

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ N _____
в счет обеспечения оплаты имущества
(приобретаемого на торгах, организуемых конкурсным управляющим
для реализации имущества должника)

г. Самара

"___" _____ 2018 г.

Конкурсный управляющий ООО «Липовские сады» Артемьева Наталья Викторовна, действующая на основании решения Арбитражного суда Волгоградской области по делу № А12-19908/2015 от 24.12.2015 г и Определения Арбитражного суда Волгоградской области по делу № А12-19908/2015 от 12.07.2017 г.и ФЗ РФ «О несостоятельности (Банкротстве)» именуемый в дальнейшем "Организатор торгов", с одной стороны, и

_____,
именуем ___ в дальнейшем "Претендент", в лице _____, действующ___ на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на расчетный счет ООО «Липовские сады» задаток в размере 20% от начальной цены предложения (лота), действующей в определенный период, в счет обеспечения оплаты приобретаемого на проводимом Организатором аукционе по реализации имущества ООО «Липовские сады», лот №__.

1.2. Аукцион проводится на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении аукциона по продаже предприятия, опубликованным в Газете Коммерсант 21.07.18 г.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на счет Организатора торгов, указанный в п. 5 настоящего Договора, в срок до дня окончания приема заявок на соответствующем периоде на котором подана заявка.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем аукциона в течение 5-ти рабочих дней с даты получения предложения Организатора торгов о заключении договора купли-продажи имущества подписать его, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

2.1.3. В случае отказа или уклонения Претендента (победителя торгов) от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного в п. 2.2.4 предложения внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки в срок не позднее пяти дней до окончания срока приема заявок вернуть задаток в пятидневный срок со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток в пятидневный срок со дня принятия решения об отмене аукциона.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению аукциона об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе вернуть задаток в пятидневный срок со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.2.4. В случае признания Претендента победителем торгов направить ему в течение 2-х рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов копии этого протокола. В течение 5-ти дней с даты подписания этого протокола направить Претенденту (победителю торгов) предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде Самарской области.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Организатор торгов»
Конкурсный управляющий
ООО «Липовские сады»
Артемьева Н.В.

ИНН 3422007835, ОГРН 1033400637709,
адрес и местонахождение: 403654,
Волгоградская область, Ольховский район,
с. Липовка, ул. Комсомольская, 25
р/с 40702810954400031869 в
Поволжский банк ПАО Сбербанк г.
Самара,
БИК 043601607,
к/с 30101810200000000607
Конкурсный управляющий

«Претендент»

_____ Н.В. Артемьева _____ / _____ /
М. П.