**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Астрахань «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Гражданин Недаи Шарбаф Хади Хассанали (22.11.1963 г/р) в лице финансового управляющего Палюткина Александра Евгеньевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Астраханской области 13.07.2017г. по делу №А06-176/2017, именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуем\_\_\_\_ в дальнейшем **«Претендент»,** с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем

**1. Предмет соглашения.**

1.1. В соответствии с условиями настоящего соглашения, Претендент для участия в торгах по продаже имущества должника – Недаи Шарбаф Хади Хассанали, **(далее по тексту также – Должник), по Лоту №1, перечисляет денежные средства в размере 20% от действующей на момент подачи заявки цены имущества должника в определенном периоде, а именно: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.**, далее – «Задаток», а «Организатор торгов» принимает Задаток.

1.2. Задаток вносится в качестве меры по обеспечению исполнения Претендентом следующих обязательств, которые могут возникнуть в случае признания его победителем торгов по продаже имущества:

* по подписанию протокола об итогах торгов с Организатором торгов;
* по подписанию с конкурсным управляющим договора купли-продажи предмета торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов соответствующего предложения заключить договор купли-продажи имущества с приложением указанного договора;
* по оплате в полном объеме стоимости имущества, определенной по итогам торгов, в течение тридцати дней с даты заключения договора купли-продажи.

1.3. Состав и описание предмета торгов, а также условия проведения торгов размещены на сайте: <http://vertrades.ru/)> и в сообщении, опубликованном в ЕФРСБ.

1.4. Подписанием настоящего соглашения Претендент подтверждает тот факт, что ознакомлен и согласен с условиями, сроками и порядком проведения торгов, сроками и порядком приема заявок, задатков, а также порядком подведения итогов торгов, указанными на сайте http://vertrades.ru/

1.5. Подписанием настоящего соглашения Претендент подтверждает, что ему известно о том, что торги по продаже имущества должника проходят в электронной форме на электронной торговой площадке «Электронная площадка «Вердиктъ» <http://vertrades.ru/>, а также о том, что ему известно о времени и порядке приема заявок на участие в торгах, месте, времени и порядке проведения торгов, и подведении итогов торгов.

1.6. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Претендентом обязательств, указанных в п.1.2 настоящего соглашения сумма задатка Претенденту не возвращается, и подлежит включению в конкурсную массу должника.

**2. Порядок внесения задатка.**

2.1. Задаток должен быть зачислен Претендентом в срок **не позднее** даты составления протокола об определении участников торгов, указанный в извещении о проведении торгов, по следующим реквизитам:

ФИО Получателя - **НЕДАИ ШАРБАФ ХАДИ ХАССАНАЛИ, счет Получателя - 42307810005000022981, Банк Получателя – Доп.офис №8625/0301 ПАО Сбербанк, кор/счет банка – 30101810500000000602, БИК банка – 041203602**, назначение платежа: «Задаток за участие в торгах по продаже имущества НЕДАИ ШАРБАФ ХАДИ ХАССАНАЛИ по Лоту №1».

2.2. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Моментом исполнения обязательства Претендента по оплате задатка считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца, что подтверждается выпиской с этого счета.

2.3. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Претендент.

**3. Порядок возврата и удержания задатка.**

3.1. Организатор торгов возвращает задаток Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях, когда:

- Претендент не допущен к участию в торгах;

- Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;

- Претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до даты и времени окончания приема заявок;

- торги признаны несостоявшимисяне по вине Претендента;

- торги отменыне по вине Претендента.

3.2. Организатор торгов не возвращает задаток Претенденту в случаях:

- отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества должника в установленный срок.

3.3. В случае, если Претендент отозвал свою заявку на участие в торгах после окончания времени приема заявок, задаток Претенденту не возвращается до даты проведения торгов и подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.4. Внесенный Претендентом, признанным победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты Предмета торгов при подписании договора купли-продажи имущества должника.

**4. Срок действия соглашения.**

4.1. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания сторонами.

4.2. Отношения между сторонами по настоящему соглашению прекращаются после исполнения ими всех условий настоящего Соглашения.

**5. Заключительные положения.**

5.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего соглашения, разрешаются сторонами путем переговоров между собой. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Астраханской области.

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у «Организатора торгов», а другой у «Претендента».

5.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Соглашением, регулируются действующим законодательством РФ.

**6. Адреса и реквизиты Сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:** | **Претендент:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |