**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**купли-продажи**

Республика Коми Город Сыктывкар

(дата заключения договора)

**Финансовый управляющий должника-гражданина Миллер Любови Михайловны** (ИНН 40817810628780690795) **Плишкина Екатерина Александровна**, действующая на основании Решения Арбитражного суда Республики Коми по делу №А29-2699/2017 от 22.06.2017 г. (Организатор торгов), с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. В соответствии с Протоколом о результатах проведения повторных торгов по лоту № 1 по продаже имущества должника-гражданина Миллер Любови Михайловны, (ИНН 110100103986) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. и условиями настоящего договора  **Продавец** продает, а **Покупатель** приобретает в собственность имущество, указанное в п. 1.2. настоящего договора и оплачивает его в порядке и на условиях, предусмотренных разделом 2 настоящего договора.

1.2. Имущество, продаваемое по настоящему договору**:**

**Лот № 1** Имущество (единым лотом), в том числе: 1/2 доли в общей долевой собственности – жилой дом (ветхий), 34,1 кв.м., Республика Коми, Сыктывдинский р-н, с. Выльгорт, ул. Огородная, д. 11; 1/2 доли в общей долевой собственности – жилой дом, 57,8 кв.м., Республика Коми, Сыктывдинский р-н, с. Выльгорт, ул. Огородная, д. 11а, на земельном участке (доля в праве 1/2), 2060,0 кв.м., Республика Коми, Сыктывдинский р-н, с. Выльгорт, ул. Огородная, д. 11

* 1. Имущество принадлежит должнику на праве собственности.

1. **Цена договора**

2.1. Цена Имущества, передаваемого по настоящему договору, определена в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества (утв. Определением АС РК от 07.03.2018 г. по делу № А29-2699/2017 (З-132875/2017)) и составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**.

2.3. В счет оплаты стоимости имущества включается внесенный **Покупателем** задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

2.4. Денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей перечисляются **Покупателем** на расчетный счет **Продавца** в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего договора.

2.5. Оплата Имущества осуществляется **Покупателем** путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Продавца**, указанный в настоящем договоре.

1. **Передача имущества**

3.1. Передача имущества **Продавцом** и принятие ее **Покупателем** осуществляется по подписываемому Сторонами Акту приема - передачи в пятидневный срок с момента полной оплаты имущества **Покупателем.**

3.2. Обязательства **Продавца** передать Имущество **Покупателю** считается исполненным после подписания Сторонами акта приема – передачи.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. **Продавец** обязан:

4.1.1. Передать **Покупателю** Имущество по акту приема – передачи в срок, предусмотренный настоящим договором.

4.2. **Покупатель** обязан:

4.2.1. Нести все расходы, связанные с исполнением настоящего договора.

4.2.2. Принять Имущество на условиях и в сроки, предусмотренных настоящим договором.

**5. Прочие условия**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

5.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**6. Подписи сторон:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **Финансовый управляющий должника-гражданина Миллер Любови Михайловны (ИНН 110100103986)**  **Плишкина Екатерина Александровна**  р/с № 40817810628780690795, открытый в Доп.офисе № 8617/03 ПАО СБЕРБАНК  г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д. 182  ИНН 7707083893, КПП 110102001, к/с 30101810400000000640 в ОТДЕЛЕНИЕ- НБ РК, БИК 048702640  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Плишкина Е.А. | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | | |
|  | |  |