

## Договор о задатке № \_\_\_\_

г. Волгоград

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**Конкурсный управляющий ООО «Юниж-Строй»** Власова Наталия Владимировна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Волгоградской области от 21.04.2016 г. по делу №А12-44059/2015, (Организатор торгов), с одной стороны, и

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
действующий на основании \_\_\_\_\_,  
(Претендент), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по продаже имущества должника: \_\_\_\_\_, начальная продажная цена – \_\_\_\_\_ руб. (без учета НДС), перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб. 00 коп. (без НДС) (далее – «задаток»), а Организатор торгов принимает задаток по реквизитам организатора торгов: Филиал № 7701 Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, БИК: 044525745, к/с 30101810345250000745, Получатель: Власова Наталия Владимировна ИНН 110110211772, Счет получателя в Банке получателя: 30232810481100000009. Назначение платежа: «Для зачисления на карту 4272 2909 9181 3510 Власова Наталия Владимировна. Оплата задатка для участия в торгах по лоту № \_\_\_\_».

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества.

### 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п.1.1. настоящего Договора счет не позднее даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах.

В случае не перечисления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### 3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены п.п.3.2.-3.6. настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный Претендентом счет. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней.

3.3. В случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до момента начала торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

3.5. В случае отмены торгов по продаже имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.6. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания протокола о результатах торгов в установленный срок и/или уклонится от заключения договора купли-продажи;
- уклонится от оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный заключенным договором купли-продажи.

3.7. Внесенный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при подписании протокола об итогах торгов и при заключении договора купли-продажи.

#### 4. Срок действия договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие после исполнения сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда Республики Коми.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

#### 5. Подписи и реквизиты сторон

|   |                          |
|---|--------------------------|
| <p><b>ООО «Юниж-Строй»</b><br/>ИНН 3443110255, ОГРН 1113443006115,<br/>Юридический адрес: г.Волгоград,<br/>ул.им.Маршала Чуйкова, д.77<br/>Почтовый адрес: 167000, г.Сыктывкар,<br/>Главпочтамт, а/я 770<br/>расчетный счет № 40702810000700001273 в<br/>Сыктывкарском филиале «ТКБ БАНК»<br/>(ПАО),<br/>корр./счет 30101810800000000729,<br/>БИК 048702729</p> |                          |
| <p>Конкурсный управляющий<br/><br/>_____ Власова Н.В.</p>   | <p>_____/_____/_____</p> |