**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Красноярск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г.

***Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестПроект»***, в лице Генерального директора Кузьминой Светланы Александровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем ***"Организатор торгов"***, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуем\_\_ в дальнейшем "Заявитель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора, Заявитель для участия в торгах по продаже залогового имущества Должника: ООО «Маркон» (ОГРН 1027810233769, ИНН 7826141833), Лот 1. Земельный участок площадью 27 821 кв.м., кадастровый номер 78:10:5122Б:39, расположенный: г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, дом 4, корпус 3, литер М.

Земельный участок площадью 10 163 кв.м, кадастровый номер 78:10:5122Б:28, расположенный: г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, дом 4, корпус 3, литер В.

Право аренды земельного участка площадью 7661 кв.м., кадастровый номер 78:10:5122Б:38, расположенного:

г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 4, к. 3, литера Б. Начальная цена 377 770 000 руб., перечисляет денежные средства в размере 37 777 000 рублей, (далее - "Задаток"), на р/с 40702810700030000373 в ФАКБ «Балтийский Банк Развития» в Красноярске, г. Красноярск, ИНН 2466245120, к/с 30101810600000000555, БИК 040407555 до 10.05.2012 г.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по участию в торгах и исполнения их условий, а также по оплате приобретаемого на торгах права собственности на основании заключенного Договора купли-продажи между Продавцом и Покупателем.

**II. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1 настоящего договора счет не позднее 10.05.2012 г. и считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка с указанного в п. 1.1 настоящего договора счета.

2.2. Организатор торгов не приобретает права на сумму задатка. Задаток подлежит перечислению на счет Продавца. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены настоящим договором, путем перечисления суммы внесенного задатка.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатор торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пять) рабочих дней с даты оформления Комиссией по проведению торгов Протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.

3.3. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пять) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.4. В случае отмены торгов, Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пять) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об отмене торгов.

3.5. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора, в установленный срок (уклонится от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок Договора уступки права требования);

- уклонится от оплаты приобретаемого права собственности в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах торгов (уклонится от оплаты приобретаемого права собственности в срок, установленный заключенным Договором купли-продажи).

3.6. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах права собственности при подписании в установленном порядке Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора (при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи) независимо от нахождения его на счете Организатора торгов или Продавца.

**IV. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение арбитражного суда красноярского края в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

**Организатор торгов**

ООО «ИнвестПроект»

660049, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марковского, дом 45, помещение 4

ОГРН 1112468065973, ИНН/КПП 2466245120/246601001

р/с 40702810700030000373 в ФАКБ «Балтийский Банк Развития» в Красноярске, г. Красноярск

ИНН 2466245120, к/с 30101810600000000555, БИК 040407555

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С.А. Кузьмина

**Заявитель**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_