода, базируется на представленном в распоряжение оценщика Отчете об оценке № 253/05-17 от 03 мая 2017, выполненный ООО «Общество оценщиков», об оценке рыночной стоимости имущества, принадлежащего Кузнецову Д.А.:

1) Электроснабжение коттеджной застройки 6 кВ, назначение: электроснабжение коттеджной застройки 6 кВ, протяженность 1140 м., адрес объекта: Мурманская область, МО г. Мурманск, пр. Снежный.

2) Сооружение, назначение: нежилое, сооружение электроэнергетики, 1-этажный, общей площадью 6,5 кв.м., адрес объекта: Мурманская область, МО г. Мурманск, пр. Снежный.

При этом, в соответствии со Ст. 12 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" «...Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации...».

Кроме того, у оценщиков ООО «Фирма «Омега» отсутствует информация, необходимая и достаточная для того, чтобы вынести собственное аргументированное суждение о величине рыночной стоимости имущества, принадлежащего Кузнецову Д.А.

- В рамках доходного подхода проанализированы аспекты, определяющие вероятность исполнения должником своих обязательств. При этом, использованный факторный анализ носит субъективный характер

- Рассматриваемые в рамках сравнительного подхода объекты-аналоги имеют ряд схожих с оцениваемым объектом характеристик, однако большинство значимых характеристик (условия возникновения и погашения задолженности, текущее состояние

взаиморасчетов, юридическое оформление основания для возникновения задолженности и т.д.) остаются неизвестны.

Таким образом, рыночная стоимость права требования ООО «Северный ветер» к Кузнецову Д.А. в соответствии с Определением Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-63041/2014/суб. от 27.04.2017 г., с учетом сделанных ограничений и допущений, составляет:

**62 590 492 рубля.**

Осуществление анализа и установление причин расхождений результатов оценки, полученных различными подходами или методами, не требуется, поскольку результаты, полученные в рамках использованных подходов и используемые для выведения итоговой стоимости, различаются на 8,6%, что является несущественным расхождением, с учетом принципиальных различий в методологии использованных оценочных подходов.

В процессе проведения расчетов оценщиком были проанализированы существенные, на его взгляд и исходя из использованных методик оценки, ценообразующие факторы.

Прочие факторы, по мнению оценщика, не оказывают значимого влияния на формирование итогового вывода о стоимости объекта оценки.

## 8. Заявление о соответствии

Мы, Пригожин Леонид Витальевич, Желтухин Лев Юрьевич, являясь надлежащими профессиональными оценщиками, с полным пониманием существа вопроса и в соответствии со сложившимся у нас мнением заявляем, что:

- все факты, изложенные в настоящем Отчете, нами проверены;
- приведенные анализы, мнения, выводы ограничиваются лишь принятыми нами предположениями и существующими ограничительными условиями и представляют собой наши личные беспристрастные профессиональные формулировки;
- в отношении объекта оценки, являющегося предметом настоящего Отчета, мы не имеем никакой личной заинтересованности ни сейчас, ни в перспективе, а также мы не состоим в родстве, не имеем никаких личных интересов или пристрастий по отношению к лицам, являющимся на дату вступления в силу настоящего отчета владельцами оцененного нами объекта оценки или намеревающихся совершить с ним сделку;
- оплата наших услуг не связана с обусловленной или заранее установленной стоимостью объекта оценки или с деятельностью по оценке объекта оценки, благоприятствующей интересам клиента, с суммой стоимости оцененного объекта оценки, с достижением оговоренных или с возникновением последующих событий и совершением сделки с объекта оценки;
- оценка была проведена, а отчет составлен в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки (ФСО № 1,2,3), обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297, 298, 299, и приказом Минэкономразвития России № 326 от 01.06.2015 г., Сводом стандартов и правил СРО РОО (ССО РОО 2015);
- оценщик имеют документы об образовании, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности;
- защита прав Заказчика обеспечивается страхованием гражданской ответственности Оценщиков соответствии с действующим законодательством;
- в ходе подготовки Отчета об оценке никто не оказывал нам существенной профессиональной помощи.

Оценщик

Желтухин Лев Юрьевич

Оценщик

Пригожин Леонид Витальевич

## 9. Список использованных источников

### *Нормативные акты и стандарты*

1. Гражданский кодекс РФ (часть I от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ, часть II от 26.01.1996 г. № 14-ФЗ, часть III от 26.11.2001 г. № 146-ФЗ).
2. Налоговый кодекс РФ (часть I от 31.07.1998 г. № 146-ФЗ, часть II от 05.08.2000 г. № 117-ФЗ) в посл. ред.
3. Федеральный закон от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ. «Об оценочной деятельности в РФ».
4. Федеральный закон «Об акционерных обществах» от 26.12.95 г. №208-ФЗ (в посл.ред.).
5. Федеральный закон от 22.04.1996 №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг».
6. Федеральный закон от 05.03.1999 №46-ФЗ «О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг».
7. Федеральный закон « о переводном и простом векселе» от 11.03.1997 №48-ФЗ.
8. Приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)»;
9. Приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 298 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)»;
10. Приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 299 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)»;
11. Приказ Минфина РФ от 22 июля 2003 г. № 67н «О формах бухгалтерской отчетности организаций».
12. Приказ Минфина РФ от 30 декабря 1996 г. № 112 «О методических рекомендациях по составлению и представлению сводной бухгалтерской отчетности» (в посл. ред.).
13. Приказ Минфина РФ N 10н, ФКЦБ РФ N 03-6/пз от 29.01.2003 «Об утверждении порядка оценки стоимости чистых активов акционерных обществ».
14. Постановление ФЦКБ России от 02.10.1997 №27 «Об утверждении Положения о ведении реестра владельцев именных ценных бумаг».
15. Постановление ФЦКБ России от 19.06.1998 №24 «Об утверждении Положения о лицензировании деятельности по ведению реестра владельцев именных ценных бумаг».

### *Монографии, учебные пособия и периодические издания*

16. Прудников В.И. Оценка стоимости дебиторской задолженности. – Ч., 2000.
17. Рид Стэнли Фостер, Лажу Александра Рид. Искусство слияний и поглощений /Пер. с англ. – М.: «Альпина Бизнес Букс», 2004.
18. Скотт М. Факторы стоимости: Руководство для менеджеров по выявлению рычагов создания стоимости / Пер. с англ. – М.: ЗАО «Олимп-бизнес», 2000.
19. Уотшем Т.Дж., Паррамоу К. Количественные методы в финансах. М., «ЮНИТИ», 1999.
20. Учет основных средств. Методические рекомендации. Амортизация. Нормы. – М.: Ось-89, 1999.
21. Учебное пособие «оценка рискованных долговых обязательств на российских предприятиях», подготовленной Финансовой академией Правительстве РФ (каф.»Оценочная деятельность и антикризисное управление») под редакцией д.э.н., профессора Федотовой М.А.
22. Торский Г.А. Руководство по практической работе с векселями «От векселя к деньгам», – М.: «Финансы и статистика», 2002

### *Другие источники информации*

23. Информационные агентства, РТС (Российская Торговая Система) ([www.rts.ru](http://www.rts.ru)), СКРИН ([www.skrin.ru](http://www.skrin.ru)), АК&М ([www.akm.ru](http://www.akm.ru)) и др.

## **ПРИЛОЖЕНИЕ**