

ИНН 263406436206, ОГРНИП 304263510300166 от 12.04.2004 года.

Адрес регистрации: 355004, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Баумана, 48; тел. 8-962-447-57-63

Член Общероссийской организации «Российское общество оценщиков».

Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков № 0021018 от 28.05.2016 года

---

## **ОТЧЕТ № 468**

**об определении рыночной стоимости права требования  
(дебиторская задолженность), принадлежащего Открытое акционерное  
общество «Светлоградское автотранспортное предприятие» по состоянию  
на 27 июня 2018 года.**

**Дата составления отчета: 11.07.2018 г.**

**г. Ставрополь, 2018 г.**

## СОДЕРЖАНИЕ

|  |           |
|--|-----------|
| <b>1. Основные факты и выводы</b> .....  | <b>3</b>  |
| 1.1. Основание для проведения оценки .....   | 3         |
| 1.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки .....  | 3         |
| 1.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов .....   | 4         |
| 1.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки .....  | 4         |
| <b>2. Задание на оценку</b> .....  | <b>5</b>  |
| <b>3. Заявление о соответствии</b> .....   | <b>6</b>  |
| <b>4. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки</b> .....                                     | <b>6</b>  |
| <b>5. Сведения о заказчике оценки и об оценщике</b> .....  | <b>7</b>  |
| 5.1. Сведения о заказчике .....  | 7         |
| 5.2. Сведения об оценщике.....   | 7         |
| <b>6. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки</b>                      | <b>8</b>  |
| <b>7. Применяемые стандарты оценочной деятельности</b> .....   | <b>9</b>  |
| 7.1. Используемые законы и стандарты .....   | 9         |
| 7.2. Основные термины и определения.....   | 10        |
| <b>8. Описание объекта оценки</b> .....  | <b>12</b> |
| 8.1. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения ..... | 12        |
| 8.2. Характеристика объекта оценки .....   | 13        |
| 8.3. Сведения об физических свойствах объекта оценки.....  | 13        |
| 8.4. Сведения об износе и устаревании.....   | 15        |
| 8.5. Информация о текущем использовании объекта оценки .....   | 15        |
| <b>9. Анализ рынка объекта оценки и обоснование значений или диапазонов ценообразующих факторов</b> .....          | <b>16</b> |
| <b>10. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подходов к оценке</b> .....                      | <b>56</b> |
| 10.1. Порядок проведения оценочных работ .....   | 56        |
| 10.2. Применяемые подходы к оценке и обоснование их применения .....   | 56        |
| 10.3. Выбор подходов .....   | 57        |
| <b>11. Применение сравнительного подхода</b> .....   | <b>58</b> |
| <b>12. Согласование результатов</b> .....  | <b>62</b> |

## Приложения

ИНН 263406436206, ОГРНИП 304263510300166 от 12.04.2004 года.

Адрес регистрации: 355004, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Баумана, 48; тел. 8-962-447-57-63

Член Общероссийской организации «Российское общество оценщиков».

Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков № 0021018 от 28.05.2016 года

## 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

### 1.1. Основание для проведения оценки

Основанием для проведения оценки является договор № 468 от 27.06.2018 г. между Заказчиком – ОАО «Светлоградское автотранспортное предприятие», в лице конкурсного управляющего Никитенко Александра Николаевича, действующего на основании определения Арбитражного суда Ставропольского края по делу № А63-3338/2015 от 02 июня 2016 года и Индивидуальным предпринимателем Гридиной Ольгой Александровной (Исполнитель).

### 1.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

|  |   |
|--|---|
| Объект оценки  | Права требования (дебиторская задолженность) общим номиналом (балансовая стоимость) 2 050 000 (Два миллиона пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, принадлежащее ОАО «Светлоградское автотранспортное предприятие» к Полтавскому Геннадию Николаевичу, 23.09.1967 г. рождения, ИНН 261700677509   |
| Назначение оценки  | Определение стартовой цены при проведении торгов при реализации имущества в рамках конкурсного производства   |
| Номинал (балансовая стоимость), руб.   | 2 050 000 руб.  |
| Основание возникновения и подтверждения факта существования дебиторской задолженности на дату оценки | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Акт инвентаризации расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами № 1 от 25 июня 2018 года</li> <li>- Исполнительный лист № А63-3338/2015 от 28.11.2017 г., выданный Арбитражным судом Ставропольского края.</li> <li>- Акт о наличии обстоятельств, в соответствии с которыми исполнительный документ возвращается взыскателю от 22.05.2018 г.</li> <li>- Постановление об окончании исполнительного производства и возвращении исполнительного документа взыскателю от 22.05.2018 г. № 26028/18/66707</li> </ul> |
| Собственник (кредитор)   | <p><b>ОАО «Светлоградское автотранспортное предприятие»</b><br/>                 ИНН 2617003414, ОГРН 1022600936335, дата присвоения ОГРН: 31.07.2002 г.;</p> <p>Юридический адрес: 356530, Ставропольский край, г. Светлоград, ул. Транспортная, 23</p>  |
| Заказчик оценки  | <p><b>ОАО «Светлоградское автотранспортное предприятие»</b>, в лице конкурсного управляющего Никитенко Александра Николаевича, действующего на основании определения Арбитражного суда Ставропольского края по делу № А63-3338/2015 от 02 июня 2016 года</p>  |

**1.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке**

В процессе проведения оценочных работ Оценщик, получил следующие результаты рыночной стоимости объекта оценки в рамках принятых в настоящем отчете подходов:

| Объекты оценки   | Наименование подхода   |                            |                       |
|--|------------------------|----------------------------|-----------------------|
|  | Затратный подход, руб. | Сравнительный подход, руб. | Доходный подход, руб. |
| Права требования (дебиторская задолженность) общим номиналом (балансовая стоимость) 2 050 000 (Два миллиона пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, принадлежащее ОАО «Светлоградское автотранспортное предприятие» к Полтавскому Геннадию Николаевичу, 23.09.1967 г. рождения. | Не применялся          | 79 540                     | Не применялся         |
| Вес подхода  | 0%                     | 100%                       | 0%                    |
| Итоговая величина, тыс. руб.   |                        |                            |                       |
| Рыночная стоимость объекта оценки, руб.  | <b>79 540</b>          |                            |                       |

**1.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки**

Приведенные ниже расчеты и анализ, позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость права требования (дебиторской задолженности), предъявленного к оценке, при существующих ограничениях и допущениях, номиналом (учетная стоимость) 2 050 000 (Два миллиона пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, принадлежащего ОАО «Светлоградское автотранспортное предприятие», как кредитору по состоянию на 27 июня 2018 года, без учета НДС составляет:

**79 540 (Семьдесят девять тысяч пятьсот сорок) рублей.**

Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости оцениваемого имущества, при этом следует иметь в виду, что в соответствии со ст. 12. Федерального Закона «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ; (часть вторая в ред. Федерального закона № 360-ФЗ от 03.07.2016 г.): «Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определённая в отчёте, за исключением кадастровой стоимости является *рекомендуемой* для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течении *шести* месяцев с даты составления отчёта, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Оценщик

\_\_\_\_\_

Гридина О.А.

## 2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

|   |  |
|---|--|
| Объект оценки   | Права требования (дебиторская задолженность) общим номиналом (балансовая стоимость) 2 050 000 (Два миллиона пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, принадлежащее ОАО «Светлоградское автотранспортное предприятие» к Полтавскому Геннадию Николаевичу, 23.09.1967 г. рождения.                       |
| Имущественные права на объект оценки                                      | Право владения, пользования, распоряжения  |
| Цель оценки   | Определение рыночной стоимости объекта оценки  |
| Предполагаемое использование результатов оценки                           | Определение стартовой цены при реализации на торгах. Продажа с целью погашения задолженности в процедуре конкурсного производства, введенного на ОАО «Светлоградское автотранспортное предприятие» решением Арбитражного суда Ставропольского края по делу № А63-3338/2015 от 05 октября 2018 г. |
| Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки | Не выявлены.   |
| Вид стоимости   | Рыночная стоимость   |
| Дата оценки   | 27 июня 2018 г.  |
| Дата составления отчета   | 11.07.2018 г.  |
| Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка            | Оценка основана на документах, представленных Заказчиком, которые считаются достоверными.<br>Отчёт об оценке представляет точку зрения Оценщика без каких-либо гарантий с его стороны в отношении условий последующей реализации имущества.  |

Оценка дебиторской задолженности исходит из определения дебиторской задолженности как части имущества должника (ст.128 и 132 ГК РФ):

*Статья 128.* Виды объектов гражданских прав:

К объектам гражданских прав относятся вещи, включая деньги и ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права; работы и услуги; информация; результаты интеллектуальной деятельности, в том числе исключительные права на них (интеллектуальная собственность); нематериальные блага.

Дебиторская задолженность не обладает функцией товара, а соответственно продаваться может только уступка права требования, которая имеет цену лишь в случае появления потребительской стоимости, которая появляется у покупателя в следующих случаях:

- своевременное погашение дебиторской задолженности покупателя, возникшей по другой сделке, а так же предотвращение убытков,
- получение от дебитора выгодных покупателю товаров (услуг),
- установление контроля над дебитором.

Главная задача оценки дебиторской задолженности – это определение денежного эквивалента, который ожидается получить в результате продажи дебиторской задолженности, отраженной по статьям бухгалтерского учета. Этот денежный эквивалент, как правило, отличается от договорной величины, учтенной по балансу. При осуществлении оценки дебиторской задолженности учитываются факторы, оказывающие влияние на рыночную стоимость дебиторской задолженности: финансовое состояние дебитора, наличие обеспечения по соответствующему обязательству и другие сведения, сообщенные должником (кредитором) и дебитором.

### 3. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Специалист, выполнивший оценку объекта оценки (далее – «Оценщик») и подготовивший данный Отчет (далее – «Отчет») удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у него данными:

- 1 Факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности;
  - 2 Содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего Отчета;
  - 3 Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам;
  - 4 Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете;
  - 5 Задание на оценку не основывалось на требованиях определения минимального, максимального, или заранее оговоренного результата;
  - 6 Оценка была проведена, а отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 г № 360-ФЗ), стандартами оценки, утвержденными Приказом Минэкономразвития России № 256 от 20.07.2007г. «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», Приказом Минэкономразвития России № 255 от 20.07.2007 г. «Об утверждении федерального стандарта оценки» «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», Приказом Минэкономразвития России № 254 от 20.07.2007 г. «Об утверждении федерального стандарта оценки» «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)». При оценке выполнялись требования Свода стандартов и правил Российского общества оценщиков 2015 (ССО РОО 2015), утвержденного решением Совета Российского общества оценщиков от 23 декабря 2015 г. протокол № 07-Р, существующие принципы и методики проведения оценки.
  - 7 Приведенные в Отчете факты, на основании которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны из достоверных источников и являются, на взгляд Оценщика, достоверными и не содержащими фактических ошибок;
- Никто, кроме подписавших, настоящий Отчет, не участвовал в его подготовке и не оказывал автору профессиональной помощи в его составлении.

Оценщик

Гридина О. А.

### 4. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Содержание и объем работ использованных для проведения оценки сведено в таблицу:

|    |   |           |
|----|---|-----------|
| 1. | Заключение с Заказчиком договора об оценке  | Проведено |
| 2. | Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки   | Получено  |
| 3. | Установление количественных и качественных характеристик объекта, , сбор прочей информации об объекте оценки                          | Проведено |
| 4. | Анализ представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки, характеристик имущества, права на которые оцениваются | Проведено |
| 5. | Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится объект оценки.   | Проведено |

|    |   |           |
|----|---|-----------|
| 6. | Выбор подходов и осуществление необходимых расчетов в рамках выбранных подходов       | Проведено |
| 7. | Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости объекта оценки | Проведено |
| 8. | Составление и передача Заказчику Отчета об оценке                                     | Проведено |

## 5. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

### 5.1. Сведения о заказчике

| Наименование параметров       | Описание, значение параметров                                    |
|-------------------------------|--|
| Организационно-правовая форма | Открытое акционерное общество                                    |
| Полное наименование           | ОАО «Светлоградское автотранспортное предприятие»                |
| ИНН                           | 2617003414   |
| ОГРН                          | 1022600936335  |
| Дата присвоения ОГРН          | 31.07.2002   |
| Местонахождение заказчика     | 356530, Ставропольский край, г. Светлоград, ул. Транспортная, 23 |

### 5.2. Сведения об оценщике

| Исполнитель   |   |
|---|---|
| Организационно-правовая форма и полное наименование | Индивидуальный предприниматель Гридина Ольга Александровна (ИП Гридина О.А.)  |
| Адрес местонахождения                               | Россия, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, 392, оф. 523.   |
| Адрес регистрации                                   | Россия, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Баумана, 48   |
| ИНН   | 263406436206  |
| ОГРНИП  | 304263510300166   |
| Дата присвоения ОГРНИП                              | 12.04.2004 г.   |
| Сведения о независимости                            | Настоящим ИП Гридина О.А. подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».<br>Индивидуальный предприниматель Гридина О.А. подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.<br>Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке. |

| Сведения об оценщике   |   |
|--|---|
| Фамилия, имя, отчество оценщика  | <b>Гридина Ольга Александровна</b>  |
| Адрес местонахождения  | Россия, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, 392.  |
| Трудовой договор с юридическим лицом   | № 4 от 09.01.2008 г.  |
| Информация о членстве в СРО  | Действительный член ООО РОО, регистрационный № 000083 от 09.07.2007г. Свидетельство о членстве в СРО: 0021018 от 28.05.2016 г   |
| Документы, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности | 1) Диплом о профессиональной переподготовке ПП 415112 (Оценка стоимости предприятия (бизнеса)) выдан Ставропольским государственным аграрным университетом 28.01.2003 года;<br>2) Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 009262-3 от 12 апреля 2018 г. « Оценка бизнеса» (000934-КАЗ) |
| Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика                                  | Профессиональная деятельность оценщика застрахована в СО «Ресо-Гарантия» полис № 922/1262393926 от 30.08.2017 г. Срок действия договора (полиса): с 19 сентября 2017 г. по 18 сентября 2018 г.<br>Лимит ответственности 30 000 000 рублей.  |
| Стаж работы в оценке   | с 2000 года   |

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Сведения о независимости оценщика | <p>Настоящим оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.</p> <p>Оценщик не является учредителями, собственниками, акционерами, должностными лицами или работниками юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</p> <p>Оценщик не имеют в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не являются участниками (членом) или кредиторами юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщиков.</p> <p>Заказчик либо иные заинтересованные лица не будут вмешиваться в деятельность Оценщика, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки Объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки Объекта оценки;</p> <p>Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p> |
|-----------------------------------|--|

**Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки**

Организации и специалисты не привлекались к проведению оценки и подготовке отчета.

**6. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ**

При проведении оценки оценщиком были сделаны допущения, а результат использования проведенной оценки имеет следующие ограничивающие условия:

1 В процессе проведения оценки и подготовки настоящего отчета Оценщик исходил из того, что предоставленная Заказчиком информация являлась точной и правдивой и не проводил ее проверки, поскольку в обязанности Оценщика, в соответствии с договором об оценке, не входит проведение экспертизы правоустанавливающих документов на объект оценки на предмет их подлинности и соответствия действующему законодательству. Оценщик не принимает на себя ответственность за достоверность предоставленной информации, ответственность за это несет Заказчик;

2 Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке настоящего отчета, были получены из надежных источников, и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где возможно, делаются ссылки на источник полученной информации;

3 Оценщик не проводит в полном объеме юридическую экспертизу и иные исследования юридических прав и обязанностей Заказчика, кроме получения информации и анализа факта наличия правоустанавливающих и право подтверждающих документов на данный объект оценки, включая анализ объема ограничений (обременений) объекта оценки.

4 Согласно установленным профессиональным стандартам, Оценщик сохранит конфиденциальность в отношении информации, полученной от Заказчика, или полученной и рассчитанной в ходе исследования в соответствии с задачами оценки;

5 Заказчик должен принять условие защитить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих сторон, вследствие



легального использования третьими сторонами полученных результатов оценки, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомочных действий со стороны Оценщика в процессе выполнения данной работы;

6 Заключение о стоимости, содержащееся в настоящем отчете, относится к объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью объекта является неправомерным, если это не оговорено в отчете;

7 Оцениваемые права рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме, оговоренных в Отчете.

8 При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых внешних и внутренних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных факторов, либо в случае их последующего обнаружения.

9 Ни Заказчик, ни Оценщик, ни любой иной пользователь Отчета не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке. Согласно п.26 ФСО №1 итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки.

10 Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что оно перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете стоимости.

11 По информации Заказчика аудиторская проверка компании на дату оценки не проводилась, и аудиторских заключений не предоставлялось.

12 Нормализация бухгалтерской отчетности не проводилась.

13 При проведении оценки предполагалось отсутствие существенных изменений в составе исходных данных, способных повлиять на результат оценки, имевших место в период, прошедший с даты последней, предоставленной Оценщику бухгалтерской документации, до даты оценки.

Кроме вышеуказанных условий, в ходе расчетов Оценщик, возможно, будет вынужден принять дополнительные условия, допущения и ограничения. В таком случае, принятые допущения будут непосредственно отмечены Оценщиком в соответствующей части Отчета.

## **7. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

В данном разделе приводится информация о федеральных стандартах оценки, стандартах и правилах оценочной деятельности, используемых при проведении оценки объекта оценки.

### **7.1.Используемые законы и стандарты**

Оценка рыночной стоимости объекта оценки проводилась в соответствии с действующими законодательными актами: Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в РФ» (в ред. Федерального закона № 360-ФЗ от 03.07.2016 г).

При осуществлении оценочной деятельности оценщик применял действующие на дату оценки федеральные стандарты оценки:

- Федеральный стандарт оценки № 1, утверждённый Приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 года № 256 "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)"

- Федеральный стандарт оценки № 2, утверждённый Приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 года № 255 "Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)"

- Федеральный стандарт оценки № 3, утверждённый Приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 года № 254 "Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)"

Обязанность применения ФСО обусловлена соответствующими приказами Минэкономразвития России.

При оценке выполнялись требования Свода стандартов оценки Российского общества оценщиков (ССО РОО 2015).

Обязанность применения ССО РОО обусловлена членством оценщика в Общероссийской общественной организации "Российское общество оценщиков".

## **7.2. Общие понятия и определения, обязательные к применению в соответствии с ФСО-1 и ФСО-2**

К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

При определении цены объекта оценки определяется денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.

При определении стоимости объекта оценки определяется расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.

Итоговая стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Датой оценки (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Если, в соответствии с законодательством Российской Федерации, проведение оценки является обязательным, то с даты оценки до даты составления отчета об оценке должно пройти не более трех месяцев, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации установлено иное.

Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий.

При определении наиболее эффективного использования объекта оценки определяется использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей.

При проведении экспертизы отчета об оценке осуществляется совокупность мероприятий по проверке соблюдения оценщиком при проведении оценки объекта оценки требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и договора об оценке, а так же достаточной достоверности используемой информации, обоснованности сделанных оценщиком допущений, использования или отказа от использования подходов к оценке, согласования (обобщения) результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

Срок экспозиции объекта оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

При определении рыночной стоимости объекта оценки определяется наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку

При определении инвестиционной стоимости объекта оценки определяется стоимость для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки.

При определении ликвидационной стоимости объекта оценки определяется расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При определении кадастровой стоимости объекта оценки определяется методами массовой оценки рыночная стоимость, установленная и утвержденная в соответствии с законодательством, регулирующим проведение кадастровой оценки.

Ставка дисконтирования – процентная ставка, используемая для приведения ожидаемых будущих денежных сумм (доходов и расходов) к текущей стоимости на дату определения стоимости.

Ставка (коэффициент) капитализации – процентная ставка, используемая для пересчета годового дохода, получаемого от объекта недвижимости, в его рыночную стоимость. Рассчитывается как отношение чистого операционного дохода от объекта недвижимости к цене продажи объекта.

Безрисковая ставка – минимальная процентная ставка дохода, которую инвестор может получить на свой капитал, при его вложения в наиболее ликвидные активы, характеризующиеся отсутствием риска невозвращения вложенных средств.

Дебиторская задолженность представляет собой исторический показатель, выражающий стоимость использованных в прошлом денежных и материальных ресурсов

предприятия, не возмещенных до настоящего времени, по которым предприятие сохраняет формально-юридические права на удовлетворение соответствующих требований.

## 8. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### 8.1. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения

В ходе проведения работ по оценке Заказчиком Оценщику были предоставлены копии документов, представленные в Приложении к настоящему Отчету, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки. Основными источниками информации являются:

- Акт инвентаризации расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами № 1 от 25 июня 2018 года
- Исполнительный лист № А63-3338/2015 от 28.11.2017 г., выданный Арбитражным судом Ставропольского края.
- Акт о наличии обстоятельств, в соответствии с которыми исполнительный документ возвращается взыскателю от 22.05.2018 г.
- Постановление об окончании исполнительного производства и возвращении исполнительного документа взыскателю от 22.05.2018 г. № 26028/18/66707.

В ходе проведения оценки Оценщиком была использована дополнительная информация из следующих источников:

#### Дополнительная информация

| № п/п                             | Описание информации   | Адрес  |
|-----------------------------------|---|--|
| Информация с сайтов сети Интернет |   |  |
| 1                                 | Классификация дебиторской задолженности   | <a href="http://www.valnet.ru/m7-161.phtml">http://www.valnet.ru/m7-161.phtml</a>  |
| 2                                 | Информация по предложениям о продажах дебиторской задолженности с торговых площадок   | <a href="http://russianarbitr.ru">http://russianarbitr.ru</a> ,<br><a href="http://rrdo.ru">http://rrdo.ru</a> ,<br><a href="http://www.rusdolg.ru">http://www.rusdolg.ru</a> ,<br><a href="http://www.dolgionline.ru">http://www.dolgionline.ru</a><br><a href="http://www.utender.ru/">http://www.utender.ru/</a> ,<br><a href="http://www.bankrupt.centerr.ru">http://www.bankrupt.centerr.ru</a> ,<br><a href="http://www.m-ets.ru">http://www.m-ets.ru</a> ,<br><a href="http://bankruptcy.sberbank-ast.ru">http://bankruptcy.sberbank-ast.ru</a> |
| 3                                 | Анализ рынка объекта оценки и обоснование значений или диапазонов ценообразующих факторов   | <a href="http://elitetrader.ru/index.php?newsid=31627">http://elitetrader.ru/index.php?newsid=31627</a>  |
| 4                                 | «Оценка дебиторской задолженности»  | <a href="http://www.appraiser.ru/UserFiles/File/Guidance_materials/ocenka_debitorskoy_zadolznosti.pdf">http://www.appraiser.ru/UserFiles/File/Guidance_materials/ocenka_debitorskoy_zadolznosti.pdf</a>  |
| 5                                 | «К вопросу об оценке дебиторской задолженности»   | <a href="http://www.appraiser.ru/default.aspx?SectionId=188">http://www.appraiser.ru/default.aspx?SectionId=188</a>  |
| 6                                 | «Об оценке прав требований к банкротному предприятию»   | <a href="http://www.valnet.ru/m7-304.doc">www.valnet.ru/m7-304.doc</a>   |
| 7                                 | « Оценка дебиторской задолженности»   | <a href="http://www.appraiser.ru/default.aspx?SectionID=433">http://www.appraiser.ru/default.aspx?SectionID=433</a>  |
| 8                                 | «Методы оценки рыночной стоимости дебиторской задолженности, как составной части имущества организаций»   | <a href="http://rea-centre.narod.ru/public/debts-01.htm">http://rea-centre.narod.ru/public/debts-01.htm</a>  |
| 9                                 | Данные по процентным ставкам по облигациям федерального займа в рублях более года:  | <a href="http://www.cbr.ru/publ/BBS/Bbs0910r.pdf">http://www.cbr.ru/publ/BBS/Bbs0910r.pdf</a><br>Бюллетень банковской статистики 10 (197).   |
| Справочная и учебная литература   |   |  |
| 10                                | «Оценка дебиторской и кредиторской задолженности», Москва, 2003г <sup>1</sup> , под редакцией д.э.н., А.Б. Фельдмана, рекомендованный ученым советом Международной академии оценки и консалтинга к использованию при подготовке экономистов широкого профиля, в том числе специализирующихся в области оценки |  |
| 11                                | Прудников В.И. Оценка дебиторской задолженности. – Челябинск, 2000 г.   |  |
| 12                                | Методика А.Г.Перевозчикова <sup>2</sup> , опубликованная в журнале «Финансы и кредит» №22(226)-2006: наименование статьи – «К оценке стоимости дебиторской задолженности общим потоком»   |  |
| 13                                | Крейнин М.Н. "Финансовое состояние предприятия. Методы оценки" - М.: ИКЦ "Дис", 1997  |  |

<sup>1</sup> Приложение к журналу «Имущественные отношения в Российской Федерации», серия «В помощь специалисту-практику». Выпуск 2.

<sup>2</sup> Доктор физико-математических наук, профессор, академик РАЕН.

## 8.2. Характеристики объекта оценки

Объектом оценки является Права требования (дебиторская задолженность) общим номиналом (балансовая стоимость) 2 050 000 (Два миллиона пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, принадлежащее ОАО «Светлоградское автотранспортное предприятие» к Полтавскому Геннадию Николаевичу, 23.09.1967 г. рождения.

На основании Акта о наличии обстоятельств, в соответствии с которыми исполнительный документ возвращается взыскателю от 22.05.2018 г. в отношении должника - Полтавского Геннадия Николаевича установлено, что у должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание, и все принятые судебным приставом-исполнителем допустимые законом меры по отысканию его имущества оказались безрезультатными.

Взыскание задолженности практически, невозможно.

### Сведения об имущественных правах

**Имущественные права на дату оценки** – Право владения, пользования, распоряжения.

### Сведения об обременениях, связанных с объектом оценки

В рамках настоящего Отчета под обременением понимается ограничение права собственности и других вещных прав на объект, правами других лиц (например, залог, аренда, арест, сервитут и др.). Различают обременения в силу закона и обременения в силу договора.

При подготовке Отчета об оценке обременение прав на оцениваемое имущество исследуется с точки зрения того, как может повлиять наличие обременения на экономические интересы существующего владельца имущества и ожидания предполагаемого инвестора.

Определение рыночной стоимости оцениваемого объекта в рамках настоящего Отчета осуществлялось при наличии обременения в силу закона (процедура в рамках ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ).

На дату оценки оцениваемая дебиторская задолженность не оспорена «Дебитором» либо другими лицами, не продана, не заложена, не арестована.

## 8.3. Сведения об физических свойствах объекта оценки

### Понятие и классификация дебиторской задолженности<sup>3</sup>

*Дебиторская задолженность* – это элемент оборотного капитала, т.е. сумма долгов, причитающихся организации от юридических или физических лиц.

Необходимо иметь в виду, что специфика дебиторской задолженности как товара, реализуемого на открытом рынке или входящего в систему продаваемого бизнеса, связана с тем, что данный актив не совсем материален.

Собственник данного актива фактически продает не саму «балансовую» задолженность, а лишь право требования погашения этой задолженности дебитором, тем самым уступает эти права покупателю по договору (цессии – уступке и переуступке прав).

Именно эта специфическая особенность данного актива предполагает в оценке определять не только саму величину долга, но и производить анализ прав на эту задолженность.

### Критерии признания

Для признания дебиторской задолженности (ДЗ) в учете используются общие критерии признания активов. Чтобы актив или обязательство были признаны таковыми, необходимо одновременное соответствие следующим критериям:

<sup>3</sup> <http://www.valnet.ru/m7-161.phtml>

- существует вероятность (т.е. скорее да, чем нет) получения экономических выгод, связанных с данным активом;
- стоимость актива может быть надежно оценена.

#### Классификация дебиторской задолженности

Дебиторскую задолженность можно классифицировать по различным критериям:

Дебиторская задолженность подразделяется на:

- Текущую (нормальную) – задолженность за отгруженные товары, работы, услуги, срок оплаты которых не наступил, но право собственности уже перешло к покупателю; либо поставщику (подрядчику, исполнителю) перечислен аванс за поставку товаров (выполнение работ, оказание услуг);

- Просроченную – задолженность за товары, работы, услуги, не оплаченные в установленный договором срок, в свою очередь, может быть:

- *Сомнительная.* Сомнительным долгом признается любая задолженность перед налогоплательщиком, возникшая в связи с реализацией товаров, выполнением работ, оказанием услуг, в случае, если эта задолженность не погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена залогом, поручительством, банковской гарантией<sup>4</sup> (т.е. задолженность, которая не погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями);

- *Безнадежная.* Безнадежными долгами (долгами, нереальными ко взысканию) признаются те долги перед налогоплательщиком, по которым истек установленный срок исковой давности, а также те долги, по которым в соответствии с гражданским законодательством обязательство прекращено вследствие невозможности его исполнения, на основании акта государственного органа или ликвидации организации<sup>5</sup> (т.е. задолженность, по которой истек установленный срок исковой давности и по которой обязательство не может быть исполнено).

- Реальную к получению, т.е. задолженность, обеспеченная залогом, банковской гарантией, поручительством;

*по причинам образования* ее можно разделить на оправданную и неоправданную:

- к оправданной дебиторской задолженности следует отнести дебиторскую задолженность, срок погашения которой еще не наступил и составляет менее 1 месяца и которая связана с нормальными сроками документооборота;

- к неоправданной следует отнести просроченную дебиторскую задолженность, а также задолженность, связанную с ошибками в оформлении расчетных документов, с нарушением условий хозяйственных договоров и т.д.

*При рассмотрении ликвидности* права требования (дебиторской задолженности) различают:

- Ликвидная дебиторская задолженность – задолженность, которая может быть реализована при соблюдении обычных рыночных условий. К этой категории относятся предприятия-дебиторы с устойчивым финансовым положением;

- Условно ликвидная дебиторская задолженность – задолженность, которая может быть реализована, но финансовое положение дебитора не устойчиво;

- Неликвидная дебиторская задолженность – задолженность предприятий с неустойчивым финансовым положением и их задолженность практически невозможно реализовать;

- Предприятия, по которым Оценщику трудно судить о ликвидности из-за отсутствия информации об их финансовом положении.

*По статьям бухгалтерского баланса* дебиторская задолженность делится на:

- покупатели и заказчики;
- векселя к получению;

<sup>4</sup> В соответствии с пунктом 1 статьи 266 Налогового кодекса Российской Федерации (далее НК РФ)

<sup>5</sup> Согласно пункту 2 статьи 266 НК РФ

- задолженность дочерних и зависимых обществ;
- авансы выданные;
- прочие дебиторы.

по срокам ее образования на 2 группы:

- краткосрочная, т.е. задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты;
- долгосрочная – задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты. Величина дебиторской задолженности определяется многими разнонаправленными факторами.

Согласно ст. 200 ГК РФ течение срока исковой давности по обязательствам с определенным сроком исполнения начинается по окончании срока исполнения. Иначе говоря, сомнительной дебиторскую задолженность можно считать только с момента, установленного договором для оплаты товаров, работ или услуг (невыполнение договора в части графика погашения задолженности).

Согласно ст. 314 ГК РФ, если не предусмотрен срок исполнения обязательства и нет указаний на условия, которые позволяют определить этот срок, то обязательство должно быть исполнено в разумный срок после его возникновения. Если же по договору срок исполнения определен моментом востребования, то обязательство должно быть исполнено в семидневный срок со дня предъявления требования.

В случаях, когда в договоре не указана дата исполнения обязательства и обязательство должно быть исполнено с момента востребования, дебиторская задолженность становится сомнительной начиная с восьмого дня после предъявления требования о ликвидации задолженности.

#### **8.4. Сведения об износе и устаревании**

В связи со спецификой объекта оценки: «дебиторская задолженность», как актив, в известной мере, имеющий нематериальную природу, то износ в данном случае отсутствует.

Рассматриваемая величина основного долга возникла в 2017 году.

Определением Арбитражного суда Ставропольского края от 28 ноября 2017 года по делу А63-3338/2015 установлено признать недействительными договоры купли-продажи от 18.02.2015 № 35/15, от 25.02.2015 № 173/14, от 18.03.2015 № 42/15, от 06.05.2016 № 57/15, а также акты взаимозачета от 18.02.2015 № 7/1, от 25.02.2015 № 7/2, от 18.03.2015 № 14/1, от 06.05.2016 № 29/1, заключенные между ОАО «Светлоградское АТП» и ИП Полтавским Г.Н. Применить последствия недействительности сделок. Взыскать с ИП Полтавского Г.Н. в пользу ОАО «Светлоградское АТП» денежные средства в размере 2 050 000 руб.

Таким образом, оцениваемая дебиторская задолженность относится к категории краткосрочной дебиторской задолженности, по которой не истек срок исковой давности, однако на основании Акта о наличии обстоятельств, в соответствии с которыми исполнительный документ возвращается взыскателю от 22.05.2018 г. в отношении должника - Полтавского Геннадия Николаевича установлено, что у должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание, и все принятые судебным приставом-исполнителем допустимые законом меры по отысканию его имущества оказались безрезультатными данная величина дебиторской задолженности относится к «безнадежной» дебиторской задолженности.

На основании вышеизложенного, предъявленная к оценке дебиторская задолженность является безнадежной к взысканию.

#### **8.5. Информация о текущем использовании объекта оценки**

По информации Заказчика на дату оценки, рассматриваемая дебиторская задолженность не погашена, не продана, не заложена и не переуступлена третьим лицам.

**Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость.**

Решением Арбитражного суда Ставропольского края от 05.10.2015 г. (резольютивная часть решения объявлена 28.09.2015 г.) по делу № А63-3338/2015 в отношении ОАО «Светлоградское автотранспортное предприятие» – введена процедура конкурсного производства.

**Реквизиты юридического лица и балансовая стоимость объекта оценки**

**ОАО «Светлоградское автотранспортное предприятие».**

ИНН 2617003414, ОГРН 1022600936335, дата присвоения ОГРН: 31.07.2002 г.;

Юридический адрес: 356530, Ставропольский край, г. Светлоград, ул. Транспортная, 23.

Балансовая стоимость дебиторской задолженности - 2 050 000 руб.

**9.АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ ИЛИ ДИАПАЗОНОВ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ**

**Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период предшествующий дате оценке\***

**Анализ внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки  
Основные тенденции социально-экономического развития Российской Федерации**

Источник информации: Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики РФ. Электронный ресурс] [http://www.gks.ru/free\\_doc/doc\\_2018/social/osn-03-2018.pdf](http://www.gks.ru/free_doc/doc_2018/social/osn-03-2018.pdf)

Дата обращения: 27.06.2018 г.

\*- *наиболее актуальный мониторинг, на дату оценки размещенный в источнике.*

**Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности** в марте 2018г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 100,4%, в I квартале 2018г. - 101,3%.

**Индекс промышленного производства<sup>6</sup>** в марте 2018г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 101,0%, в I квартале 2018г. - 101,9%.



<sup>6</sup> Индекс промышленного производства исчисляется по видам деятельности "Добыча полезных ископаемых", "Обрабатывающие производства", "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха", "Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений" на основе данных о динамике производства важнейших товаров-представителей (в натуральном или стоимостном выражении). В качестве весов используется структура валовой добавленной стоимости по видам экономической деятельности 2010 базисного года.



**Индекс производства** по виду деятельности "Добыча полезных ископаемых" в марте 2018г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 101,4%, в I квартале 2018г. - 101,0%.



**Индекс производства** по виду деятельности "Обрабатывающие производства" в марте 2018г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 99,8%, в I квартале 2018г. - 102,2%.



**Производство пищевых продуктов.** Индекс производства пищевых продуктов в марте 2018г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 101,5%, в I квартале 2018г. - 101,4%.

**Производство напитков.** Индекс производства напитков в марте 2018г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 89,4%, в I квартале 2018г. - 96,4%.

**Производство табачных изделий.** Индекс производства табачных изделий в марте 2018г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 118,4%, в I квартале 2018г. - 98,5%.

**Производство текстильных изделий.** Индекс производства текстильных изделий в марте 2018г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 103,1%, в I квартале 2018г. - 106,8%.

**Производство одежды.** Индекс производства одежды в марте 2018г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 93,3%, в I квартале 2018г. - 111,4%.

**Объем производства продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей** (сельхозорганизации, крестьянские (фермерские) хозяйства, хозяйства населения) в марте 2018г. в действующих ценах, по предварительной оценке, составил 269,8 млрд.рублей, в I квартале 2018г. -624,3 млрд.рублей.



**Растениеводство.** На 1 апреля 2018г. посевные работы вели сельскохозяйственные организации 14 субъектов Российской Федерации. Яровые культуры посеяны на площади 163,8 тыс.гектаров (на 69,8% меньше, чем к этому времени в предыдущем году), из них зерновые и зернобобовые (без кукурузы) - на 120,4 тыс.гектаров (на 67,7% меньше).

**Животноводство.** На конец марта 2018г. поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах всех сельхозпроизводителей, по расчетам, составляло 19,2 млн.голов (на 0,4% меньше по сравнению с соответствующей датой предыдущего года), из него коров - 8,3 млн. (на 0,6% меньше), свиней - 24,0 млн. (на 5,2% больше), овец и коз - 25,2 млн. (на 1,9% меньше), птицы - 567,2 млн.голов (сохранилось на уровне прошлого года).

В структуре поголовья скота на хозяйства населения приходилось 43,2% поголовья крупного рогатого скота, 13,0% свиней, 47,3% овец и коз (на конец марта 2017г. - соответственно 43,5%, 14,7%, 47,0%).

В сельскохозяйственных организациях на конец марта 2018г. по сравнению с соответствующей датой 2017г. сократилось поголовье крупного рогатого скота на 0,9%, коров - на 0,9%, овец и коз - на 4,6%, поголовье свиней выросло на 7,6%, птицы - на 0,7%.

В I квартале 2018г. в хозяйствах всех категорий, по расчетам, **произведено скота и птицы на убой** (в живом весе) 3,4 млн.тонн, **молока** - 6,6 млн.тонн, **яиц** - 10,6 млрд.штук.

В **сельскохозяйственных организациях** в марте 2018г. по сравнению с мартом 2017г. производство скота и птицы на убой (в живом весе) выросло на 4,4% (в марте 2017г. по сравнению с мартом 2016г. - на 5,9%), молока - на 3,3% (на 3,5%), яиц - на 3,2% (на 3,7%).

**Надои молока на 1 корову** в сельскохозяйственных организациях (кроме микропредприятий) в I квартале 2018г. составили 1451 килограмм против 1399 килограммов в I квартале 2017г., **яйценоскость кур-несушек** в сельскохозяйственных организациях (кроме субъектов малого предпринимательства) - 75 штук яиц против 76 штук год назад.

В I квартале 2018г. в **структуре производства скота и птицы на убой** (в живом весе) отмечалось увеличение удельного веса производства свиней на убой по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года.

**Реализация продукции.** В I квартале 2018г., по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года, **возросла** продажа сельхозорганизациями основных сельскохозяйственных продуктов.

За этот период реализовано по всем каналам 12,7 млн.тонн зерна, 2,7 млн.тонн скота и птицы (в живом весе), 3,7 млн.тонн молока, 8,1 млрд.штук яиц.

**Оборот организаций** с основным видом деятельности "Рыболовство и рыбоводство" в марте 2018г. составил 28,6 млрд.рублей, что в действующих ценах на 9,8% больше, чем в соответствующем периоде предыдущего года, в I квартале 2018г. - на 2,7% больше.

**Строительная деятельность.** Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", в марте 2018г. составил 464,6 млрд.рублей, или 90,3% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в I квартале 2018г. - 1169,7 млрд.рублей, или 96,0%.



**Наличие и состояние парка основных строительных машин.** В строительных организациях сокращается парк строительных машин, остается высокой доля машин и механизмов с истекшим сроком службы.

**Ввод в действие (в эксплуатацию) зданий.** Из числа введенных в действие в I квартале 2018г. зданий 95,0% составляют здания жилого назначения.

#### ВВОД В ДЕЙСТВИЕ (В ЭКСПЛУАТАЦИЮ) ЗДАНИЙ ПО ИХ ВИДАМ в I квартале 2018 года.

|                                  | Количество зданий, единиц | Общий строительный объем зданий, тыс.м <sup>3</sup> | Общая площадь зданий, тыс.м <sup>2</sup> |
|----------------------------------|---------------------------|---|--|
| <b>Введено в действие зданий</b> | <b>64276</b>              | <b>106123,3</b>                                     | <b>25131,7</b>                           |
| в том числе:                     |                           |   |  |
| жилого назначения                | 61085                     | 78570,9   | 20524,7                                  |
| нежилого назначения              | 3191                      | 27552,4   | 4607,0                                   |
| из них зданий:                   |                           |   |  |
| промышленных                     | 467                       | 7767,6  | 957,7                                    |
| сельскохозяйственных             | 344                       | 3070,7  | 562,9                                    |
| коммерческих                     | 1075                      | 5885,9  | 1019,2                                   |
| административных                 | 224                       | 1090,7  | 241,9                                    |
| учебных                          | 92                        | 1940,5  | 466,6                                    |
| здравоохранения                  | 99                        | 830,6   | 195,2                                    |
| других                           | 890                       | 6966,4  | 1163,5                                   |

**Жилищное строительство.** В марте 2018г. построено 70,7 тыс. новых квартир, в I квартале 2018г. - 209,2 тыс. новых квартир.



Общая площадь жилых помещений в построенных индивидуальными застройщиками жилых домах составила 8,4 млн.кв.метров, или 53,5% от общего объема жилья, введенного в I квартале 2018 года.

**Грузовые перевозки.** В I квартале 2018г.  **грузооборот транспорта**, по предварительным данным, составил 1382,1 млрд.тонно-километров, в том числе железнодорожного - 636,6 млрд., автомобильного - 55,2 млрд., морского - 7,6 млрд., внутреннего водного - 5,4 млрд., воздушного - 1,7 млрд., трубопроводного - 675,5 млрд.тонно-километров.

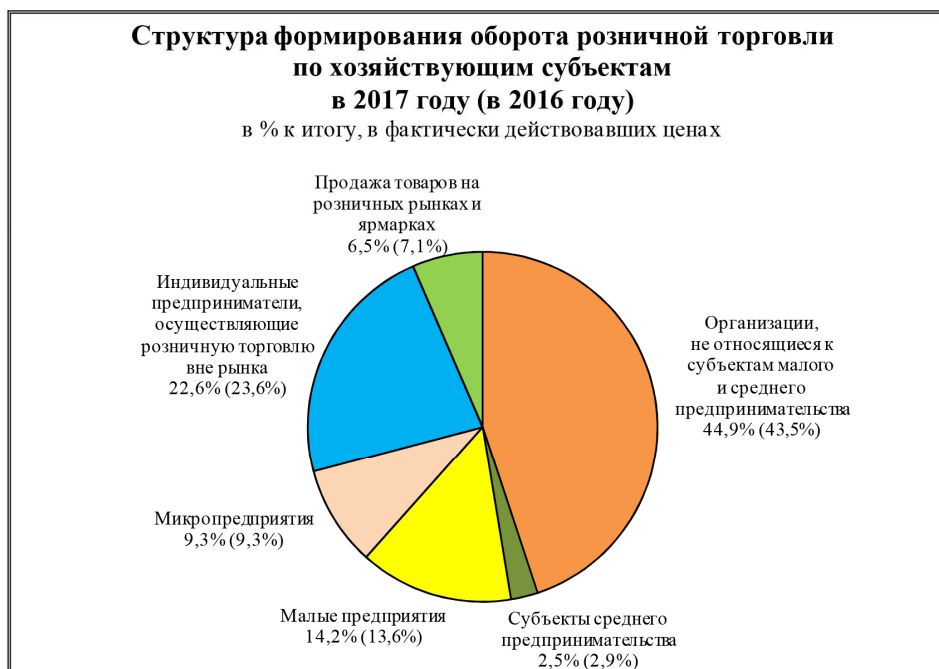
**Пассажирские перевозки.** **Пассажирооборот транспорта** общего пользования в I квартале 2018г. составил 107,6 млрд.пасс.-километров, в том числе железнодорожного - 23,9 млрд., автомобильного - 26,9 млрд., воздушного - 56,8 млрд.пасс.-километров.

**Оборот розничной торговли** в марте 2018г. составил 2461,1 млрд.рублей, или 102,0% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в I квартале 2018г. - 7047,2 млрд.рублей, или 102,2%.



В марте 2018г. оборот розничной торговли на 94,3% формировался **торгующими организациями и индивидуальными предпринимателями**, осуществляющими деятельность вне рынка, доля **розничных рынков и ярмарок** составила 5,7% (в марте 2017г. - 93,9% и 6,1% соответственно).

В 2017г. практически весь (99,3%) оборот розничной торговли формировался в **негосударственном секторе** (в 2016г. - 99,2%).



В марте 2018г. в структуре оборота розничной торговли удельный вес **пищевых продуктов, включая напитки, и табачных изделий** составил 48,7%, **непродовольственных товаров** -51,3% (в марте 2017г. - 48,8% и 51,2% соответственно).

В марте 2018г., по предварительным данным, населению было оказано **платных услуг** на 751,8 млрд.рублей (в сопоставимых ценах), в I квартале 2018г. - на 2220,0 млрд.рублей. Удельный вес расходов на оплату услуг в потребительских расходах населения в марте 2018г. составил 21,7% (в марте 2017г. - 21,8%).



Индикатор делового климата в сфере услуг - индекс предпринимательской уверенности в I квартале 2018г. составил (-7)%.

Как и в предыдущие периоды, в I квартале 2018г. основными факторами, ограничивающими деятельность организаций сферы услуг, является сокращение платежеспособного спроса населения (отметило 49% опрошенных руководителей организаций сферы услуг), недостаток финансовых средств (44%), существующий уровень налогообложения (34%), большая отчетная нагрузка (30%).

**Оборот оптовой торговли.** В марте 2018г. **оборот оптовой торговли** составил 6037,8 млрд.рублей, или 97,7% (в сопоставимых ценах) к соответствующему месяцу предыдущего года. На долю субъектов малого предпринимательства приходилось 37,4% оборота оптовой торговли.





В марте 2018г. оборот оптовой торговли на 80,9% формировался организациями оптовой торговли (в марте 2017г. - на 82,2%), оборот которых составил 4886,2 млрд.рублей, или 96,2% (в сопоставимых ценах) к марту 2017 года.

В I квартале 2018г. в **обследовании конъюнктуры и деловой активности** принимали участие руководители 6,9 тыс. организаций оптовой торговли, включая малые предприятия (без микропредприятий), из которых 91,4% оценивали общую экономическую ситуацию, сложившуюся в этой сфере деятельности, как удовлетворительную и благоприятную, 24,2% прогнозируют ее улучшение во II квартале 2018г., 67,2% считают, что экономическая ситуация не изменится, а 8,6% - что ухудшится.

Индекс предпринимательской уверенности в оптовой торговле в I квартале 2018г. составил 3,8% против 3,1% в I квартале 2017 года.

Среди факторов, ограничивающих деятельность оптовых организаций в наибольшей степени, респонденты выделяют неплатежеспособность покупателей - 63,7%, высокий уровень налогов - 55,3%, высокие транспортные расходы - 42,5%, недостаток финансовых средств - 38,4%.

**Внешнеторговый оборот России, по данным Банка России<sup>1)</sup> (по методологии платежного баланса),** в феврале 2018г. составил (в фактически действовавших ценах) 50,2 млрд. долларов США (2852,0 млрд.рублей), в том числе экспорт - 31,2 млрд.долларов (1772,3 млрд.рублей), импорт - 19,0 млрд.долларов (1079,7 млрд.рублей). Сальдо торгового баланса в феврале 2018г. сложилось положительное, 12,2 млрд.долларов (в феврале 2017г. - положительное, 10,3 млрд.долларов).



В феврале 2018г. внешнеторговый оборот России со странами дальнего зарубежья составил в текущих ценах 43,8 млрд.долларов США (2490,5 млрд.рублей) и по сравнению с соответствующим месяцем 2017г. увеличился на 21,3%, с государствами-участниками СНГ - 6,4 млрд. долларов США (361,5 млрд.рублей) и увеличился на 23,2%.



В марте 2018г. по сравнению с предыдущим месяцем **индекс потребительских цен** составил 100,3%, в том числе на продовольственные товары - 100,5%, непродовольственные товары - 100,2%, услуги - 100,1%.

**Базовый индекс потребительских цен (БИПЦ)**, исключая изменения цен на отдельные товары и услуги, подверженные влиянию факторов, которые носят административный, а также сезонный характер, в марте 2018г. составил 100,1%, с начала года - 100,4% (в марте 2017г. - 100,2%, с начала года - 100,7%).

В марте 2018г. цены на **продовольственные товары** увеличились на 0,5% (в марте 2017г. - на 0,1%).

Цены на **непродовольственные товары** в марте 2018г. выросли на 0,2% (в марте 2017г. - на 0,2%).

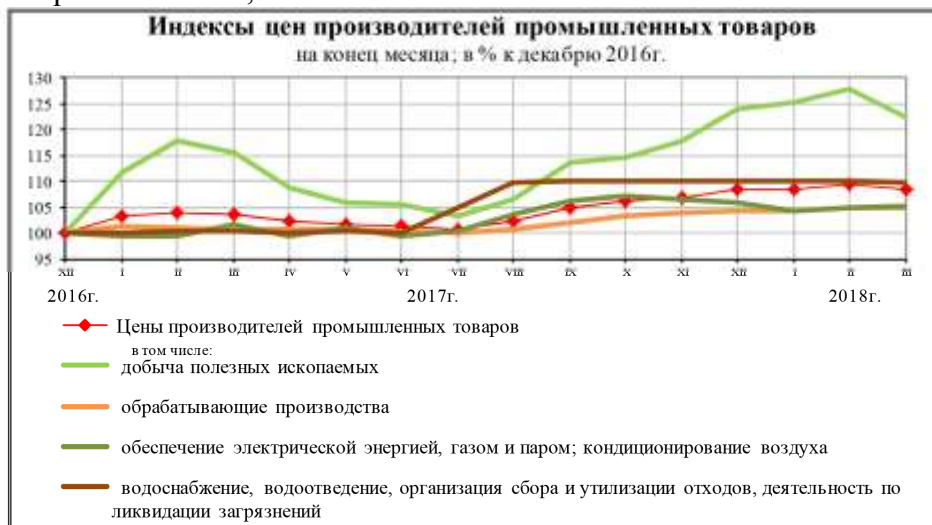
В I квартале 2018г. по сравнению с предыдущим кварталом индексы цен на первичном и вторичном **рынках жилья**, по предварительным данным, составили соответственно 101,2% и 100,8%.

На первичном рынке жилья цены выросли на 1,3% на улучшенные квартиры и на квартиры среднего качества ( типовые).

На вторичном рынке повышение цен составило от 0,2% на улучшенные квартиры до 1,3% на квартиры среднего качества ( типовые).



**Индекс цен производителей промышленных товаров** в марте 2018г. относительно предыдущего месяца, по предварительным данным, составил 99,1%, из него в добыче полезных ископаемых - 95,8%, в обрабатывающих производствах - 100,1%, в обеспечении электрической энергией, газом и паром; кондиционировании воздуха - 100,5%, в водоснабжении; водоотведении, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений -100,0%.



В марте 2018г. **индекс цен производителей сельскохозяйственной продукции**, по предварительным данным, составил - 99,2%, в том числе в растениеводстве - 99,1%, в животноводстве - 99,3%.

В I квартале 2018г. объем денежных **доходов** населения сложился в размере 12678,0 млрд. рублей. В I квартале 2017г. денежные доходы населения составили 12193,7 млрд.рублей, в их объеме была учтена выделенная из федерального бюджета единовременная денежная выплата пенсионерам в январе 2017г. в размере 5 тыс.рублей (далее ЕВ-2017), произведенная в соответствии с Федеральным законом от 22 ноября 2016г. № 385-ФЗ на общую сумму 221,7 млрд.рублей. Указанная выплата пенсионерам была учтена также при расчете среднего размера назначенной пенсии в I квартале 2017 года.

Денежные **расходы** населения в I квартале 2018г. составили 12752,1 млрд.рублей и увеличились на 4,1%. Население израсходовало средств на покупку товаров и оплату услуг 10015,0 млрд.рублей, что на 5,4% больше, чем в I квартале 2017 года. За этот период прирост сбережений населения составил 1168,4 млрд.рублей и уменьшился на 167,2 млрд.рублей (или на 12,5%) по сравнению с соответствующим периодом 2017 года.





**Реальные располагаемые денежные доходы** (доходы за вычетом обязательных платежей, скорректированные на индекс потребительских цен), по оценке, в марте 2018г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года увеличились на 4,1%, в I квартале 2018г. - на 3,0% (без учета ЕВ-2017, произведенной в соответствии с Федеральным законом от 22 ноября 2016г. № 385-ФЗ).



**Заработная плата.** Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций в марте 2018г., по оценке, составила 41650 рублей и по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года выросла на 9,0%, в I квартале 2018г. - на 12,0%.

С января 2017г. Росстат проводит выборочное обследование рабочей силы среди населения **в возрасте 15 лет и старше** (до 2017г. - в возрасте 15-72 лет). По итогам обследования в марте 2018г. **численность рабочей силы** составила 76,1 млн.человек, или 52% от общей численности населения страны, в их числе 72,3 млн.человек были заняты в экономике и 3,8 млн.человек не имели занятия, но активно его искали (в соответствии с методологией Международной Организации Труда они классифицируются как безработные).

По данным выборочного обследования рабочей силы, проведенного по состоянию на вторую неделю марта 2018г., **уровень занятости населения** (доля занятого населения в общей численности населения соответствующего возраста) в возрасте 15 лет и старше составил 59,6%, в возрасте 15-72 лет - 65,3%.

В феврале 2018г. в общей численности занятого населения 31,9 млн.человек, или 44,3% составляли штатные (без учета совместителей) работники организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства. На условиях совместительства и по договорам гражданско-правового характера для работы в этих организациях привлекалось еще 1,4 млн.человек (в эквиваленте полной занятости). Число замещенных рабочих мест работниками списочного состава, совместителями и лицами, выполнявшими работы по договорам гражданско-правового характера, в организациях (без субъектов малого предпринимательства) в феврале 2018г. составило 33,3 млн. человек и было меньше, чем в феврале 2017г. на 269 тыс.человек, или на 0,8%.

**Безработица.** В марте 2018г., по итогам выборочного обследования рабочей силы, 3,8 млн.человек в возрасте 15 лет и старше классифицировались как безработные (в соответствии с методологией Международной Организации Труда).

**Уровень безработицы** в марте 2018г. составил 5,0% (без исключения сезонного фактора), как для населения в возрасте 15 лет и старше, так и для населения в возрасте 15-72 лет.

Безработица в значительной степени является застойной. Из 1,3 млн. безработных сельских жителей 36,7% находились в ситуации застойной безработицы (искали работу 12 месяцев и более), из 2,5 млн. безработных городских жителей - 27,4%.

По данным проведенного обследования в марте 2018г. 26,3% безработных использовали в качестве способа поиска работы обращение в органы службы занятости населения, 72,8% безработных - обращение к друзьям, родственникам и знакомым.

**Численность не занятых трудовой деятельностью граждан, состоящих на учете в органах службы занятости населения (по данным Роструда).** К концу марта 2018г. в органах службы занятости населения, по данным Роструда, состояли на учете 0,9 млн. не занятых трудовой деятельностью граждан, из них 0,8 млн. человек имели статус безработного, в том числе 0,7 млн. человек получали пособие по безработице.

## Основные социально-экономические показатели РФ и их влияние на рынок.

### Основные показатели развития экономики

|   | Март 2018г.           | В % к                |                      | I квартал 2018 г. в % к I кварталу 2017г. | Справочно           |                     |   | Степень влияния |
|---|-----------------------|----------------------|----------------------|---|---------------------|---------------------|---|-----------------|
|   |                       | марту 2017г.         | февралю 2018 г.      |   | март 2017г. в % к   |                     | I квар-тал 2017г. в % к I квар-талу 2016 г. |                 |
|   |                       |                      |                      |   | марту 2016г.        | февралю 2017г.      |   |                 |
| Валовой внутренний продукт, млрд.рублей   | 92037,2 <sup>1-</sup> | 101,5 <sup>2)</sup>  |                      |   | 99,8 <sup>3)</sup>  |                     |   | позитивно       |
| Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности              |                       | 100,4                | 113,5                | 101,3                                     | 100,9               | 114,7               | 100,3                                       | Негативно       |
| Индекс промышленного производства <sup>4,1</sup>  |                       | 101,0                | 112,1                | 101,9                                     | 100,8               | 112,7               | 100,1                                       | позитивно       |
| Продукция сельского хозяйства, млрд.рублей  | 269,8                 | 102,7                | 143,6                | 102,6                                     | 101,4               | 143,4               | 100,9                                       | позитивно       |
| Грузооборот транспорта, млрд.т-км   | 481,7                 | 106,7                | 111,8                | 103,3                                     | 104,0               | 106,9               | 105,3                                       | позитивно       |
| в том числе железнодорожного транспорта   | 224,3                 | 104,2                | 114,0                | 104,6                                     | 108,6               | 113,6               | 107,4                                       | позитивно       |
| Объем услуг в сфере телекоммуникаций, млрд.рублей                                       | 131,7                 | 94,9                 | 98,9                 | 97,6                                      | 97,8                | 101,9               | 97,2  | Негативно       |
| Оборот розничной торговли, млрд.рублей  | 2461,1                | 102,0                | 108,4                | 102,2                                     | 100,0               | 108,3               | 98,4  | позитивно       |
| Объем платных услуг населению, млрд.рублей  | 751,8                 | 100,0                | 103,4                | 101,4                                     | 100,1               | 104,9               | 100,2                                       | позитивно       |
| Внешнеторговый оборот, млрд.долларов США  | 50,2 <sup>5)</sup>    | 121,6 <sup>6)</sup>  | 100,8 <sup>7)</sup>  | 124,4 <sup>8)</sup>                       | 125,1 <sup>8)</sup> | 105,7 <sup>7)</sup> | 133,9 <sup>8)</sup>                         | позитивно       |
| в том числе:  |                       |                      |                      |   |                     |                     |   |                 |
| экспорт товаров   | 31,2                  | 120,8                | 93,4                 | 126,0                                     | 128,2               | 101,5               | 137,4                                       | Негативно       |
| импорт товаров  | 19,0                  | 122,8                | 115,8                | 121,7                                     | 120,3               | 113,6               | 128,1                                       | позитивно       |
| Инвестиции в основной капитал, млрд.рублей  | 15966,8 <sup>9)</sup> | 104,4 <sup>2)</sup>  |                      |   | 99,8 <sup>3)</sup>  |                     |   | позитивно       |
| Индекс потребительских цен  |                       | 102,4                | 100,3                | 102,2                                     | 104,3               | 100,1               | 104,6                                       | Негативно       |
| Индекс цен производителей промышленных товаров <sup>4</sup>                             |                       | 104,8                | 99,1                 | 105,2                                     | 111,3               | 99,7                | 113,0                                       | позитивно       |
| Реальные располагаемые денежные доходы  |                       | 104,1                | 99,5                 | 103,0 <sup>11-</sup>                      | 96,0                | 99,7                | 97,5 <sup>11-</sup>                         | Негативно       |
| Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций:                     |                       |                      |                      |   |                     |                     |   |                 |
| номинальная, рублей   | 41650 <sup>10)</sup>  | 109,0 <sup>10)</sup> | 103,0 <sup>10)</sup> | 112,0 <sup>10)</sup>                      | 107,5               | 106,7               | 106,5                                       | позитивно       |
| реальная  |                       | 106,5 <sup>10)</sup> | 102,7 <sup>10)</sup> | 109,5 <sup>10)</sup>                      | 103,1               | 106,6               | 101,8                                       | позитивно       |
| Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн.человек                 | 3,8                   | 92,6                 | 100,0                | 91,3                                      | 90,0 <sup>12)</sup> | 97,2                | 94,0 <sup>12)</sup>                         | позитивно       |
| Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн.человек | 0,8                   | 86,1                 | 98,2                 | 86,3                                      | 85,8                | 98,3                | 86,9  | позитивно       |

- Данные за 2017г. (вторая оценка).

- 2017г. в % к 2016 году.

- 2016г. в % к 2015 году.

- По видам деятельности "Добыча полезных ископаемых", "Обработывающие производства", "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха", "Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений".

- Данные за февраль 2018 года.

- Февраль 2018г. и февраль 2017г. в % к соответствующему периоду предыдущего года, в фактически действовавших

ценах.

- Февраль 2018г. и февраль 2017г. в % к предыдущему месяцу, в фактически действовавших ценах.

- Январь-февраль 2018г. и январь-февраль 2017г. в % к соответствующему периоду предыдущего года, в фактически действовавших ценах.

- Данные за январь-декабрь 2017 год.

- Оценка.

- В целях сопоставимости данных показатель приведен без учета единовременной денежной выплаты пенсионерам в январе 2017г. в размере 5 тыс.рублей, назначенной в соответствии с Федеральным законом от 22 ноября 2016г. № 385-ФЗ. С учетом указанной выплаты реальные располагаемые денежные доходы в I квартале 2018г. в % к I кварталу 2017г. составили 100,9%, в I квартале 2017г. в % к I кварталу 2016г. - 99,5%.

**Градации степени влияния:****Позитивно** – положительный темп роста данного показателя стимулирует рынок.**Негативно** – отрицательный темп роста данного показателя тормозит развитие рынка.**Обзор рынка долговых обязательств<sup>7</sup>**

Финансовый кризис поставил в сложные условия многие российские компании, не говоря уже о физических лицах. В частности, у многих из них образовались задолженности перед партнерами и кредиторами.

Рынок продажи долгов (переуступки прав требований) в России еще недостаточно сформирован и данных, по фактическим сделкам купли-продажи прав требований находится только на стадии развития.

1. Компания продает товар в рассрочку – возникает дебиторская задолженность. Какой-то процент ее погашается с опозданием, а то и вовсе не возвращается. Усилия финансистов, коммерческого отдела постоянно направлены на сокращение этого показателя. Но их действия – чаще всего переговоры с клиентами – не имеют особого успеха. Доля «проблемной» дебиторки растет вместе с бизнесом.

2. На определенном этапе менеджмент компании осознает значительность теряемых сумм. В этом случае руководство может пойти двумя путями. Воспользоваться услугой факторинга. То есть переуступить дебиторскую задолженность третьему лицу, сразу получив ее стоимость. Однако за услугу придется заплатить – компания потеряет процент «дебиторки» и заплатит банковский процент за пользование деньгами. Процент потери по дебиторской задолженности тем больше, чем недобросовестней контрагент. Второй путь – обратиться к коллекторскому агентству. Оно возьмет на себя задачу возврата долга. Российские юридические компании занимаются взысканием долгов и работой с дебиторской задолженностью юридических и физических лиц с 90-х годов. В 2004–2005 годах шло становление и развитие коллекторских агентств, работающих с большими объемами «дебиторки» прежде всего банковского сектора. К 2006 году постепенно сформировалось направление, охватывающее дебиторскую задолженность компаний реального сектора экономики.

3. Ориентировочная стоимость услуг коллектора для кредитных организаций лежит в пределах 15–25%, для финансовых – 15–30%, для корпоративного сектора – 10–40% от объема задолженности, переданной на взыскание. Максимально удобных для себя условий организация может добиться, если представит полный комплект документов, доказывающих правоту ее претензий. Тогда коллектору не составит большого труда юридически обоснованно требовать задолженность с должника, что в свою очередь позволит снизить стоимость услуг. Также на конкретные условия заключаемой с коллектором сделки повлияет срок и размер возникшей задолженности, объем информации, представленной о должнике, территориальное местонахождение дебитора.

Варианты продажи дебиторской задолженности коллекторским агентствам:

Если покупатель долга рассчитывает продать дебиторскую задолженность дальше – заинтересованным лицам, дисконт может составить около 40%. (Очень зависит от суммы).

Если покупатель долга рассчитывает на погашение по суду – через ФССП, дисконт 35 – 45%.

Если покупатель рассчитывает на гашение в результате процедур банкротства. Сложный вариант. Дисконт, в данном случае, от 70% - риски, как просчитываемые, так и не очень.

Коллекторский бизнес – новый и капиталоемкий сегмент долгового рынка. Взысканием долгов занимаются не только коллекторские (долговые) агентства, но и юридические и адвокатские фирмы, также оказывают подобные услуги. Главным отличием коллекторских агентств является то, что они в основном проводят работу с поточными

<sup>7</sup> <http://elitetrader.ru/index.php?newsid=31627>

просроченными и проблемными кредитными долгами (у одного кредитора сотни и тысячи должников, долги в среднем от 100 рублей до 1 500 000 рублей). А юридические и адвокатские фирмы занимаются в основном, крупными (по сумме задолженности) корпоративными долгами или долгами физических лиц по договорам займа и распискам. В большинстве случаев коллекторские агентства работают на досудебной стадии взыскания долгов, четко и быстро, пытаясь не доводить дело до судебного разбирательства, так как заказчики данных услуг стараются сократить долю просроченной и проблемной задолженности в кратчайшее время и минимизировать затраты на её взыскание.

Однако на сегодняшний день становится ясно, что для кредитных организаций и других кредиторов, имеющих большое количество просроченной задолженности, появляется необходимость проводить судебное и исполнительное производство в отношении должников. В целом, это связано с увеличением процента невозврата по выданным кредитным обязательствам, как в крупных региональных центрах, так и в «глубинке». Появились даже такие понятия как «потребительский терроризм» и «кредитомания».

Поэтому федеральным коллекторским агентствам, приходится расширять спектр предоставляемых ими услуг и увеличивать свое присутствие в регионах. В связи с этим возможно будет наблюдаться тенденция слияния и поглощения крупными федеральными агентствами своих региональных коллег.

Бум кредитования в России пошел на спад, это связано прежде всего с финансовым кризисом и с возросшим невозвратом по выданным кредитам. Большинство банков вынуждено было пересмотреть не только ипотечные программы. Объем выдаваемых кредитов был высоким, пока зарубежные банки предоставляли инвестиции российским кредитным организациям. На сегодня мы видим спад объема кредитования и как следствие российские банки в 2015 году будут ориентированы на усиление работы по взысканию просроченной задолженности и, соответственно, получению прибыли с выданных кредитов. Эти факторы будут способствовать дальнейшему развитию коллекторского бизнеса.

Информация о продажах дебиторской задолженности крайне скудна. Предложения о выставленной к продаже и сделки с дебиторской задолженностью как организаций, так и физических лиц можно найти только на долговых аукционных площадках Информационно-торговой системы «Российский рынок долговых обязательств». В настоящее время рынок дебиторской задолженности представлен электронными торговыми площадками. Объявления о продаже таких долгов в средствах массовой информации явление не частое.

Представление в отчете информации, используемой для проведения исследования, основывается на положениях п.10 ФСО № 3 и п.19 ФСО №1. В частности:

- при использовании информации из разного рода поисковых систем и открытых для общего пользования баз данных, размещенных в сети Internet, в отчете помещаются копии экрана (screenshot) параметров запроса поиска и результаты поиска в том виде, в котором это принято в используемой поисковой системе или базе данных;

- в случае, если разместившее информацию лицо или издатель соответствующего сборника, базы данных и т.д. ставит определенные условия по использованию сведений или ограничивает свою ответственность в связи с их использованием, оценщиком принимаются аналогичные допущения. Например, периодические издания и базы данных сети Internet, публикующие предложения о покупке и продаже объектов недвижимости, декларируют снятие с себя ответственности за корректность указания контактных данных лица, разместившего объявление. В этих условиях оценщик также не принимает на себя подобной ответственности и не предпринимает дополнительных усилий по поиску и отображению в отчете данной информации.

Права требования по счетам к получению или ссудам иногда выступают как объект купли-продажи (или, точнее, переуступки). Это является следствием допущения дефолтов предприятиями в расчетах с контрагентами либо с отсрочкой погашения долга,

предусмотренной договорами или соглашениями, когда кредитор готов уступить с дисконтом право требования другому лицу для скорейшего получения денежных средств. Кроме того, задолженность может стать объектом переуступки в случае, если в отношении должника введена какая-либо процедура, временно защищающая его от требований кредиторов, например, одна из процедур в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

Нередко договор цессии заключают между собой фактически аффилированные общества в рамках схем «оптимизации» налогообложения или для накопления долга у одного лица с последующим банкротством этого лица. Как правило, такие долги редко являются публичными объектами переуступки в силу закрытости подобных сделок.

Наиболее распространенным случаем, когда права требования по долгам попадают на рынок, является распродажа активов кредитора (включая задолженность перед ним других лиц) в рамках конкурсного производства. В таком случае объектом переуступки могут служить даже текущие (не просроченные) долги контрагентов предприятия-банкрота. При этом следует иметь в виду, что предлагаемые на продажу долги не являются объектом налогообложения НДС (то есть в их сумме уже нет НДС, несмотря на то, что первоначальный долг мог быть сформирован с учётом НДС) пока сумма по договору переуступки не превысит номинальную величину задолженности. В этом случае объектом налогообложения будет являться только величина превышения.

Объявления о продаже (переуступке) долгов, как правило, размещаются в деловых газетах и специализированных сайтах сети Интернет. Начиная с 1 апреля 2011 года указанные объявления размещаются и в базе данных Единого федерального реестра сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ) в сети Интернет. Кроме того, сведения о торгах по переуступке задолженности, реализуемой в рамках исполнительного производства, публикуются на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (далее - [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)) (10). Другие источники представляют собой так называемые «доски объявлений», содержащие лишь краткое описание задолженности и часто без указания цены предложения.

Анализируя рынок, можно сделать заключение, что права требования по задолженности являются нестандартным «товаром», обладающим индивидуальными характеристиками, не позволяющими торговать им, например, на биржевых площадках. В первую очередь, это связано с существенной неопределенностью в отношении ожидаемой к погашению суммы долга без ознакомления со всей документацией по этому долгу. Зачастую в объявлениях отсутствуют даже точные идентифицирующие признаки должника (наименование, адрес, ОГРН или ИНН). Между тем, потенциальный инвестор в такой актив, как права требования по задолженности, должен иметь возможность оценить все риски, связанные с покупкой.

Основными детерминантами риска, присущего инвестициям в права требования по задолженности, по нашему мнению, являются, во-первых, неопределенность, связанная с юридической оспоримостью суммы задолженности и процессуальными сроками исполнения решений судов и других органов власти, а во-вторых, финансовые возможности должника для погашения долга (вероятность дефолта по обязательствам).

Исходя из имеющихся в сообщениях о результатах состоявшихся торгов данных о параметрах переуступаемой задолженности оценщик выявил разброс цен сделок по переуступке задолженности (как процента от номинала задолженности) в зависимости от следующих ценообразующих факторов<sup>8</sup>:

- юрисдикция должника (резидент или нерезидент РФ);
- тип должника (юридические лица (без государственных и муниципальных учреждений), государственные и муниципальные учреждения, физические лица и

<sup>8</sup> Ни регион процедуры банкротства кредитора, ни регион местонахождения должника, ни регион места проведения торгов не рассматривались в качестве ценообразующих факторов, т.к. в соответствии с гражданским и налоговым законодательством юридическое или физическое лицо, например, может быть зарегистрировано в одном регионе (в котором происходила бы вероятная процедура его банкротства), осуществлять предпринимательскую деятельность в другом и иметь активы в третьем.

индивидуальные предприниматели;

- отраслевая принадлежность и масштаб деятельности должника (для коммерческих организаций);
- стадия взыскания долга через суд;
- стадия взыскания установленного судом долга;
- длительность процедуры банкротства в отношении должника - юридического лица на дату сделки;
- степень финансового риска должника - юридического лица, не находящегося в одной из процедур банкротства;
- представлял ли должник - юридическое лицо, не находящееся в одной из процедур банкротства, последнюю на дату сделки годовую финансовую отчетность в органы статистики.

Для этого мы проанализировали сплошным методом все размещенные в базе данных Единого федерального реестра сведений о банкротстве и на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов сообщения о результатах состоявшихся торгов по продаже задолженности за период с 01.06.2018 г. по 19.06.2018 г., в которых права требования выставлены на торги одним лотом, включающим только права требования по задолженности (вне зависимости – по одному или нескольким должникам). В результате было установлено, что 60% выставленных на торги лотов не была реализована.

Для выявления разброса цен сделок по переуступке задолженности (как процента от номинала задолженности) в зависимости от указанных выше ценообразующих факторов были отобраны сообщения, отвечающие следующим требованиям:

- торги по лоту признаны состоявшимися;
- в сообщении или в связанном с ним объявлении о торгах указана номинальная сумма задолженности;
- задолженность не является задолженностью перед банком по ссуде, поскольку такая задолженность может иметь залоговое обеспечение.

Далее по каждому отобранному лоту:

- было найдено процентное отношение цены продажи (переуступки) задолженности к её номинальной сумме (далее – процент от номинала);
- определен тип должника (юридические лица (без государственных и муниципальных учреждений), государственные и муниципальные учреждения, физические лица и индивидуальные предприниматели, должники, указанные как группа лиц (физические и юридические лица), либо не указанные в сообщениях);

Так на торговых площадках <http://www.utender.ru/>, <http://www.bankrupt.centerr.ru>, <http://www.m-ets.ru>, <http://bankruptcy.sberbank-ast.ru> были совершены сделки за период с 01.06.2018 г. по 19.06.2018 г. по продаже прав требований, результаты которых отражены на сайте ЕФРСБ<sup>9</sup>:

<sup>9</sup> <https://bankrot.fedresurs.ru>

| Дата проведения | Продавец  | Дебитор   | Покупатель  | Балансовая стоимость (БС), руб. | цена продажи (Ц), руб. | Дисконт при реализации, % | Источник информации   |
|-----------------|---|---|---|---------------------------------|------------------------|---------------------------|---|
| 19.06.2018      | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТЕПЛОСЕРВИС" | право требования дебиторской задолженности с ООО «ЖЭК «Вологдастрой» (ИНН 3525156645) в размере 3 726 000 руб., право требования дебиторской задолженности с ООО УО «РЖК» (ИНН 3525233650) в размере 1 147 000 руб.             | Общество с ограниченной ответственностью "Агросбыт" ( 162713, Вологодская обл., Череповецкий р-н, д. Коротово, ул. Ленина, д. 8, пом. 5 , ИНН 3523020575 , ОГРН 1153525038039 ) | 4873000                         | 229 000,00             | 95,30%                    | <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=D9E8C5D4BF2FDCBA7624BA28E523C8FA">https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=D9E8C5D4BF2FDCBA7624BA28E523C8FA</a> |
| 19.06.2018      | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛПРОМСИНТЕЗ"                   | Право требования денежных средств в размере 35 376 763,51 руб., в порядке субсидиарной ответственности с Бельского Андрея Владиславовича (ИНН 744516335901, г. Магнитогорск Челябинской области).                               | Юсуфьянов Амир Олегович ( Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Сталеваров, д.6, к. 1, кв. 88 )   | 35376763,51                     | 50 000,00              | 99,86%                    | <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=342DB0B63149C4EB9A14C6CD6819E0FF">https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=342DB0B63149C4EB9A14C6CD6819E0FF</a> |
| 19.06.2018      | акрытое акционерное общество "ЯМТ+"   | Право требования убытков с Ташкалова Роберта Бернардовича (ИНН165917175675) в размере 677456421,80 руб. (определение Арбитражного суда Республики Татарстан от 23.03.2018г. по делу №А65-11488/2016)                            | Агафонова Мария Дмитриевна ( 115230, город Москва, Варшавское шоссе, д 47, корпус 1, кв. 82 , ИНН 615519425906 )  | 677456421,8                     | 41 280,00              | 99,99%                    | <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=E7DFB5E15111211B68243CA16F785668">https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=E7DFB5E15111211B68243CA16F785668</a> |
| 19.06.2018      | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕПЛОСЕРВИС" УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ | Право требования дебиторской задолженности с ООО «ЖЭК «Вологдастрой» (ИНН 3525156645) в размере 1 350 611,06 руб., право требования дебиторской задолженности с ООО «Эксперт Плюс» (ИНН 3525305953) в размере 8 675 324,40 руб. | Общество с ограниченной ответственностью "Агросбыт" ( 162713, Вологодская обл., Череповецкий р-н, д. Коротово, ул. Ленина, д. 8, пом. 5 , ИНН 3523020575 , ОГРН 1153525038039 ) | 10 025 935,46                   | 208 000,00             | 97,93%                    | <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=9DD1B1BDECA6A4CA30C45B002E6F6776">https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=9DD1B1BDECA6A4CA30C45B002E6F6776</a> |
| 19.06.2018      | МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КУЛЬТАБАН"                             | Дебиторская задолженность СПК "Рассвет" (ИНН0254010771) в размере 1123498,6 руб.  | Байрамгулов Салават Рафаэлович ( 453630, Россия, Республика Башкортостан, г. Баймак,  | 1 123 498,60                    | 384 200,00             | 65,80%                    | <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=DC0BC">https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=DC0BC</a>   |

| Дата проведения | Продавец  | Дебитор   | Покупатель  | Балансовая стоимость (БС), руб. | цена продажи (Ц), руб. | Дисконт при реализации, % | Источник информации   |
|-----------------|---|---|---|---------------------------------|------------------------|---------------------------|---|
|                 |   |   | ул. Ю. Гагарина, д. 17 ,<br>ИНН 025405953170 )  |                                 |                        |                           | <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/Messages/ID=A53E9C9441BAD49A1E54335981912E61">A9506F2EEDB02F4A441351C DCD2</a>  |
| 19.06.2018      | Общества с ограниченной ответственностью «Тарон»                | Лот №1. Право требования (дебиторская задолженность) ООО «Тарон» к ООО «ВАГР-ВИНА ВИТА» (ОГРН 1027739141484) в размере 54765775,74 руб., к ПАО «Татфондбанк» (ОГРН 1021600000036) в размере 5017676,00 руб., с общей номинальной стоимостью 59783451,74 руб.  | Исмагилова Алёна Михайловна ( 420056, Россия, Республика Татарстан (Татарстан), Казань, бая Поперечно-Дорожная, д.23 (пос.Нагорный) , ИНН 166019541750 )  | 59 783 451,74                   | 64 566,06              | <b>99,89%</b>             | <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/Messages/ID=A53E9C9441BAD49A1E54335981912E61">https://bankrot.fedresurs.ru/Messages/ID=A53E9C9441BAD49A1E54335981912E61</a> |
| 19.06.2018      | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОРГОВЫЙ ДОМ ЕФРЕМОФ" | Право требования (дебиторская задолженность) в сумме 145 708 859 (сто сорок пять миллионов семьсот восемь тысяч восемьсот пятьдесят девять) рублей 07 копеек к Ефремову Сергею Викторовичу, принадлежащее ООО "Торговый Дом Ефремофф" как кредитору по определению арбитражного суда Приморского края дело №А51-17906/2014 от 13 февраля 2017 года.       | Общество с ограниченной ответственностью "Юридическая компания "Защита права" ( Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский, проспект 50 лет Октября, 4/1, 23, 683024 , ИНН 4101143323 , ОГРН 1114101000980 ) | 145 708 859,00                  | 2 740 000,00           | <b>98,12%</b>             | <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/Messages/ID=752DADCDA24417EB49F4D34828D457E5">https://bankrot.fedresurs.ru/Messages/ID=752DADCDA24417EB49F4D34828D457E5</a> |
| 19.06.2018      | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭВРИКА"               | Права требования дебиторской задолженности ООО «Эврика» к следующим компаниям: ООО «БИЛС» (ОГРН 1122543020918) в размере 156 187 500,00 руб.; Центральная Акцизная таможня (ОГРН 1027700552065) в размере 2 166,59 руб.; ООО «Грин» (ОГРН 1114703006659) в размере 574 500,00 руб.; «Мастер-Банк» (ОАО) (ОГРН 1027739049304) в размере 38 727 242,34 руб. | Общество с ограниченной ответственностью "АГРОЭНЕРГОСЕРВИС ( 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Ленинградская, д. 36, лит. А, пом. 2-Н , ИНН 4703122225 , ОГРН 1114703001490 )                 | 195 491 408,94                  | 216 432,20             | <b>99,89%</b>             | <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/Messages/ID=05C4BAEE91F072DB73145AD72D014364">https://bankrot.fedresurs.ru/Messages/ID=05C4BAEE91F072DB73145AD72D014364</a> |
| 18.06.2018      | ОБЩЕСТВО С  | Лот №3- Дебиторская задолженность   | Шаныгин Сергей  | 2 445 899,60                    | 5 200,00               | <b>99,79%</b>             | <a href="https://bankrot.f">https://bankrot.f</a>   |



| Дата проведения | Продавец  | Дебитор   | Покупатель  | Балансовая стоимость (БС), руб. | цена продажи (Ц), руб. | Дисконт при реализации, % | Источник информации   |
|-----------------|---|---|---|---------------------------------|------------------------|---------------------------|---|
|                 | ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "МИКРОНИКА"            | к ЗАО "Эктив Инжиниринг" (ИНН 7709525480) (размер задолженности 2 445 899,60руб.). Первичная документация подтверждающая задолженность отсутствует.   | Геннадиевич ( Тамбовская область, г.Моршанск, ул.Лотикова д.2, кв.10 , ИНН 682668391402 )                         |                                 |                        |                           | <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/MessagesWindow.aspx?ID=253489A1C7437F5A3854FCF79CDEC008">edresurs.ru/MessagesWindow.aspx?ID=253489A1C7437F5A3854FCF79CDEC008</a>                  |
| 18.06.2018      | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "МИКРОНИКА" | Лот №4- Дебиторская задолженность юридических лиц, к 11 должникам (совокупный размер задолженности 18 482 833,36 руб.). Первичная документация подтверждающая задолженность отсутствует.                                    | Завражин Сергей Анатольевич ( г.Екатеринбург, ул.Бебеля д.158 кв.27 , ИНН 667802810840 ) (единственный участник)  | 18 482 833,36                   | 15 000,00              | <b>99,92%</b>             | <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/MessagesWindow.aspx?ID=253489A1C7437F5A3854FCF79CDEC008">https://bankrot.fedresurs.ru/MessagesWindow.aspx?ID=253489A1C7437F5A3854FCF79CDEC008</a> |
| 18.06.2018      | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КУПЕЦ БОГАТОВ"                                  | Право требования задолженности к ООО «ЛР-Менеджмент» ИНН 5906113891 КПП 590601001, в размере 1 715 432,81 руб.  | ООО "Траст-Групп" ( 614025, г. Пермь, ул. Героев Хасана, д. 76, оф. 201/3 , ИНН 5902866767 , ОГРН 1105902008156 ) | 1 715 432,81                    | 71 500,00              | <b>95,83%</b>             | <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/MessagesWindow.aspx?ID=CAB0FF28773D1888F3A475B39E0BEAC5">https://bankrot.fedresurs.ru/MessagesWindow.aspx?ID=CAB0FF28773D1888F3A475B39E0BEAC5</a> |
| 18.06.2018      | Общество с ограниченной ответственностью "АВТОТРАНС-СЕРВИС"                               | Право требования дебиторской задолженности к ООО «АТП № 1» (ИНН 231514109420) в размере 2 423 053,20 руб.   | Бойко Александр Владимирович ( 353912, г.Новороссийск, ул.Видова, 167 - 103 , ИНН 231500394215 )                  | 2 423 053,20                    | 126 122,30             | <b>94,79%</b>             | <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/MessagesWindow.aspx?ID=D84F47038E99266B1A34B2E8AE738986">https://bankrot.fedresurs.ru/MessagesWindow.aspx?ID=D84F47038E99266B1A34B2E8AE738986</a> |
| 18.06.2018      | Открытое акционерное общество "Водоканал"   | дебиторская задолженность должника- банкрота ЗАО «РЭК» ИНН 3721005554, что подтверждается определением о включении в реестр требований кредиторов ЗАО «РЭК» от 05.08.2016 (дело №А17-6677/2015) на сумму 1 093 495,14 руб.: | Завражин Сергей Анатольевич ( 620141 г.Екатеринбург , ул. Бебеля 158 кв.27 , ИНН 667802810840 )                   | 1 093 495,14                    | 15 000,00              | <b>98,63%</b>             | <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/MessagesWindow.aspx?ID=3CC555C0EFC7DB9B9E24B9E19527437B">https://bankrot.fedresurs.ru/MessagesWindow.aspx?ID=3CC555C0EFC7DB9B9E24B9E19527437B</a> |

| Дата проведения | Продавец  | Дебитор   | Покупатель  | Балансовая стоимость (БС), руб. | цена продажи (Ц), руб. | Дисконт при реализации, % | Источник информации   |
|-----------------|---|---|---|---------------------------------|------------------------|---------------------------|---|
| 18.06.2018      | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНЕРГОСЕРВИС-ПОВОЛЖЬЕ"            | Право требования к Кондрину В. В (ИНН 524507244181, 607616, Нижегородская область, Богородский р-он, с. Убежицы, ул. Центральная, д. 24), право требования подтверждается Определением Арбитражного суда Нижегородской области по делу №А43-12318/2015 от 02.10.17 г.   | Солнцев Владимир Рудольфович ( Нижний Новгород, ул.Невзоровых, д.1, кв.166 , ИНН 526206340738 )                           | 31 805 710,00                   | 36 400,14              | <b>99,89%</b>             | <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=0967F94F9C394D1A2B648E799F8FF0C6">https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=0967F94F9C394D1A2B648E799F8FF0C6</a> |
| 18.06.2018      | Сельскохозяйственный кредитный потребительский кооператив «Котельниковский» | Права требования денежных средств в размере: 308 983,95 руб. к ИП Глава КФХ Козинский Е.В., 946 835,08 руб. к Бендь С.М., 3 645 023 руб. к Гасимову Н.М., 450 000 руб. к Гасимову Н.М., 40 337 822,16 руб. к ООО «Визит»  | Сошин Александр Викторович ( 347210, Россия, Ростовская область, Морозовск, Дербенцева, 162 , ИНН 612102459600 )          | 45 688 664,19                   | 1 006 000,00           | <b>97,80%</b>             | <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=BBA219C41624EC4A82844E9443CE319F">https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=BBA219C41624EC4A82844E9443CE319F</a> |
| 18.06.2018      | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Стандарт"   | Дебиторская задолженность физических лиц на сумму 1156382,92 рубля, взысканная солидарно с Харитоновой Инны Александровны и Сосниной Натальи Владимировны приговором Добрянского районного суда Пермского края от 22 августа 2017г. по делу № 1-132/2017.   | Сизова Вера Сергеевна ( Российская Федерация, Пермский край, Пермь, Чистопольская , 23/а, 10, 614101 , ИНН 590807607404 ) | 1 156 382,92                    | 31 999,00              | <b>97,23%</b>             | <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=2B42B84C6664C2D83134A80E26DC4BF8">https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=2B42B84C6664C2D83134A80E26DC4BF8</a> |
| 15.06.2018      | ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО " ЭЛЕКТРОМОНТАЖНАЯ ФИРМА КАСКАД "             | Лот №3: Требование закрытого акционерного общества «Электромонтажная фирма «Каскад» (ИНН 2465013831, ОГРН 1022402489042) включенное в третью очередь реестра требований кредиторов ООО «Управляющая компания «Мекран» (ИНН 7730589568, ОГРН 5087746083960) в размере 3 880 763,65 руб. – основной долг, на основании определения Арбитражного суда города Москвы от | Ширёв Роман Владимирович ( 618419, Россия, Пермский край, Березники, Гагарина, 1, 19 , ИНН 591107961909 )                 | 3 880 763,65                    | 25 511,03              | <b>99,34%</b>             | <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=49D691828061A0BB8224311AFAC5F58D">https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=49D691828061A0BB8224311AFAC5F58D</a> |

| Дата проведения | Продавец  | Дебитор  | Покупатель  | Балансовая стоимость (БС), руб. | цена продажи (Ц), руб. | Дисконт при реализации, % | Источник информации   |
|-----------------|---|--|---|---------------------------------|------------------------|---------------------------|---|
|                 |   | 22.08.2016 по делу № А40-13242-2015.   |   |                                 |                        |                           |   |
| 15.06.2018      | ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЭЛЕКТРОМОНТАЖНАЯ ФИРМА КАСКАД "        | Лот №4: Требование закрытого акционерного общества «Электромонтажная фирма «Каскад» (ИНН 2465013831, ОГРН 1022402489042) включенное в третью очередь реестра требований кредиторов должника – общества с ограниченной ответственностью «ССО Эксперт» (ИНН 2465242380, ОГРН 1102468044018, г. Красноярск) в размере 336 507,92 руб. – основной долг, на основании определения Арбитражного суда Красноярского края от 10.06.2016 по делу № А33-17830-34/2014. | Климов Игорь Владимирович ( 195269, Россия, Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Брянцева, 18, 195 , ИНН 470407401763 ) | 336 507,92                      | 1 015,00               | 99,70%                    | <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/MessagesWindow.aspx?ID=49D691828061A0BB8224311AFAC5F58D">https://bankrot.fedresurs.ru/MessagesWindow.aspx?ID=49D691828061A0BB8224311AFAC5F58D</a> |
| 15.06.2018      | Общество с ограниченной ответственностью "Бетонный завод "Комсомолка" | Дебиторская задолженность ООО «Комсомолка» в сумме 552 437 руб. 00 коп. (пятьсот пятьдесят две тысячи четыреста тридцать семь рублей ноль копеек) ОГРН 1037708013903, ИНН 7708219681, адрес: 107140, г.Москва, пл.Комсомольская, 3А / 2.   | ООО "Интергруп" ( Москва, Новинский бульвар, д. 18 ср. 1 ком. 10 , ИНН 7733859893 , ОГРН 5137746009286 )                | 552 437,00                      | 49 800                 | 90,99%                    | <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/MessagesWindow.aspx?ID=70199E666219D859E1D4525A1D480DEB">https://bankrot.fedresurs.ru/MessagesWindow.aspx?ID=70199E666219D859E1D4525A1D480DEB</a> |
| 15.06.2018      | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХНОСТРОЙПРОЕКТ"           | Дебиторская задолженность ООО «Макс-Сервис» (ОГРН 1138602014880, ИНН 8602209212, место нахождения: 628601, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Щепеткина, д. 14, оф 76) сумма задолженности 29 250 848,96 рублей, оценочная стоимость 410 400 рублей.   | Ивашин Антон Алексеевич ( ул. Героев Самотлора д.23, кв.167 , ИНН 673007257072 )  | 29 250 848,96                   | 410 400,00             | 98,60%                    | <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/MessagesWindow.aspx?ID=3DAAD1C9CC5B16C8EE647FF52F2C9183">https://bankrot.fedresurs.ru/MessagesWindow.aspx?ID=3DAAD1C9CC5B16C8EE647FF52F2C9183</a> |
| 15.06.2018      | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОРГОВО-                    | Право требования к ООО «ТД Авангард Санкт-Петербург» (ИНН 7802492920) задолженности в размере 6999986,60 руб. и третейского сбора -  | Гаврашко Сергей Вячеславович ( Республика Беларусь, Гродненская область,  | 6 999 986,60                    | 15 550,00              | 99,78%                    | <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/MessagesWindow.aspx?ID=5F919A">https://bankrot.fedresurs.ru/MessagesWindow.aspx?ID=5F919A</a>   |

| Дата проведения | Продавец  | Дебитор  | Покупатель   | Балансовая стоимость (БС), руб. | цена продажи (Ц), руб. | Дисконт при реализации, % | Источник информации   |
|-----------------|---|--|--|---------------------------------|------------------------|---------------------------|---|
|                 | ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "АВАНГАРД"   | 40499,96 руб., подтвержденному вступившим в законную силу определением по делу № А56-15809/2014 Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области о выдаче исполнительного листа на принудительное исполнение решения АНО «Третейский суд строительных организаций города» от 08.11.2013 по делу № 235/2013)   | г.Новгородок, ул.Ломоносова, 8/2, кв.13 )  |                                 |                        |                           | <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=BC0103C5EB0BF2191A148FDF84FE4625">8A3D89E98990C4CD8493FE1347</a>  |
| 15.06.2018      | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СКОВОРОДИНСКИЙ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС" | право требования (дебиторская задолженность) ООО «Сковородинский ЖКС» (ОГРН 1122808000248, ИНН 2826006507, 676011, г. Сковородино, ул. Калинина, 3) по денежным обязательствам населения г. Сковородино по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 2 974 624,72 рублей   | Общество с ограниченной ответственностью "Консалтинговая группа "Стратегия развития ЖКХ" ( Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. П.Д. Осипенко, д. 106 , ИНН 7415079699 , ОГРН 1137415000854 ) | 2 974 624,72                    | 245 406,52             | <b>91,75%</b>             | <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=BC0103C5EB0BF2191A148FDF84FE4625">https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=BC0103C5EB0BF2191A148FDF84FE4625</a> |
| 15.06.2018      | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБЭНЕРГОСТРОЙ"                             | Право требования дебиторской задолженности ООО «СИБЭС» по неисполненным денежным обязательствам юридических лиц, признанных несостоятельными (банкротами) на основании решений арбитражных судов. (№ п/п / Наименование должника / Адрес дебитора / Номинал задолженности (руб.) / Номер дела: 1. / МУП «Быт Сервис» / 641700, Курганская обл., г. Катайск, ул. Советская, д.45 / 1 630 127,86 / А34-861/2015; 2. / МУП «Ремжилсервис» / 641700, Курганская обл., г. Катайск, ул. Ленина, д.211 / 41 709 842,17 / А34-5534/2012; 3. Физические лица / 641700, Курганская | Кирный Роман Александрович ( ЯНАО, п. Пурпе, ул. Железнодорожная,1а,кв.13 , ИНН 891104019582 )   | 49 202 179,88                   | 1 030 000,00           | <b>97,91%</b>             | <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=F704D4293BB63D6A639469FF5EB0FC9B">https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=F704D4293BB63D6A639469FF5EB0FC9B</a> |

| Дата проведения | Продавец  | Дебитор   | Покупатель   | Балансовая стоимость (БС), руб. | цена продажи (Ц), руб. | Дисконт при реализации, % | Источник информации   |
|-----------------|---|---|--|---------------------------------|------------------------|---------------------------|---|
|                 |   | обл., г. Катайск / 5 862 209,85 /<br>Лицевые счета физ.лиц: с №01 по №311   |  |                                 |                        |                           |   |
| 14.06.2018      | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЭГС"                                | Имущественное право требования АО «ЭГС» к ООО «ДальЖелДорСтрой-ДВ»(ОГРН 1062539079899, ИНН 2539078473) в сумме 6 164 039,03 руб.  | Клюев Алексей Евгеньевич ( 142720, Московская область, Ленинский район, деревня Дрожжино, ул. Новое шоссе, дом 15, кв. 190 , ИНН 462005307493 )                            | 6 164 039,03                    | 27 738,18              | <b>99,55%</b>             | <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=315A753D03A4A00A98949E3E2CF969F0">https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=315A753D03A4A00A98949E3E2CF969F0</a> |
| 14.06.2018      | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЭГС"                                | Имущественное право требования АО «ЭГС» к Siemens AG (Ноннендаммаллее 104 D-13629 Берлин) в сумме 13 989 143,81 руб.  | ИП Макаров Илья Николаевич ( 142702, Московская обл., Ленинский р-н, г. Видное, ул. Совхозная, д.5 уч 5/3а , ИНН 5262108261 , ОГРН 3155003000077 )                         | 13 989 143,81                   | 101 116,00             | <b>99,28%</b>             | <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=315A753D03A4A00A98949E3E2CF969F0">https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=315A753D03A4A00A98949E3E2CF969F0</a> |
| 14.06.2018      | Открытое акционерное общество "Консервный завод "Динской" | Дебиторская задолженность к 15 должникам (общий размер дебиторской задолженности 14 103 129,02 руб.).   | Хлебников Александр Сергеевич ( МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, НАРО-ФОМИНСКИЙ Р-Н, РП СЕЛЯТИНО, ДОМ 11 КВ. 14 , ИНН 503018111952 )  | 14 103 129,02                   | 151 000,00             | <b>98,93%</b>             | <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=77F05F3DB7D97D8AB904F52413A55F37">https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=77F05F3DB7D97D8AB904F52413A55F37</a> |
| 14.06.2018      | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТД МЕРКУРИЙ"    | Право требования денежных средств: с ПАО АКБ «РБР» в лице конкурсного управляющего – Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» (далее по тексту – АСВ) в размере 61 000 000,00 руб.; с ООО КБ «ДОРИС БАНК» в лице АСВ в размере 5 795,21 руб. | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ШОРГА" ( 160002, ОБЛАСТЬ ВОЛОГОДСКАЯ, ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА ЛЕЧЕБНАЯ, ДОМ 32, КВАРТИРА 45 , ИНН 3525402379 , ОГРН 1173525017621 ) | 61 005 795,21                   | 64 056                 | <b>99,90%</b>             | <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=5B5089C3FBD0C3588F74649D6DD73901">https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=5B5089C3FBD0C3588F74649D6DD73901</a> |

| Дата проведения | Продавец  | Дебитор  | Покупатель  | Балансовая стоимость (БС), руб. | цена продажи (Ц), руб. | Дисконт при реализации, % | Источник информации   |
|-----------------|---|--|---|---------------------------------|------------------------|---------------------------|---|
| 14.06.2018      | Общество с ограниченной ответственностью "ДИАЛ-ОПТ" | Право требования с ООО «Аргента» 1251600р., решение по делу № А47-13490/14 от 12.08.15.Право требования с ООО «Транспортно-Логическая компания «СибРегионТранс» 670 598,36 р., решение по делу А47-10904/14 от 29.12.14      | Монахова Светлана Владимировна ( 171660, Тверская область, Краснохолмский район, д.Заполек, д.1 )   | 1 922 198,36                    | 92 999,00              | <b>95,16%</b>             | <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/MessagesWindow.aspx?ID=E8E5E2C13B102D5888946F6B0C1C2C60">https://bankrot.fedresurs.ru/MessagesWindow.aspx?ID=E8E5E2C13B102D5888946F6B0C1C2C60</a> |
| 14.06.2018      | Общество с ограниченной ответственностью "ДИАЛ-ОПТ" | Право требования с Нибудиной Вероники Витальевны 684 300 р., решение по делу № А47-4647/2015 от 16.09.16.  | Грабчак Юрий Владимирович ( 432010, г.Ульяновск, ул.Брестская, д.44А )  | 684 300,00                      | 28 222,00              | <b>95,88%</b>             | <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/MessagesWindow.aspx?ID=E8E5E2C13B102D5888946F6B0C1C2C60">https://bankrot.fedresurs.ru/MessagesWindow.aspx?ID=E8E5E2C13B102D5888946F6B0C1C2C60</a> |
| 13.06.2018      | ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВОЛЬНОВСКНЕФТЬ"      | Лот № 3 «Право (требование) к ООО «Авангард-компани», ООО «Астра-ойл», ООО «Волгонефтепродукт», ООО «Нефтесклад № 1», ООО «СаратовСтройМонтаж», ООО «Фактор», ИП Тур Алексей Александрович на общую сумму 4 256 749,22 руб.» | Общество с ограниченной ответственностью «Статус Консалтинг» ( 119121, город Москва, 1-ый Тружеников переулок, дом 15, пом. 2Н, ком. 5. , ИНН 7704392276 , ОГРН 1177746146742 ) | 4 256 749,22                    | 383 200                | <b>91,00%</b>             | <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/MessagesWindow.aspx?ID=ED55EE5D530757FA67140AC9CF6826AF">https://bankrot.fedresurs.ru/MessagesWindow.aspx?ID=ED55EE5D530757FA67140AC9CF6826AF</a> |
| 13.06.2018      | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕЛИОН"   | Право требования к ООО «Воронеж Газ Инвест» (ИНН 3625009098) в размере 1005896,00руб.; к ООО «Ресурс-Черноземья» (ИНН 3666180707) в размере 149250,00руб.  | Кубышкина Анастасия Евгеньевна ( 394006, г.Воронеж, Бульвар Победы, д.36, кв.39 , ИНН 366409342498 )  | 1 155 119,00                    | 18 827                 | <b>98,37%</b>             | <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/MessagesWindow.aspx?ID=F2AF9FD6CF559108A454F60433729E00">https://bankrot.fedresurs.ru/MessagesWindow.aspx?ID=F2AF9FD6CF559108A454F60433729E00</a> |
| 13.06.2018      | ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОДНИКИ"             | дебиторская задолженность (право требования) главы КФХ Попова Руслана Владимировича (ОГРНИП 308384529000038, ИНН 850301400510, адрес: 669318 Иркутская область, Боханский район,   | Печкин Денис Юрьевич ( 665463, РФ, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, проспект Комсомольский, д. 55, кв. 4 , ИНН 381909237840 )   | 795 132,65                      | 43 160                 | <b>94,57%</b>             | <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/MessagesWindow.aspx?ID=A167A8EE9D0C1038C904742A48E5">https://bankrot.fedresurs.ru/MessagesWindow.aspx?ID=A167A8EE9D0C1038C904742A48E5</a>         |



| Дата проведения | Продавец  | Дебитор  | Покупатель  | Балансовая стоимость (БС), руб. | цена продажи (Ц), руб. | Дисконт при реализации, % | Источник информации   |
|-----------------|---|--|---|---------------------------------|------------------------|---------------------------|---|
|                 |   | с. Морозово, ул. Школьная, д. 6) в сумме 795 132,65 рубля.   |   |                                 |                        |                           | <a href="#">2200</a>  |
| 09.06.2018      | Общество с ограниченной ответственностью "Самарский резервуарный завод" | Лот №2: Дебиторская задолженность ООО «СРЗ», а именно: АО «Самарский резервуарный завод (210 204 444,64 руб.), АО «Самарский резервуарный завод» (232 827 283, 55 руб.), ООО «Торговый дом «Самарский резервуарный завод» (19 957 152,56 руб.), ООО «Торговый дом «Самарский резервуарный завод» (2 524 124,06 руб.).  | Общество с ограниченной ответственностью "Метапром" ( 443022, Самарская обл., г. Самара, ул. 22 Партсъезда, д.7А, оф. 102 , ИНН 6318228752 , ОГРН 1136318000323 ) | 465 513 004,81                  | 10 000 000             | <b>97,85%</b>             | <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/Mes sageWindow.aspx?ID=173375 E6FA5B0CA96 3A4CC44B4A7 F420">https://bankrot.fedresurs.ru/Mes sageWindow.aspx?ID=173375 E6FA5B0CA96 3A4CC44B4A7 F420</a> |
| 09.06.2018      | Общество с ограниченной ответственностью "Самарский резервуарный завод" | Лот №1: Дебиторская задолженность ООО «СРЗ», а именно: ООО «ВОЛГАМЕТКОМ» (30 646 998,32 руб.), ООО «ВОЛГАМЕТКОМ» (31 675,33 руб.), ООО «ВОЛГАМЕТКОМ» (242 490 718,39 руб.), ООО «Альянс» (25 841,12 руб.), ООО «Антикорстрой» (300 758,54 руб.), ООО «АС-Инжиниринг» (7 749 320, 00 руб.), ООО «ВолгаПромСтрой» (3 680 000,00 руб.), ООО «Коллективное Предприятие Волгоремкотломонтаж» (7 064,31 руб.), ООО «ГК Система» (120,85 руб.), ООО «ГлавКомплектСтрой» (166,05 руб.), ОАО «Группа Е4» (28 342 730,49 руб.), ООО «Деловые линии» (850,00 руб.), ООО «Доминанта» (59 900 000,00 руб.), ОАО «Е4-Центрэнергомонтаж» (305 958,21 руб.), ООО «Интерстрой» (570 386,20 руб.), ИП Кононова Мария Олеговна (5 250,00 руб.), ООО «Компания | Вольский Андрей Владимирович ( Россия, Омская область, г. Омск, ул. Озерная 1-я, дом 9 , ИНН 550721995622 )   | 529 909 020,90                  | 1 133 333              | <b>99,79%</b>             | <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/Mes sageWindow.aspx?ID=173375 E6FA5B0CA96 3A4CC44B4A7 F420">https://bankrot.fedresurs.ru/Mes sageWindow.aspx?ID=173375 E6FA5B0CA96 3A4CC44B4A7 F420</a> |

| Дата проведения | Продавец  | Дебитор   | Покупатель   | Балансовая стоимость (БС), руб. | цена продажи (Ц), руб. | Дисконт при реализации, % | Источник информации   |
|-----------------|---|---|--|---------------------------------|------------------------|---------------------------|---|
|                 |   | «Тензор» (16 000,00 руб.), ООО «Металлконструкция» (420,55 руб.), ООО «МТИ» (2 500 000,00 руб.), ООО «МТИ» (103 561,65 руб.), ООО «Нижегородтеплоэнерго» (5 000,00 руб.), ЗАО НПХ «ВМП» (1 944,28 руб.), ООО «Парус» (3 000,00 руб.), ООО «ПМС» (770 000,00 руб.), ООО «Прима Виста» (1 725,00 руб.), ООО «Прогресс» (32 190 284,00 руб.), ООО «Промышленные энергетические системы» (75 195 312,50 руб.), ООО «Регион» (3 534 756,91 руб.), ООО «Регион» (829 178,20 руб.), ООО «Региональные торговые системы» (40 700 000,00 руб.).  |  |                                 |                        |                           |   |
| 09.06.2018      | Общество с ограниченной ответственностью "Самарский резервуарный завод" | Лот №4: Дебиторская задолженность ООО «СРЗ», а именно: ООО «Региональный Страховой Центр» (10 000,00 руб.), ООО «РИЗОТЕК» (1 290,00 руб.), ООО «Ритрейд» (8 814,05 руб.), ООО «Самараэнергомонтажпроект» (7 993,80 руб.), ООО «Торговый дом «Саратовский завод резервуарных металлоконструкций» (262 007,77 руб.), ООО «Сервис-Групп» (16 847 500,00 руб.), ООО «Сити Трэвел» (2 623,00 руб.), ООО «СПЕЦТЕХСТРОЙ» (2 867 287,21 руб.), ООО «СтройАртКерамика» (4 301 000,00 руб.), ООО «Строймет полимер» (271 500 000,00 руб.), ОАО «ТАИФ-НК» (1 873 773,00 руб.), ЗАО «ТРЕСТ НЕФТЕХИМ» (7 233 158,25 руб.), ЗАО «ТЭК-Торг» (17 405,00 | Чимин Павел Александрович ( г. Москва ул. Бирюлевская д. 5 корп. 1 кв. 62 , ИНН 772483177875 ) | 482 321 782,68                  | 30 000 000             | <b>93,78%</b>             | <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/MessagesWindow.aspx?ID=173375E6FA5B0CA963A4CC44B4A7F420">https://bankrot.fedresurs.ru/MessagesWindow.aspx?ID=173375E6FA5B0CA963A4CC44B4A7F420</a> |



| Дата проведения | Продавец  | Дебитор  | Покупатель   | Балансовая стоимость (БС), руб. | цена продажи (Ц), руб. | Дисконт при реализации, % | Источник информации   |
|-----------------|---|--|--|---------------------------------|------------------------|---------------------------|---|
|                 |   | руб.), ООО «Тюменский Завод Металлоконструкций» (100 000,00 руб.), ООО «Управление проектами» (9 079,31 руб.), ООО «Уралметаллсервис» (3 518,00 руб.), АО «Уральская Сталь» (75 645,85 руб.), ООО «Строительно-монтажное предприятие «Уровень» (12 962 653,03 руб.), УФК Министерства Финансов России по Самарской области (ИФНС по Октябрьскому району г.о. Самара) (9 610,00 руб.), ООО «ЭКО СИНТЕЗ» (50 000 000,00 руб.), ООО «Экотон» (36 409 716,00 руб.), ООО «Электротехмаш» (77 738 208,41 руб.), ООО «ЭТП ГПБ» (80 500,00 руб.) |  |                                 |                        |                           |   |
| 09.06.2018      | Общество с ограниченной ответственностью "Самарский резервуарный завод" | Лот №3: Дебиторская задолженность ООО «СРЗ», а именно: ООО «НеваМеталлИнвест» (329 988 513,70 руб.), ООО «НеваМеталлИнвест» (110 263 952,71 руб.).   | Общество с ограниченной ответственностью "Саратовский завод резервуарных металлоконструкций" ( 410052, Саратовская область, г. Саратов, проспект 50 лет Октября, дом 118А, помещение 214 , ИНН 6453154151 , ОГРН 1176451028907 ) | 440 252 466,41                  | 1 001 500              | <b>99,77%</b>             | <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/MessagesWindow.aspx?ID=173375E6FA5B0CA963A4CC44B4A7F420">https://bankrot.fedresurs.ru/MessagesWindow.aspx?ID=173375E6FA5B0CA963A4CC44B4A7F420</a> |
| 09.06.2018      | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"                             | Права требования (дебиторская задолженность) к 30 дебиторам на общую сумму 353 972 646,51 рублей: АО "НПФ" (ИНН 7802213574) на общую сумму 147 094 935,31 руб.; АО "ТЕПЛОКОМ" (ИНН 7826037769) на общую сумму 6 127 094,78 руб.; АО "ТЕПЛОУЧЕТ" (ИНН 7826029704) на  | Общество с ограниченной ответственностью "ЭнергоСити" ( 195279, г. Санкт-Петербург, проспект Ударников, д. 20, корп. 2, лит. А, помещение 3-Н , ИНН 7806288348 , ОГРН  | 353 972 646,51                  | 301 005                | <b>99,91%</b>             | <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/MessagesWindow.aspx?ID=4BE1DD29BCE273BA796463F1D486B79C">https://bankrot.fedresurs.ru/MessagesWindow.aspx?ID=4BE1DD29BCE273BA796463F1D486B79C</a> |

| Дата проведения | Продавец | Дебитор   | Покупатель      | Балансовая стоимость (БС), руб. | цена продажи (Ц), руб. | Дисконт при реализации, % | Источник информации |
|-----------------|----------|---|-----------------|---------------------------------|------------------------|---------------------------|---------------------|
|                 |          | <p>общую сумму 914 814,32 руб.; АО "ЭНЕРГОПРОЕКТ" (ИНН 7802724307) на общую сумму 157 192 684,41 руб.; АО "ЛАСТОЧКА" (ИНН 7802786014) на общую сумму 407 197,75 руб.; ООО "НЕВСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ" (ИНН 7802159327) на общую сумму 208 569,80 руб.; ООО "АБСОЛЮТ" (ИНН 7811576616) на общую сумму 1 575 836,39 руб.; ОБЩЕСТВО ООО "АР ЭНД ДИ ИНСТРУМЕНТС" (ИНН 2466239327) на общую сумму 5 804,00 руб.; ИП Панова Светлана Михайловна (ИНН 780202006319) на общую сумму 34 721,00 руб.; ООО "МОНТАЖ" (ИНН 3525359934) на общую сумму 2 500 000,00 руб.; ООО "ТЕПЛОКОМ-ИНВЕСТ" (ИНН 6311131550) на общую сумму 148 500,00 руб.; Чепурная Вера Александровна на общую сумму 465 000,00 руб.; Литвиненко Роман Александрович (ИНН 611186793621) на общую сумму 2 018 200,00 руб.; ООО "КОМАНДИР СЕВЕРО-ЗАПАД" (ИНН 7841481344) на общую сумму 27 818,50 руб.; АО "ТОРГОВЫЙ ДОМ ХОЛДИНГА "ТЕПЛОКОМ" (ИНН 7802723470) на общую сумму 29 267 037,97 руб.; ООО "ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ "БРИГАНТИНА" (ИНН 7838449686) на общую сумму 2 235,00 руб.; ООО "ТАРГЕТ ГИФТС" (ИНН 7810816495) на общую сумму 45 000,00 руб.; ООО "ФЛАММА" (ИНН 7807335390) на общую сумму 1 200,00</p> | 1177847284471 ) |                                 |                        |                           |                     |

| Дата проведения | Продавец                              | Дебитор   | Покупатель  | Балансовая стоимость (БС), руб. | цена продажи (Ц), руб. | Дисконт при реализации, % | Источник информации   |  |
|-----------------|---------------------------------------|---|---|---------------------------------|------------------------|---------------------------|---|--|
|                 |                                       | руб.; АНО "РСК-КОНСАЛТИНГ" (ИНН 7729423159) на общую сумму 749,00 руб.; Складчиков Кирилл Вячеславович на общую сумму 176 000,00 руб.; ООО "МИГ" (ИНН 7802727749) на общую сумму 16 198,41 руб.; ООО "СТОЛОВАЯ № 4" (ИНН 7813335694) на общую сумму 3 060,00 руб.; ООО "ТОЛЬЯТТИНСКАЯ ЭНЕРГОСЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН 6321270352) на общую сумму 35 139,87 руб.; АО "ТЕПЛОКОМ-АВТОМАТИЗАЦИЯ" (ИНН 7802789978) на общую сумму 2 876 753,10 руб.; ООО "АВТОМАТИЗАЦИЯ МОНИТОРИНГА ТЕПЛА - ЭНЕРГОСЕРВИС" (ИНН 7802126160) на общую сумму 4 300,00 руб.; Арефьев Максим Юрьевич (ИНН 730201426608) на общую сумму 2 742 679,38 руб.; Булычев Михаил Германович на общую сумму 5 100,00 руб.; ООО "ТЕПЛОКОМ-ДЕВЕЛОПМЕНТ" (ИНН 7802749478) на общую сумму 36 655,07 руб.; ООО "ТЭК" (ИНН 7802792219) на общую сумму 33 093,45 руб.; АО НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОМПРИБОР" (ИНН 4027008935) на общую сумму 6 269,00 руб. |   |                                 |                        |                           |   |  |
| 09.06.2018      | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОС | Право (требование) в отношении долга ЗАО «Лукоморье» (ИНН 8601039857) в размере 48 496 036, 54  | Смирнов Валерий Владимирович ( 625526, Тюменская область, | 51 932 954,53                   | 1 253 750              | <b>97,59%</b>             | <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/Mes sageWindow.as">https://bankrot.fedresurs.ru/Mes sageWindow.as</a> |  |

| Дата проведения | Продавец   | Дебитор  | Покупатель  | Балансовая стоимость (БС), руб. | цена продажи (Ц), руб. | Дисконт при реализации, % | Источник информации   |
|-----------------|--|--|---|---------------------------------|------------------------|---------------------------|---|
|                 | ТЮ "НИЙСО-СТРОЙМОНТАЖ"                           | рублей (установлено Определением Арбитражного суда ХМАО-Югры по делу № А75-8919/2016 от 19.09.2016 г.); Право (требование) в отношении долга ООО «Кристалл» (ИНН 8618004323) в размере 3 436 917,99 рублей (установлено Определением Арбитражного суда ХМАО-Югры по делу № А75-9164/2015 от 07.07.2016 г.) | Тюменский район, с.Кулаково, ул.Горького, д.28 , ИНН 860404735025 , ОГРНИП 312860215100030 )  |                                 |                        |                           | <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/MesageWindow.aspx?ID=9C47E3FE202BD7CB353406AF5077AA45">px?ID=9C47E3FE202BD7CB353406AF5077AA45</a>   |
| 09.06.2018      | Открытое акционерное общество "Мостострой-66"    | Право требования к ООО «Мостострой-66» (ИНН: 7716674860), возникшее из договора аренды № б/н от 26.05.2015 г., сумма задолженности 1 423 598,90 руб. и расходы по госпошлине 20230,00 руб., подтвержденное Решением Арбитражного суда Орловской области по делу № А48-4719/2016 от 25.10.2016 г.           | Кузнецова Елизавета Сергеевна ( Московская область, гор. Коломна, ул. Фрунзе, дом 42А, кв. 9 , ИНН 502243167961 , ОГРНИП 317502200014405 )            | 1 443 828,90                    | 26 000,00              | <b>98,20%</b>             | <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/MesageWindow.aspx?ID=86346164A12D82691D34DA912F6485F0">https://bankrot.fedresurs.ru/MesageWindow.aspx?ID=86346164A12D82691D34DA912F6485F0</a> |
| 09.06.2018      | Открытое акционерное общество "Мостострой-66"    | Право требования к АКБ «БНКВ» (АО) г. Москва, БИК 044585471(ИНН: 7708005552, КПП 775001001), подтвержденное предоставленной Агентством по страхованию вкладов выпиской из реестра требований кредиторов АКБ «БНКВ» (АО), сумма требования составляет 4 612 374,63 руб.                                     | Ляпин Максим Николаевич ( 141068, Московская область, город Королев, микрорайон Текстильщик, улица Советская, дом 30, квартира 5 , ИНН 560402417741 ) | 4 612 374,63                    | 41 550                 | <b>99,10%</b>             | <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/MesageWindow.aspx?ID=86346164A12D82691D34DA912F6485F0">https://bankrot.fedresurs.ru/MesageWindow.aspx?ID=86346164A12D82691D34DA912F6485F0</a> |
| 08.06.2018      | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СМУ-2" | Лот №1: Права требования (дебиторская задолженность) ООО «СМУ-2»: к Обществу с ограниченной ответственностью «Диалгруп» в размере 97 652 300,00 руб.; к Обществу с ограниченной  | ООО "КАПСТРОЙ" ( 190121, г.Санкт-Петербург, ул.Союза Печатников д.7 лит.А пом.1-Н оф. 2Д , ИНН 7839089926 , ОГРН 1177847275605 )                      | 289 766 356,62                  | 600 000,00             | <b>99,79%</b>             | <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/MesageWindow.aspx?ID=6E3E8863C143E4A8AD545946C3DE5013">https://bankrot.fedresurs.ru/MesageWindow.aspx?ID=6E3E8863C143E4A8AD545946C3DE5013</a> |

| Дата проведения | Продавец  | Дебитор  | Покупатель  | Балансовая стоимость (БС), руб. | цена продажи (Ц), руб. | Дисконт при реализации, % | Источник информации   |
|-----------------|---|--|---|---------------------------------|------------------------|---------------------------|---|
|                 |   | <p>ответственностью «ЛенСтройПроект» в размере 16 172 141,47 руб.;</p> <p>к Обществу с ограниченной ответственностью «ЛенСтройПроект» в размере 1 617 214,15 руб.;</p> <p>к Обществу с ограниченной ответственностью «ПК Монолит» в размере 1 446 000,00 руб.;</p> <p>к Обществу с ограниченной ответственностью «ПК Монолит» в размере 367 538,30 руб.;</p> <p>к Обществу с ограниченной ответственностью «ПК Монолит» в размере 13 377 950,25 руб.;</p> <p>к Обществу с ограниченной ответственностью «ПК Монолит» в размере 8 347 840,92 руб.;</p> <p>к Обществу с ограниченной ответственностью «ПК Монолит» в размере 181 097,58 руб.;</p> <p>к Обществу с ограниченной ответственностью «Строй-Ресурс» в размере 141 144 660,99 руб.;</p> <p>к Обществу с ограниченной ответственностью «Северо-Западное СМУ» в размере 9 040 946,05 6 руб.;</p> <p>к Обществу с ограниченной ответственностью ООО «Эстима» в размере 360 500,00 руб.;</p> <p>к Обществу с ограниченной ответственностью ООО «Эстима» в размере 58 166,91 руб.</p> |   |                                 |                        |                           |   |
| 08.06.2018      | Государственное предприятие Вологодской области | Право требования к 1) ООО АПК «Чушевицы», ИНН 3505004813, сумма 445230,00; 2) ООО «Худяковское», ИНН 3516002906,   | Беланович Андрей Викторович ( Томская область с.Александровское | 622 226,04                      | 12 850,00              | <b>97,93%</b>             | <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/Messages/sageWindow.aspx?ID=E47ED">https://bankrot.fedresurs.ru/Messages/sageWindow.aspx?ID=E47ED</a> |

| Дата проведения | Продавец  | Дебитор   | Покупатель  | Балансовая стоимость (БС), руб. | цена продажи (Ц), руб. | Дисконт при реализации, % | Источник информации   |
|-----------------|---|---|---|---------------------------------|------------------------|---------------------------|---|
|                 | "Вологодское областное аграрно-продовольственное агентство" | сумма 168892,24; 3) ООО «Шевденицкое», ИНН3518010116, сумма 8 103,80  | ул.Фонтанная 1а 2 , ИНН 702204673007 )  |                                 |                        |                           | <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/Mes sageWindow.aspx?ID=0A6811966025FE6983B48C31615868D6">A1A356A19EA<br/>C5440BD2ED3<br/>11E0D</a>  |
| 08.06.2018      | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЭВИ-РУС"                             | Дебиторская задолженность (не ликвидная, в большей части не подтверждена дебиторами и первичной документацией, просрочена исковая давность) на сумму 65 036 640,06 руб. Начальная цена - 65 036 640,06 руб. | Дранишникова Виктория Владимировна ( Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), Альметьевск, Промышленная, 2, 3, 423464 , ИНН 164493764471 ) | 65 036 640,06                   | 100 000,00             | 99,85%                    | <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/Mes sageWindow.aspx?ID=0A6811966025FE6983B48C31615868D6">https://bankrot.fedresurs.ru/Mes sageWindow.aspx?ID=0A6811966025FE6983B48C31615868D6</a> |
| 08.06.2018      | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СВЕТЛОН"          | Право требования к ООО "Новая строительная компания" ИНН 7328501498 в размере 548437,71 руб.  | Гринблан Станислав Александрович ( Пензенская область, г. Пенза, ул. Урицкого, 3-29 , ИНН 583605061270 )  | 548 437,71                      | 31 234                 | 94,30%                    | <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/Mes sageWindow.aspx?ID=3C78ECBCD74058E82E146269F6659871">https://bankrot.fedresurs.ru/Mes sageWindow.aspx?ID=3C78ECBCD74058E82E146269F6659871</a> |
| 08.06.2018      | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СВЕТЛОН"          | Право требования к ООО «Элком Плюс», ИНН 7326042922, в размере 79304,97 руб.  | Гринблат Станислав Александрович ( Пензенская область, г. Пенза, ул. Урицкого, 3-29 , ИНН 583605061270 )  | 79 304,97                       | 1 234                  | 98,44%                    | <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/Mes sageWindow.aspx?ID=3C78ECBCD74058E82E146269F6659871">https://bankrot.fedresurs.ru/Mes sageWindow.aspx?ID=3C78ECBCD74058E82E146269F6659871</a> |
| 08.06.2018      | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СВЕТЛОН"          | Право требования к ООО «СПМ-Энерго», ИНН 7327037516, в размере 1047263,34 руб.  | Гринблат Станислав Александрович ( Пензенская область, г. Пенза, ул. Урицкого, 3-29 , ИНН 583605061270 )  | 1 047 263,34                    | 2 234,00               | 99,79%                    | <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/Mes sageWindow.aspx?ID=3C78ECBCD74058E82E146269F6659871">https://bankrot.fedresurs.ru/Mes sageWindow.aspx?ID=3C78ECBCD74058E82E146269F6659871</a> |
| 08.06.2018      | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СВЕТЛОН"          | Право требования к ООО «ПроектМонтажСтрой», ИНН 7717650284, в размере 4647195,00 руб.   | Гринблат Станислав Александрович ( Пензенская область, г.   | 4 647 195,00                    | 25 234,00              | 99,46%                    | <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/Mes sageWindow.aspx?ID=3C78ECBCD74058E82E146269F6659871">https://bankrot.fedresurs.ru/Mes sageWindow.aspx?ID=3C78ECBCD74058E82E146269F6659871</a> |

| Дата проведения | Продавец   | Дебитор  | Покупатель  | Балансовая стоимость (БС), руб. | цена продажи (Ц), руб. | Дисконт при реализации, % | Источник информации   |
|-----------------|--|--|---|---------------------------------|------------------------|---------------------------|---|
|                 | ТЮ "СВЕТЛОН"                                       |  | Пенза, ул. Урицкого, 3-29 , ИНН 583605061270  |                                 |                        |                           | <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=3C78EBCBD74058E82E146269F6659871">px?ID=3C78EBCBD74058E82E146269F6659871</a>  |
| 08.06.2018      | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СВЕТЛОН" | Право требования к ООО «СТРОЙЭЛЕКТРОСАНТЕХМОНТАЖ», ИНН 7328079269, в размере 351490,63 руб.          | Гринблат Станислав Александрович ( Пензенская область, г. Пенза, ул. Урицкого, 3-29 , ИНН 583605061270  | 351 490,63                      | 2 234,00               | <b>99,36%</b>             | <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=3C78EBCBD74058E82E146269F6659871">https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=3C78EBCBD74058E82E146269F6659871</a> |
| 08.06.2018      | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СВЕТЛОН" | Право требования к ООО «Энергис», ИНН 7328033962, в размере 5480873,05 руб.                          | Иванов Егор Михайлович ( Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нефтеюганск, 14 микрорайон, 48,85 , ИНН 860405673660 ) | 5 480 873,05                    | 48 000                 | <b>99,12%</b>             | <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=3C78EBCBD74058E82E146269F6659871">https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=3C78EBCBD74058E82E146269F6659871</a> |
| 08.06.2018      | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СВЕТЛОН" | Право требования к ООО «Энергис», ИНН 7328033962, в размере 2463700,00 руб.                          | Гринблат Станислав Александрович ( Пензенская область, г. Пенза, ул. Урицкого, 3-29 , ИНН 583605061270  | 2 463 700,00                    | 48 234                 | <b>98,04%</b>             | <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=3C78EBCBD74058E82E146269F6659871">https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=3C78EBCBD74058E82E146269F6659871</a> |
| 08.06.2018      | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СВЕТЛОН" | Право требования к ООО «Ульяновская строительная компания», ИНН 7327060480, в размере 236854,79 руб. | Гринблат Станислав Александрович ( Пензенская область, г. Пенза, ул. Урицкого, 3-29 , ИНН 583605061270  | 236 854,79                      | 22 234                 | <b>90,61%</b>             | <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=3C78EBCBD74058E82E146269F6659871">https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=3C78EBCBD74058E82E146269F6659871</a> |
| 08.06.2018      | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СВЕТЛОН" | Право требования к ИП Губерман И.В., ИНН 732800771300, в размере 3 989 520,10 руб.                   | Гринблат Станислав Александрович ( Пензенская область, г. Пенза, ул. Урицкого, 3-29   | 3 989 520,10                    | 40 234,00              | <b>98,99%</b>             | <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=3C78EBCBD74058E82E146269F6659871">https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=3C78EBCBD74058E82E146269F6659871</a> |

| Дата проведения | Продавец  | Дебитор  | Покупатель  | Балансовая стоимость (БС), руб. | цена продажи (Ц), руб. | Дисконт при реализации, % | Источник информации   |
|-----------------|---|--|---|---------------------------------|------------------------|---------------------------|---|
|                 |   |  | , ИНН 583605061270  |                                 |                        |                           | <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=7910BAAC9BF6814A18E4CB32F6B9B808">CBCD74058E82E146269F6659871</a>   |
| 07.06.2018      | Общество с ограниченной ответственностью «РУСФЕР»                                     | права требования задолженности к ООО «Ейская Энергосбытовая компания», ООО «Внешпромбанк», ОАО КБ «Маст-Банк», Смбастьяну И.Х. в сумме 842 949 224,5 рублей<br>Право требования задолженности к ООО «Ейская Энергосбытовая компания» в сумме 245 000 000 рублей, ООО «Внешпромбанк» в сумме 561 100 000 рублей, ОАО КБ «Маст-Банк» в сумме 34 799 224,51 рублей, Смбастьяну И.Х. в сумме 2 150 000 рублей.   | Башмаков Вячеслав Вячеславович ( 123022 г.Москва Ленинский проспект д 64/2 кв383 , ИНН 772825791583 , ОГРНИП 304770000249163 )                                    | 842 949 224,50                  | 645 000                | 99,9%                     | <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=7910BAAC9BF6814A18E4CB32F6B9B808">https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=7910BAAC9BF6814A18E4CB32F6B9B808</a> |
| 07.06.2018      | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮЖНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ" | Лот № 2 – права требования денежных средств к ООО «Агрокомплекс Тимашевский», 352720, Краснодарский край, Тимашевский район, станица Медведовская, ул. Мира, 163; ИНН 2369000692 (долг по возврату суммы займа, процентов за пользование займом) в размере 183 138 082,20 рублей; к ООО «Горизонт», 160017, Вологодская область, г. Вологда, проезд Говоровский, д. 6А, офис 10; ИНН 2311199826 (долг по возврату суммы займа) в размере 30 712 864,80 рублей; к ОАО «Медведовский мясокомбинат», 344022, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 188А/47/221, 56Б; ИНН 2353005550 (основной долг по поставке оборудования) в размере 45 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУБЕЖ БЕЗОПАСНОСТИ" ( 121099, город Москва, переулок Прямой, дом 12, строение 1 , ИНН 7704867402 , ОГРН 1147746738259 ) | 213 896 431,54                  | 192 507                | 99,9%                     | <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=8B5AF5F1A33D45F9FA3458E251384701">https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=8B5AF5F1A33D45F9FA3458E251384701</a> |



| Дата проведения | Продавец   | Дебитор   | Покупатель  | Балансовая стоимость (БС), руб. | цена продажи (Ц), руб. | Дисконт при реализации, % | Источник информации   |
|-----------------|--|---|---|---------------------------------|------------------------|---------------------------|---|
|                 |  | 484,54 рублей.  |   |                                 |                        |                           |   |
| 07.06.2018      | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКВАДРАЙВ"   | Права требования к 162 (Ста шестидесяти двум) контрагентам на общую сумму 77 363 071,42 рубль;  | ООО «Ф-Менеджмент» ( 123112, Москва, ПРЕСНЕНСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, ДОМ 12, ЭТ/КОМ/ОФ 45/10/28 , ИНН 7703811823 , ОГРН 1147746627434 ) (единственный участник) | 77 363 071,42                   | 400 000,00             | <b>99,5%</b>              | <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=98414F6689FE0EE900149625DA885042">https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=98414F6689FE0EE900149625DA885042</a> |
| 07.06.2018      | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЕНТЕЛЕФОНСТРОЙ-ИНВЕСТ"  | Право требования дебиторской задолженности к десяти дебиторам на сумму 38 207 987,24 руб. АО НПП "Биотехпрогресс" (ИНН 4708000799); ООО "ЛенХаусСтрой" (ИНН 7806496891); ООО "ЛТС-УПТК" (ИНН 7826737810); ООО "Мегалит" (ИНН 4825110403); ООО "МИН-Проект" (ИНН 7839400531); ЗАО "Невский Проект " (ИНН 7802148357); ООО "Новтехстрой" (ИНН 5321060152); ООО "ПЕТЕРПАЙП-ИНЖИНИРИНГ" (ИНН 7811151356); ООО "СМПЛ№438" (ИНН 7804499181); ООО "СТРОКК" (ИНН 7814361048). | Рожин Сергей Александрович ( г.Санкт-Петербург, г.Колпино, Лагерное шоссе, д. 55, кв. 76 , ИНН 781701723730 , ОГРНИП 316784700310055 )                  | 38 207 987,24                   | 3 438 718,85           | <b>91,00%</b>             | <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=279A4FE9C78DB9F99794C97DDB84E6EF">https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=279A4FE9C78DB9F99794C97DDB84E6EF</a> |
| 07.06.2018      | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЕЛЬНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ" | Право требования к ЗАО «Стройсервис» (ОГРН 1035008354864, ИНН 5042011412) в сумме 7 626 666,67 рублей.  | ООО "Ярцева и партнеры" ( Москва г, ул.Новочерёмушкинская, д.50, к.3, кв.399 , ИНН 7727708769 , ОГРН 1107746025090 )                                    | 7 626 666,67                    | 6 000,00               | <b>99,92%</b>             | <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=F5C9772A989D961914E4449231907B24">https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=F5C9772A989D961914E4449231907B24</a> |
| 07.06.2018      | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  | Право требования к ООО «Управляющая компания «Дом   | Тевс Вячеслав Яковлевич ( Новосибирск, с.   | 12 543 338,67                   | 670 000,00             | <b>94,66%</b>             | <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=F5C9772A989D961914E4449231907B24">https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=F5C9772A989D961914E4449231907B24</a> |

| Дата проведения | Продавец   | Дебитор  | Покупатель  | Балансовая стоимость (БС), руб. | цена продажи (Ц), руб. | Дисконт при реализации, % | Источник информации   |
|-----------------|--|--|---|---------------------------------|------------------------|---------------------------|---|
|                 | ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ"         | Александрыйский» (ОГРН 1145042001840, ИНН 5042132417) в сумме 12 543 338,67 рублей   | Сосновка, ул. Барлакская, д. 3 , ИНН 542708395655 )   |                                 |                        |                           | <a href="https://sageWindow.aspx?ID=F5C9772A989D961914E4449231907B24">sageWindow.aspx?ID=F5C9772A989D961914E4449231907B24</a>   |
| 07.06.2018      | Общество с ограниченной ответственностью "Колос"                                       | Право требование к Матюшенко Игорю Викторовичу в размере 455 164,78 руб.   | Бардин Иван Васильевич ( 628400, Ханты-Мансийский автономный округ Югра, г. Сургут, ул. 50 лет ВЛКСМ д.4 кв.137 , ИНН 860200921785 , ОГРНИП 315861700031811 ) | 455 164,78                      | 20 482,41              | <b>95,50%</b>             | <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/Message?sageWindow.aspx?ID=5CE7196219B4EA0B348419576832612A">https://bankrot.fedresurs.ru/Message?sageWindow.aspx?ID=5CE7196219B4EA0B348419576832612A</a> |
| 06.06.2018      | ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "114 РЕМОНТНЫЙ ЗАВОД СРЕДСТВ ТРАНСПОРТИРОВАНИЯ ГОРЮЧЕГО" | дебиторская задолженность права требования к: - АО «РАД», сумма требований 30 000,00 руб., - АО «15 ЦАРЗ, сумма требований 534 779,00 руб., - Канонин И.Н., сумма требований 50 776,00 руб., - МУП «Западное», сумма требований 500 400,00 руб., - Филиал ОАО Ремонтно-эксплуатационное управление «Новосибирский», сумма требований 723 874,00 руб. Размер дебиторской задолженности может изменяться в связи с удовлетворением. Уточняйте. Начальная цена продажи лота 1682846,10 руб. | Сучков Владимир Валентинович ( г.Нижний Новгород, ул.Республиканская, д.25, кв.53 , ИНН 526212155331 )  | 1 839 829,00                    | 181 511,00             | <b>90,13%</b>             | <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/Message?sageWindow.aspx?ID=056203A40EFE9F2AC06413DDEDB8C334">https://bankrot.fedresurs.ru/Message?sageWindow.aspx?ID=056203A40EFE9F2AC06413DDEDB8C334</a> |
| 06.06.2018      | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАБАЕВСКИЙ МОЛОЧНЫЙ                          | право требования дебиторской задолженности с Шиловского Сергея Геннадьевича (ИНН 350700454835) в размере 413 031,96 руб., право требования дебиторской задолженности с Шиловского Сергея   | "ООО ""ЗЕРНОПРОДУКТ"" ( 162713 Вологодская обл., Череповецкий район, деревня Коротово, ул. Ленина, д.8, помещение 6   | 883 031,96                      | 83 000,00              | <b>90,60%</b>             | <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/Message?sageWindow.aspx?ID=B3E6798FB0FC29A895E448F5643B0">https://bankrot.fedresurs.ru/Message?sageWindow.aspx?ID=B3E6798FB0FC29A895E448F5643B0</a>       |

| Дата проведения | Продавец  | Дебитор   | Покупатель  | Балансовая стоимость (БС), руб. | цена продажи (Ц), руб. | Дисконт при реализации, % | Источник информации   |
|-----------------|---|---|---|---------------------------------|------------------------|---------------------------|---|
|                 | КОМБИНАТ"   | Геннадьевича (ИНН 350700454835) в размере 470 000 руб.  | , ИНН 3523020582 , ОГРН 1153525038083 )   |                                 |                        |                           | <a href="#">42Е</a>   |
| 06.06.2018      | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОИЗВОДСТВЕННО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СЕТИ" | Права требования (дебиторская задолженность) к Мельниковой Людмиле Сергеевне, 29.09.1951 г.р. в сумме 2504500,00 рублей, подтверждено определением Арбитражного суда Омской области от 26.12.2016 по делу №А46-411/2015, исполнительным листом №ФС012662302 от 10.04.2017; к ООО «ТЕМП» (644109, г. Омск, ул. Молодова, 10, кв. 88, ИНН 5505220060, ОГРН1145543007653) в сумме 10500 руб., подтверждено Определениями Арбитражного суда Омской области от 30.08.2016 и от 26.12.2016 по делу № А46-411/2015 | Игумнов Евгений Анатольевич ( Омская область, г. Исилькуль, ул. Ленинградская, 48 а кв. 6 , ИНН 551402240722 )        | 2 515 000,00                    | 172 900,00             | <b>93,13%</b>             | <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=ACE86181C55F53D939B41803ECFF719">https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=ACE86181C55F53D939B41803ECFF719</a>     |
| 06.06.2018      | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МИРАЙ-АВТО"   | Дебиторская задолженность Хмелинина Алексей Алексеевича в размере 6 377 193,94 руб., установленная определением Арбитражного суда Тюменской области от 26.09.2016 г. по делу № А70-14783/2015.  | Соболев Евгений Владимирович ( Тюменская область Тюменский район п.Боровский ул. Мира д.18 кв.28 , ИНН 722403644331 ) | 6 377 193,94                    | 356 000,00             | <b>94,42%</b>             | <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=6B4E30DAA4F05649B2424BFACB A879D">https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=6B4E30DAA4F05649B2424BFACB A879D</a>   |
| 06.06.2018      | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МИРАЙ-ЧЕЛЯБИНСК"  | Дебиторская задолженность Хмелинина Алексей Алексеевича в сумме 10 400 000,00 руб. (подтверждена определением Арбитражного суда Челябинской области от 26.10.2016 г. по делу № А76-28571/2015   | Соболев Евгений Владимирович ( Тюменская область Тюменский район п.Боровский ул. Мира д.18 кв.28 , ИНН 722403644331 ) | 10 400 000,00                   | 501 000,00             | <b>95,18%</b>             | <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=1BE2C CA9DDED707989644097DF570263">https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=1BE2C CA9DDED707989644097DF570263</a> |
| 05.06.2018      | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕПЛО-  | Право требования дебиторской задолженности юр. лиц и ИП в размере 860 974,74 руб. В случае погашения дебиторской  | Махнач Наталья Александровна ( 350051 г. Краснодар, ул. Гаражная, 120 , ИНН 230800436792 )                            | 860 974,74                      | 21 001,00              | <b>97,56%</b>             | <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=A2F6D">https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=A2F6D</a>   |

| Дата проведения | Продавец  | Дебитор   | Покупатель   | Балансовая стоимость (БС), руб. | цена продажи (Ц), руб. | Дисконт при реализации, % | Источник информации   |
|-----------------|---|---|--|---------------------------------|------------------------|---------------------------|---|
|                 | ВОДОСНАБЖЕНИ<br>Е П. АТИГ"  | задолженности риски по этому погашению возлагаются на потенциального покупателя. Право требования дебиторской задолженности юр. лиц и ИП в размере 860 974,74 руб. (ТСЖ «УЮТ» - 387 529,67 руб.; ТСЖ «УСПЕХ» - 264 653,38 руб.; ООО «ВОСТОК» - 16 490,36 руб.; ИП Бажуков Д.В. - 30 020,97 руб.; ИП Ширихин Е.Н. - 4 050,11 руб.; ИП Трифонова Н.В. - 8 547,30 руб.; ИП Савичева Г.Г. - 149 682,95 руб.). |  |                                 |                        |                           | <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=5EA96F25D475CB5B9CE457240326300F">8EF97A3689B<br/>9DF4942A26E<br/>E6237</a>   |
| 05.06.2018      | ОБЩЕСТВО С<br>ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОС<br>ТЮ<br>"РОССТРОЙЛИЗИ<br>НГ"         | Дебиторская задолженность (права требования) на сумму 10773003 рубля 44 копейки. Подробный перечень имущества по Лоту №1 размещен на электронной площадке и включен в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.   | ОАО «ВТС-ИНВЕСТ» ( Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Всеволожск, ул. Межевая, дом 6 , ИНН 4703139998 , ОГРН 1144703001530 ) (единственный участник) | 10 773 003,44                   | 392 700,00             | <b>96,35%</b>             | <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=5EA96F25D475CB5B9CE457240326300F">https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=5EA96F25D475CB5B9CE457240326300F</a>   |
| 05.06.2018      | ОБЩЕСТВО С<br>ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОС<br>ТЮ<br>"СИСТЕМНЫЙ<br>ДОМ"           | В составе дебиторская задолженность (права требования): ИП Михайлов Сергей Владимирович (ИНН 525620688914) на сумму 1 754,00 руб.; Межрегиональное операционное УФК (ФТС России) (ИНН 7709878888) на сумму 300 000,00 руб.; ООО «Производство Обедов» (ИНН 5256113919) на сумму 317 634,00 руб.   | Никкульшин Геннадий Дмитриевич ( 124460, г. Москва, Зеленоград, 1201, 64 , ИНН 773575982560 )  | 619 388,00                      | 25 000,00              | <b>95,96%</b>             | <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=A7288FE9B8491AB9BCA4A436BE8B2D8A">https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=A7288FE9B8491AB9BCA4A436BE8B2D8A</a>   |
| 05.06.2018      | ОБЩЕСТВО С<br>ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОС<br>ТЮ "ТРЭВЭЛ<br>ЭССЕТ<br>МЕНЕДЖМЕНТ" | (дебиторская задолженность)-ООО «Солист ревел»- 539492,4 руб. (договор №170614/01); ОАО «Интач страхование»-141600 руб. (договор №20614); ООО «Нога»-132550 руб. (договор б/н); ООО «Веда Трэвел»-237575 руб. (договор №СЭ-М/537);  | Гладунчик Родион Евгеньевич ( 308009, г. Белгород, Народный бульвар, д.52, кв.9 , ИНН 312302765808 )   | 1 545 204,53                    | 7 999,00               | <b>99,48%</b>             | <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=4A4EB A874B7253E99744F8DBB3B1A5A8">https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=4A4EB A874B7253E99744F8DBB3B1A5A8</a> |

| Дата проведения | Продавец   | Дебитор  | Покупатель   | Балансовая стоимость (БС), руб. | цена продажи (Ц), руб. | Дисконт при реализации, % | Источник информации   |
|-----------------|--|--|--|---------------------------------|------------------------|---------------------------|---|
|                 |  | ООО «Премиум Тур»-129500 руб. (договор №19); ООО «Компания Авиатур»-244548,77 руб. (договор СЭ-СТ/712); ООО «Агентство «Мавинс»-119938,36 руб. (договор №121225)   |  |                                 |                        |                           |   |
| 05.06.2018      | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙГРУПП СК"           | Дебиторская задолженность в размере 10 272 122,51 руб.   | Бекмурзин Руслан Куанышбаевич ( г. Москва ул. Сормовская д. 10 кв. 65 , ИНН 745503051742 )   | 10 272 122,51                   | 277 000,00             | <b>97,30%</b>             | <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=4A062D19AED0BA791D64484679E76544">https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=4A062D19AED0BA791D64484679E76544</a> |
| 04.06.2018      | Общество с ограниченной ответственностью "Энергостройсервис - XXI" | Право требования к Новикову Сергею Викторовичу в размере 1 799 080 руб.  | Акименко Татьяна Сергеевна ( Челябинская область, г.Еманжелинск, ул. Горького, 59 , ИНН 740303981580 )   | 1 799 080,00                    | 83 000                 | <b>95,39%</b>             | <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=4D5AA80201D02008B1B404E8DBE46877">https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=4D5AA80201D02008B1B404E8DBE46877</a> |
| 04.06.2018      | Чайка Наталья Николаевна   | право требования должника к Грызлову Анатолию Владимировичу на сумму 612 819,50 руб., возникшее на основании решения Савеловского районного суда г. Москвы по делу № 2-4547/16 от 16.09.2016                             | Алексенко Анна Александровна ( 400082, г. Волгоград, ул. 50 лет Октября, д.17, кв.217 , ИНН 344809740850 )   | 612 819,50                      | 55 153,80              | <b>91,00%</b>             | <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=EC8D6DA18B0F543B6AD44AFB3C9F5265">https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=EC8D6DA18B0F543B6AD44AFB3C9F5265</a> |
| 03.06.2018      | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБИРСКИЙ ТОРГОВЫЙ ДОМ"  | Дебиторская задолженность. Право требования задолженности к ООО «ТК «Инерт» в размере 856 249,77 руб., к Анушенко Александру Юрьевичу в размере 9 000 000 руб., к Щерблякову Дмитрию Сергеевичу в размере 7 920 000 руб. | Общество с ограниченной ответственностью "СпецТорг" ( 650024, Россия, Кемеровская область, Кемерово, ул. Дружбы, дом 9, корпус 2, офис 181 , ИНН 4205311318 , ОГРН 1154205010365 ) | 10 776 249,77                   | 171 365,00             | <b>98,41%</b>             | <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=84533750F98828886234A5F13F612E72">https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=84533750F98828886234A5F13F612E72</a> |
| 01.06.2018      | АКЦИОНЕРНОЕ  | Права требования дебиторская   | Общество с ограниченной  | 1 602 860 194,33                | 14 500 002             | <b>99,10%</b>             | <a href="https://bankrot.f">https://bankrot.f</a>   |

| Дата проведения | Продавец  | Дебитор   | Покупатель  | Балансовая стоимость (БС), руб. | цена продажи (Ц), руб. | Дисконт при реализации, % | Источник информации   |
|-----------------|---|---|---|---------------------------------|------------------------|---------------------------|---|
|                 | ОБЩЕСТВО "НПФ"  | задолженность) к 112 дебиторам на общую сумму 1 602 860 194,33 руб.   | ответственностью "Судебный центр" ( 191124, г. Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, литер А, 322, ИНН 7842027711, ОГРН 1157847083107 )           |                                 |                        |                           | <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=A9003C17553DAF693FF45DF41A2A9E26">edresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=A9003C17553DAF693FF45DF41A2A9E26</a>                  |
| 01.06.2018      | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНЕРГОСБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ "ИНТЕРЭРГО" | Право требования к ООО «Мегаторг» (ИНН 5904990329; ОГРН 1145958000968) возврата товара, переданного по договору №314 от 21.02.2014г. на сумму 156 968 350,69 руб.   | Калмыков Максим Геннадьевич ( 302040, г. Орёл, ул. 8-е Марта, дом 66, кв 184, ИНН 575300816277 ) (единственный участник)                          | 156 968 350,69                  | 156 747,00             | <b>99,90%</b>             | <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=263A16A4B28FECB988F40BD86DD8C025">https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=263A16A4B28FECB988F40BD86DD8C025</a> |
| 01.06.2018      | Общество с ограниченной ответственностью "РСО"                                | Права требования к Спиридонову М.А. на общую сумму 5 548 975,45 руб.  | Габдуллазянов Ильнур Миннурович ( Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), КАЗАНЬ, ПРОФ. КАМАЯ, 17, 69, 420101, ИНН 165916260381 ) | 5 548 975,45                    | 190 000,00             | <b>96,58%</b>             | <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=481292F076F8B55A9CF46031235C73FF">https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=481292F076F8B55A9CF46031235C73FF</a> |
| 01.06.2018      | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИМПЕКС ГРУПП"                       | Права требования дебиторской задолженности ООО «ИМПЕКС ГРУПП», согласно данным бухгалтерского учета к юридическим лицам, в количестве 6 дебиторов: ЗАО «Визель» (ИНН 7736234353) - в сумме 49 912 267, 25 руб.; ОАО "Ивановская Домостроительная Компания (ИНН 3728000058) – в сумме 39 949 218, 95 руб.; ООО "СТРОЙАРСЕНАЛ» (ИНН 7709643389) – в сумме 25 928,17 руб.; АО "СУ-155" (ИНН 7736003162) – в сумме 1 030 000 руб.; ООО "МИНОРА ЛАЙФ (ИНН 7702316760) – в сумме 167 923 492, 01 руб. | Кочев Кирилл Сергеевич ( 196135, Санкт-Петербург, Фрунзе, 16, 383, ИНН 519017621676, ОГРНИП 316784700264447 )                                     | 258 928 806,38                  | 233 200,00             | <b>99,91%</b>             | <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=5BFA74063BEBF559B4C4F728121A21C1">https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=5BFA74063BEBF559B4C4F728121A21C1</a> |

| Дата проведения | Продавец  | Дебитор  | Покупатель   | Балансовая стоимость (БС), руб. | цена продажи (Ц), руб. | Дисконт при реализации, % | Источник информации   |
|-----------------|---|--|--|---------------------------------|------------------------|---------------------------|---|
| 01.06.2018      | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИМПЕКС ГРУПП" | Права требования дебиторской задолженности ООО «ИМПЕКС ГРУПП», согласно данным бухгалтерского учета к юридическим лицам, в количестве 2 дебиторов: ООО "Административный сервис" (ИНН 7709352566) – в сумме 711 672,15 руб.; ООО «КОКОТ» (ИНН 7842511464) – в сумме 2 188 065,10 руб.                        | Кочев Кирилл Сергеевич ( 196135, Санкт-Петербург, Фрунзе, 16, 383 , ИНН 519017621676 , ОГРНИП 316784700264447 )                    | 2 188 065,10                    | 14 989,00              | <b>99,31%</b>             | <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=5BFA74063BEBF559B4C4F728121A21C1">https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=5BFA74063BEBF559B4C4F728121A21C1</a> |
| 01.06.2018      | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИМПЕКС ГРУПП" | Регрессные права требования к АО «Строительное управление № 155» (ИНН 7736003162) в размере 96 670 438,35 руб. по кредитному соглашению № 13/кль-11 от 25.02.2013 г., возникшие на основании Соглашения об оставлении предмета залога за собой от 10.11.2017 г. и платежного поручения № 23 от 10.11.2017 г. | Кочев Кирилл Сергеевич ( 196135, Санкт-Петербург, Фрунзе, 16, 383 , ИНН 519017621676 , ОГРНИП 316784700264447 )                    | 96 670 438,35                   | 87 900                 | <b>99,91%</b>             | <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=5BFA74063BEBF559B4C4F728121A21C1">https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=5BFA74063BEBF559B4C4F728121A21C1</a> |
| 01.06.2018      | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОНСТРУКТОР"  | Право требования ООО «КОНСТРУКТОР» к ООО "САЛИТА" на общую сумму 426810,00 руб.  | Ткаченко Александр Анатольевич ( 155120 Ивановская обл. Лежневский р-он д.Сельшки д.6 , ИНН 614904300880 ) (единственный участник) | 426 810,00                      | 42 681,00              | <b>90,00%</b>             | <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=71DB70A3E7D77B98785463D4B3387182">https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=71DB70A3E7D77B98785463D4B3387182</a> |

\* где маркером выделена дебиторская задолженность предприятий, находящихся в процедуре банкротства.

Большая часть сделок по переуступки права требования коммерческим структурам происходит по средствам публичного предложения, в результате которых дисконт составляет от 90% до 99,9% от балансовой величины дебиторской задолженности. Имеются разовые сделки с дисконтом составляющим 76%.



## 10. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

### 10.1. Порядок проведения оценочных работ

В ходе выполнения оценочного задания работа проводилась по следующим основным направлениям:

1. Заключение с заказчиком договора об оценке.
2. Анализ предоставленных документов.
3. Беседы с балансодержателем.
4. Анализ рынка, к которому относятся объекты оценки.
5. Выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке и осуществление необходимых расчетов.
6. Расчет рыночной стоимости объектов оценки в рамках каждого из подходов.
7. Обобщение результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины рыночной стоимости объектов оценки.
8. Составление и передача заказчику отчета об оценке.

### 10.2. Обзор подходов

Определение рыночной стоимости объекта оценки осуществляется с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемого объекта.

Дебиторская задолженность является специфическим активом с так называемой «убывающей полезностью». При оценке таких активов необходимо учитывать их «внутреннюю фундаментальную стоимость» в конкретный момент. Именно тогда можно будет судить, каким образом относится рынок к этим активам- либо он их переоценивает, либо недооценивает. Оценщик анализирует рыночные цены в тот или иной период, но имеет задачей определение стоимости, а не цены. Цена может быть как выше, так и ниже стоимости, но стоимость в конкретный момент складывается под влиянием объективных факторов, которые должны учитываться оценщиком.

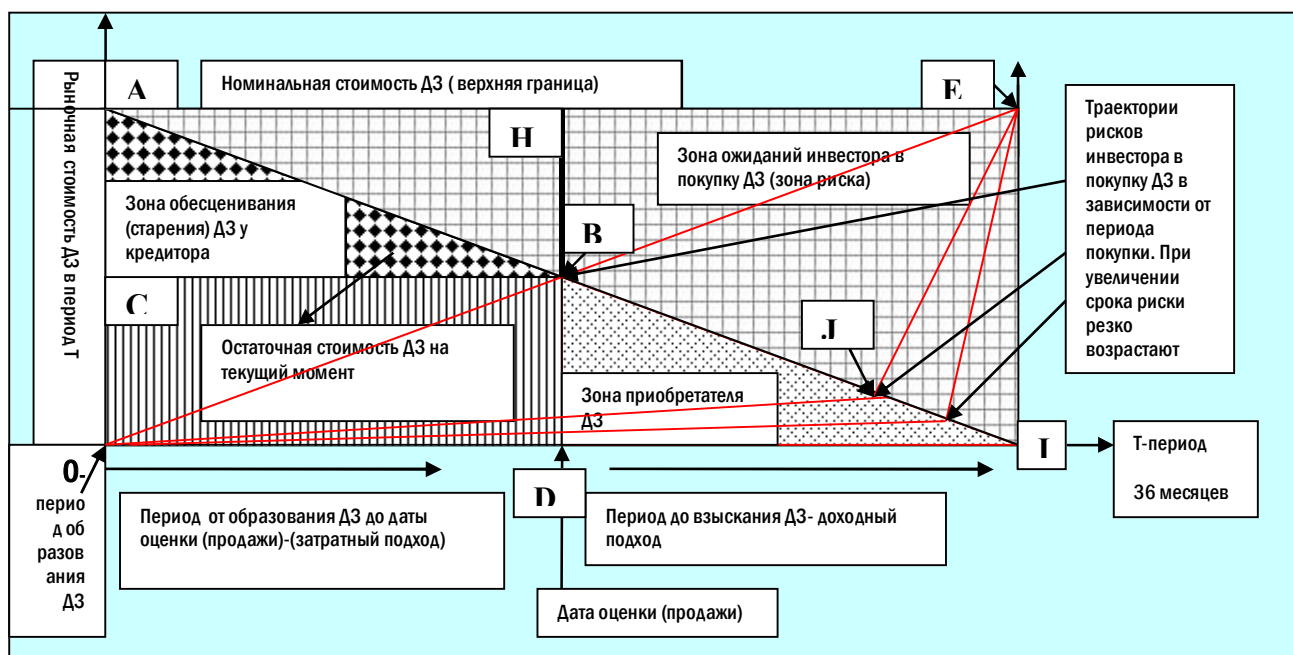


Рисунок. Графическая схема методики оценки дебиторской задолженности затратным и доходным подходами.



Для расчета рыночной стоимости объекта оценки рассматриваются три основных подхода:

- затратный подход;
- доходный подход;
- сравнительный подход.

Методика предусматривает оценку дебиторской задолженности каждого дебитора в составе массива и целиком массивов дебиторской задолженности с разделением на отдельных дебиторов всеми тремя подходами с согласованием полученных результатов.

1. В затратном подходе оценивается остаточная стоимость дебиторской задолженности (от номинала) с учетом потерь предприятия-кредитора на поддержание уровня дебиторской задолженности **за период образования задолженности до даты оценки**. Т.е. учитывается, насколько «состарилась» дебиторская задолженность для предприятия-кредитора с учетом его потерь от инфляции и от необходимости изыскивать источники оборотных средств, в связи с замораживанием их в дебиторской задолженности.
2. Доходный подход основан на расчете возможных затрат покупателя на приобретение дебиторской задолженности с учетом рисков вложения в этот вид активов при условии, что покупатель сможет в судебном порядке взыскать задолженность (по номиналу) в установленные законом сроки. **Здесь периодом является срок от даты оценки до 36 месяцев с момента образования**.
3. Сравнительный подход основан на анализе рынка аналогичных активов для отраслевых массивов и расчете корректировок на долги оцениваемого предприятия-кредитора. Предлагаются практические материалы упрощенных методов анализа массивов информации и порядок выполнения корректировок.

Методы финансовой математики позволяют оценщику получить текущую стоимость дебиторской задолженности на момент оценки процедурой дисконтирования номинальной стоимости дебиторской задолженности с периода ее образования, т.е с учетом косвенных потерь предприятия – кредитора.

Каждый из подходов к оценке имеет свою специфику и определенные области применения (с учетом цели оценки, имеющейся информации или нормативных ограничений). При оценке стоимости соблюдаются основные общеэкономические принципы, основанные на представлении владельцев имущества:

Принцип полезности: Объект обладает стоимостью только тогда, когда он полезен потенциальному владельцу, т.е. способен удовлетворять его ожидаемые потребности в определенном месте и в течение определенного времени.

Принцип замещения: Разумный покупатель не заплатит за данный объект больше, чем наименьшая цена, запрашиваемая за другой объект с эквивалентной полезностью.

Принцип ожидания: Покупатель вкладывает средства в объект сегодня, так как ожидает от объекта получение потока доходов в будущем. Далее приведен анализ применимости перечисленных подходов и методов оценки, а также обоснование выбранных оценщиком процедур.

В процессе работы оценщик проанализировал возможность применения каждого подхода к определению рыночной стоимости оцениваемого объекта.

### 10.3. Выбор подходов

В соответствии с Методическими рекомендациями по оценке рыночной стоимости прав требования задолженности в зависимости от значений ценообразующих параметров Задолженности обычно применяют следующие подходы к оценке:

| Обеспечение              | Вероятность возврата |                         |
|--------------------------|----------------------|-------------------------|
|                          | низкая               | высокая                 |
| Отсутствует              | сравнительный        | доходный, сравнительный |
| Залог или поручительство |                      | доходный                |

Затратный подход. Методы затратного подхода, по мнению Оценщика, частично учтены в самой природе оцениваемого актива, являющегося экономическим выражением понесенных затрат. Таким образом, номинал задолженности и является денежным выражением затрат, являющихся причиной возникновения актива. В то же время, применить методы затратного подхода при определении рыночной стоимости объекта оценки в полной мере не представляется возможным ввиду того, что актив в известной мере имеет нематериальную природу. Таким образом, при оценке прав требования методики затратного подхода не нашли применения в связи со спецификой дебиторской задолженности – как объекта оценки.

Сравнительный подход.

Сравнительный подход к оценке имущества предполагает, что ценность объектов собственности определяется тем, за сколько они могут быть проданы при наличии достаточно сформированного рынка. Другими словами, наиболее вероятной величиной стоимости оцениваемого объекта может быть реальная цена продажи аналогичного объекта, зафиксированная рынком.

К тому же следует отметить, что дебиторская задолженность является имуществом особого рода. В результате продажи Дебиторской задолженности продавец передает покупателю права требования для:

- своевременного погашения Дебиторской задолженности покупателя, возникшей по другой сделке, а также предотвращения убытков;
- получения от организации-Дебитора выгодных покупателю товаров (услуг);
- установления контроля над организацией-Дебитором;
- иных случаев.

При оценке следует учитывать, что покупатель с приобретением Дебиторской задолженности, получает право требования пени, штрафа и неустойки, предусмотренные договором между должником и Дебитором (ст. 330, 395 ГК РФ).

То есть другими словами, «качество» дебиторской задолженности определяются как «качеством» самого дебитора, так и условиями, основаниями, причинами возникновения дебиторской задолженности, то есть условия договора, контракта, история погашения дебиторской задолженности и т.д.

В результате проведенных исследований Оценщиком было принято решение, что наиболее целесообразным является расчет с помощью мультипликатора Цена/Балансовая стоимость в рамках сравнительного подхода при оценке права требования.

Определение рыночной стоимости рамках доходного подхода не производилось, так как вся величина дебиторской задолженности является безнадежной к взысканию.

## **11. ПРИМЕНЕНИЕ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА**

Сравнительный подход предполагает, что ценность финансовых активов определяется той суммой, за которую он может быть продана при наличии достаточно сформированного рынка. Другими словами, наиболее вероятной ценой стоимости объекта оценки может быть реальная цена продажи аналогичных финансовых активов.

Основным преимуществом сравнительного подхода является то, что оценщик ориентируется на фактические цены купли-продажи. В данном случае цена определяется рынком.

Возможность применения сравнительного подхода в первую очередь зависит от наличия активного финансового рынка, поскольку подход предполагает использование данных о фактически совершенных сделках. Второе условие — это открытость рынка или доступность финансовой информации, необходимой оценщику. Третьим необходимым условием является наличие специальных служб, накапливающих ценовую и финансовую информацию.

Основным инструментом определения рыночной стоимости предприятия сравнительным подходом являются ценовые мультипликаторы. Ценовой мультипликатор - это коэффициент, показывающий соотношение между рыночной ценой продажи и финансовыми показателями.

Оценку прав требований дебиторской задолженности произведем с помощью мультипликатора **Цена/Балансовая стоимость**.

Для оценки рыночной стоимости оцениваемого объекта выбранная величина ценового мультипликатора используется как множитель к ее аналогичному показателю. Основная формула расчета имеет вид:

$$Ц = М \times БС, \text{ где}$$

Ц – наиболее вероятная цена продажи, руб.

М – мультипликатор

БС – балансовая стоимость задолженности, руб.

В результате анализа рынка продаж прав требований, Оценщиком было найдено достаточного количества достоверных данных о купле-продаже аналогичных финансовых активов.

Поскольку одинаковых предприятий не существует, то диапазон величины одного и того же мультипликатора по разным предприятиям аналогам может быть достаточно большим. Из совершенных сделок оценщиком выбраны наиболее сопоставимые к объекту оценки (права требования подлежащие истребованию с физических лиц и индивидуальных предпринимателей). Для оценки рассчитывается средневзвешенное значение мультипликатора.

| Дата проведения | Продавец   | Дебитор  | Покупатель  | Балансовая стоимость (БС), руб. | цена продажи (Ц), руб. | Дисконт при реализации, % | Мультипликатор Ц/БС |
|-----------------|--|--|---|---------------------------------|------------------------|---------------------------|---------------------|
| 19.06.2018      | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛПРОМСИНТЕЗ"        | Право требования денежных средств в размере 35 376 763,51 руб., в порядке субсидиарной ответственности с Бельского Андрея Владиславовича (ИНН 744516335901, г. Магнитогорск Челябинской области).  | Юсуфьянов Амир Олегович ( Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Сталеваров, д.6, к. 1, кв. 88 )   | 35376763,51                     | 50 000,00              | 99,86%                    | 0,14%               |
| 19.06.2018      | акрытое акционерное общество "ЯМТ+"                              | Право требования убытков с Ташкалова Роберта Бернардовича (ИНН165917175675) в размере 677456421,80 руб. (определение Арбитражного суда Республики Татарстан от 23.03.2018г. по делу №А65-11488/2016)   | Агафонова Мария Дмитриевна ( 115230, город Москва, Варшавское шоссе, д 47, корпус 1, кв. 82, ИНН 615519425906 )   | 677456421,8                     | 41 280,00              | 99,99%                    | 0,01%               |
| 19.06.2018      | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОРГОВЫЙ ДОМ ЕФРЕМОФФ" | Право требования (дебиторская задолженность) в сумме 145 708 859 ( сто сорок пять миллионов семьсот восемь тысяч восемьсот пятьдесят девять) рублей 07 копеек к Ефремову Сергею Викторовичу, принадлежащее ООО "Торговый Дом Ефремофф" как кредитору по определению арбитражного суда Приморского края дело №А51-17906/2014 от 13 февраля 2017 года. | Общество с ограниченной ответственностью "Юридическая компания "Защита права" ( Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский, проспект 50 лет Октября, 4/1, 23, 683024, ИНН 4101143323, ОГРН 1114101000980 ) | 145 708 859,00                  | 2 740 000,00           | 98,12%                    | 1,88%               |

| Дата проведения | Продавец  | Дебитор   | Покупатель  | Балансовая стоимость (БС), руб. | цена продажи (Ц), руб. | Дисконт при реализации, % | Мультипликатор Ц/БС |
|-----------------|---|---|---|---------------------------------|------------------------|---------------------------|---------------------|
| 18.06.2018      | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНЕРГОСЕРВИС-ПОВОЛЖЬЕ"          | Право требования к Кондрину В. В (ИНН 524507244181, 607616, Нижегородская область, Богородский р-он, с. Убежицы, ул. Центральная, д. 24), право требования подтверждается Определением Арбитражного суда Нижегородской области по делу №А43-12318/2015 от 02.10.17 г. | Солнцев Владимир Рудольфович ( Нижний Новгород, ул.Невзоровых, д.1, кв.166 , ИНН 526206340738 )   | 31 805 710,00                   | 36 400,14              | 99,89%                    | 0,11%               |
| 18.06.2018      | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Стандарт" | Дебиторская задолженность физических лиц на сумму 1156382,92 рубля, взысканная солидарно с Харитоновой Инны Александровны и Сосниной Натальи Владимировны приговором Добрянского районного суда Пермского края от 22 августа 2017г. по делу № 1-132/2017.             | Сизова Вера Сергеевна ( Российская Федерация, Пермский край, Пермь, Чистопольская , 23/а, 10, 614101 , ИНН 590807607404 )                                     | 1 156 382,92                    | 31 999,00              | 97,23%                    | 2,77%               |
| 14.06.2018      | Общество с ограниченной ответственностью "ДИАЛОПТ"                        | Право требования с Нибудиной Вероники Витальевны 684 300 р., решение по делу № А47-4647/2015 от 16.09.16.   | Грабчак Юрий Владимирович ( 432010, г.Ульяновск, ул.Брестская, д.44А )  | 684 300,00                      | 28 222,00              | 95,88%                    | 4,12%               |
| 08.06.2018      | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СВЕТЛОН"                        | Право требования к ИП Губерман И.В., ИНН 732800771300, в размере 3 989 520,10 руб.  | Гринблат Станислав Александрович ( Пензенская область, г. Пенза, ул. Урицкого, 3-29 , ИНН 583605061270  | 3 989 520,10                    | 40 234,00              | 98,99%                    | 1,01%               |
| 07.06.2018      | Общество с ограниченной ответственностью "Колос"                          | Право требование к Матюшенко Игорю Викторовичу в размере 455 164,78 руб.  | Бардин Иван Васильевич ( 628400, Ханты-Мансийский автономный округ Югра, г. Сургут, ул. 50 лет ВЛКСМ д.4 кв.137 , ИНН 860200921785 , ОГРНИП 315861700031811 ) | 455 164,78                      | 20 482,41              | 95,50%                    | 4,50%               |

| Дата проведения | Продавец   | Дебитор   | Покупатель  | Балансовая стоимость (БС), руб. | цена продажи (Ц), руб. | Дисконт при реализации, % | Мультипликатор Ц/БС |
|-----------------|--|---|---|---------------------------------|------------------------|---------------------------|---------------------|
| 06.06.2018      | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАБАЕВСКИЙ МОЛОЧНЫЙ КОМБИНАТ"                    | право требования дебиторской задолженности с Шиловского Сергея Геннадьевича (ИНН 350700454835) в размере 413 031,96 руб., право требования дебиторской задолженности с Шиловского Сергея Геннадьевича (ИНН 350700454835) в размере 470 000 руб.   | "ООО ""ЗЕРНОПРОДУКТ"" (162713 Вологодская обл., Череповецкий район, деревня Коротово, ул. Ленина, д.8, помещение 6, ИНН 3523020582, ОГРН 1153525038083) | 883 031,96                      | 83 000,00              | <b>90,60%</b>             | 9,40%               |
| 06.06.2018      | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОИЗВОДИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЕ СЕТИ" | Права требования (дебиторская задолженность) к Мельниковой Людмиле Сергеевне, 29.09.1951 г.р. в сумме 2504500,00 рублей, подтверждено определением Арбитражного суда Омской области от 26.12.2016 по делу №А46-411/2015, исполнительным листом №ФС012662302 от 10.04.2017; к ООО «ТЕМП» (644109, г. Омск, ул. Молодова, 10, кв. 88, ИНН 5505220060, ОГРН1145543007653) в сумме 10500 руб., подтверждено Определениями Арбитражного суда Омской области от 30.08.2016 и от 26.12.2016 по делу № А46-411/2015 | Игумнов Евгений Анатольевич (Омская область, г. Исьилькуль, ул. Ленинградская, 48 а кв. 6, ИНН 551402240722)  | 2 515 000,00                    | 172 900,00             | <b>93,13%</b>             | 6,87%               |
| 06.06.2018      | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МИРАЙ-АВТО"                                      | Дебиторская задолженность Хмелинина Алексей Алексеевича в размере 6 377 193,94 руб., установленная определением Арбитражного суда Тюменской области от 26.09.2016 г. по делу № А70-14783/2015.  | Соболев Евгений Владимирович (Тюменская область Тюменский район п.Боровский ул. Мира д.18 кв.28, ИНН 722403644331)                                      | 6 377 193,94                    | 356 000,00             | <b>94,42%</b>             | 5,58%               |
| 06.06.2018      | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МИРАЙ-ЧЕЛЯБИНСК"                                 | Дебиторская задолженность Хмелинина Алексей Алексеевича в сумме 10 400 000,00 руб. (подтверждена определением Арбитражного суда Челябинской области от 26.10.2016 г. по делу № А76-28571/2015   | Соболев Евгений Владимирович (Тюменская область Тюменский район п.Боровский ул. Мира д.18 кв.28, ИНН 722403644331)                                      | 10 400 000,00                   | 501 000,00             | <b>95,18%</b>             | 4,82%               |

| Дата проведения | Продавец   | Дебитор  | Покупатель   | Балансовая стоимость (БС), руб. | цена продажи (Ц), руб. | Дисконт при реализации, % | Мультипликатор Ц/БС |
|-----------------|--|--|--|---------------------------------|------------------------|---------------------------|---------------------|
| 04.06.2018      | Общество с ограниченной ответственностью "Энергострой сервис- XXI" | Право требования к Новикову Сергею Викторовичу в размере 1 799 080 руб.  | Акименко Татьяна Сергеевна ( Челябинская область, г.Еманжелинск, ул. Горького, 59 , ИНН 74030398158 0 )  | 1 799 080,00                    | 83 000                 | <b>95,39%</b>             | 4,61%               |
| 04.06.2018      | Чайка Наталья Николаевна   | право требования должника к Грызлову Анатолию Владимировичу на сумму 612 819,50 руб., возникшее на основании решения Савеловского районного суда г. Москвы по делу № 2-4547/16 от 16.09.2016 | Алексенко Анна Александровна ( 400082, г. Волгоград, ул. 50 лет Октября, д.17, кв.217 , ИНН 34480974085 0 )  | 612 819,50                      | 55 153,80              | <b>91,00%</b>             | 9,00%               |
| 01.06.2018      | Общество с ограниченной ответственностью "PCO"                     | Права требования к Спиридонову М.А. на общую сумму 5 548 975,45 руб.   | Габдуллазяно в Ильнур Миннурович ( Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), КАЗАНЬ, ПРОФ. КАМАЯ, 17, 69, 420101 , ИНН 16591626038 1 ) | 5 548 975,45                    | 190 000,00             | <b>96,58%</b>             | 3,42%               |
|                 |  |  |  |                                 |                        | Среднее                   | <b>3,88%</b>        |

**Стоимость права требования, полученная в рамках сравнительного подхода составляет:**

$$2\,050\,000 \times 3,88\% = 79\,540 \text{ руб.}$$

**Таким образом,** стоимость права требования (дебиторской задолженности), предъявленного к оценке, при существующих ограничениях и допущениях, номиналом (учетная стоимость) 2 050 000 (Два миллиона пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, принадлежащего ОАО «Светлоградское автотранспортное предприятие», как кредитору рассчитанная сравнительным подходом по состоянию на 27 июня 2018 года составляет:

**79 540 (Семьдесят девять тысяч пятьсот сорок) рублей.**

## 12. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

Заключительным элементом процесса оценки является сравнение оценок, полученных на основе указанных подходов и сведения полученных стоимостных оценок к единой стоимости объекта. Процесс сведения учитывает слабые и сильные стороны каждого подхода, определяет, насколько существенно они отражают объективное состояние рынка, насколько полная и достоверная информация получена при применении каждого подхода. Процесс сведения оценок приводит к установлению окончательной стоимости объекта, чем достигается цель оценки.

Методика согласования результатов, полученных различными подходами, строится на модели сегментации рынка, которая, в свою очередь, основана на типовой мотивации потенциальных покупателей.

Всех покупателей долговых обязательств подразделяют на три группы:

1. Покупатели — пользователи, приобретающие долговые обязательства для непосредственного использования (погашения своего долга, возникшего ранее перед дебитором в процессе производственной деятельности).

2. Покупатели — инвесторы, приобретающие долговые обязательства с целью вложения временно свободных средств, их обычно интересует только устойчивость и продолжительность дохода от владения активом.

3. Покупатели — маклеры, приобретающие долговые обязательства с целью дальнейшей перепродажи или использования в цепочке погашения взаимных неплатежей, целью которой является получение денег на последнем этапе.

Итоговая стоимость объекта оценки определяется по формуле:

$$V = V_1 \cdot Q_1 + V_2 \cdot Q_2 + V_3 \cdot Q_3$$

где  $V$  – рыночная стоимость объекта оценки, руб.;

$V_1, V_2, V_3$  – стоимость объекта, определенная с использованием затратного, сравнительного и доходного подхода соответственно, руб.;

$Q_1, Q_2, Q_3$  – средневзвешенное значение достоверности затратного, сравнительного и доходного подхода соответственно.

Поскольку при оценке использован один подход его вес принимаем равным 100%:

| Объекты оценки   | Наименование подхода   |                            |                       |
|--|------------------------|----------------------------|-----------------------|
|  | Затратный подход, руб. | Сравнительный подход, руб. | Доходный подход, руб. |
| Права требования (дебиторская задолженность) общим номиналом (балансовая стоимость) 2 050 000 (Два миллиона пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, принадлежащее ОАО «Светлоградское автотранспортное предприятие» к Полтавскому Геннадию Николаевичу, 23.09.1967 г. рождения. | Не применялся          | 79 540                     | Не применялся         |
| Вес подхода  | 0%                     | 100%                       | 0%                    |
| Итоговая величина, тыс. руб.   |                        |                            |                       |
| Рыночная стоимость объекта оценки, руб.  | <b>79 540</b>          |                            |                       |

Приведенные выше расчеты и анализ, позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость права требования (дебиторской задолженности), предъявленного к оценке, при существующих ограничениях и допущениях, номиналом (учетная стоимость) 2 050 000 (Два миллиона пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, принадлежащего ОАО «Светлоградское автотранспортное предприятие», как кредитору по состоянию на 27 июня 2018 года без учета НДС составляет:

**79 540 (Семьдесят девять тысяч пятьсот сорок) рублей.**

Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости оцениваемого имущества, при этом следует иметь в виду, что в соответствии со ст. 12. Федерального Закона «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ; (часть вторая в ред. Федерального закона № 360-ФЗ от 03.07.2016 г.): «Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определённая в отчёте, за исключением кадастровой стоимости является *рекомендуемой* для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течении *шести* месяцев с даты составления отчёта, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Оценщик:

\_\_\_\_\_

О.А. Гридина

## **ПРИЛОЖЕНИЕ**