**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_**

г. Волгоград «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**Конкурсный управляющий ЗАО «Строительная компания «Волго-строй-инвест»** (ИНН 3442059310 ОГРН 1023402636806, 400012 г.Волгоград, пр.Жукова, д.88, оф.15) **Одина Ольга Викторовна** (почтовый адрес: 400066 г.Волгоград, а/я 167, тел +7(905)062-85-31, e-mail: odina\_ol@mail.ru), действующая на основании Решения Арбитражного суда Волгоградской области от 26.05.2017 по делу № А12-23572/2016, именуемая в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее "**Претендент**", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Для участия в торгах по продаже следующего имущества в соответствии с информационным сообщением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, опубликованного в газете «Коммерсант» № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Лот №\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Претендент обязуется перечислить на расчетный счет Организатора торгов по следующим реквизитам: Получатель ЗАО «Строительная компания «Волго-строй-инвест» ИНН р/сч № 40702810111000009661 Волгоградское отделение № 8621 Сбербанк России, ИНН банка 7707083893 / КПП 344402001 / БИК 041806647 / кор/счет №30101810100000000647 ОГРН 1027700132195 в ГРКЦ ГУ Банка России по Волгоградской области, задаток за лот №\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,а Организатор торгов обязуется принять данный задаток.

1. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных  
   с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания  
   Претендента победителем торгов на условиях Предложений о порядке, сроках и условиях продажи имущества, Заявки на участие в торгах, поданной Претендентом.
2. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка  
   засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

**2. Передача задатка**

1. Претендент перечисляет или вносит задаток в срок, обеспечивающий поступление  
   средств, не позднее последнего дня срока приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов.
2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором,  
   проценты не начисляются.

**3. Возврат задатка**

3.1. Организатор торгов обязуется возвратить задаток Претенденту в случаях,  
предусмотренных настоящим договором, следующим образом:

1. в случае наличия у Претендента расчетного счета возврат денежных средств  
   производится на расчетный (лицевой) счет Претендента;

3.2. Задаток возвращается при наличии достаточного количества денежных средств на расчетном счете, на который был перечислен задаток, в течение пяти дней с момента подведения итогов торгов, в случае:

1. отказа Претенденту в участии в Торгах;
2. непризнания Участника торгов Победителем торгов;

3.3. Задаток не возвращается в случае:

1. отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-  
   продажи имущества, выставленного на Торги;
2. неоплаты Победителем торгов имущества в установленный Договором купли-продажи срок.

**4. Иные условия**

1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и  
   прекращает действие надлежащим исполнением.
2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в  
   установленном порядке судом или арбитражным судом Волгоградской области.
3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую  
   юридическую силу, причем один экземпляр находятся у Организатора торгов и один у  
   Претендента.

**5. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **5.1. Организатор торгов** | **5.2. Претендент** |
| **Конкурсный управляющий ЗАО «Строительная компания «Волго-строй-инвест»** (ИНН 3442059310 ОГРН 1023402636806, 400012 г.Волгоград, пр.Жукова, д.88, оф.15) **Одина Ольга Викторовна,** действующая на основании Решения Арбитражного суда Волгоградской области от 26.05.2017 по делу № А12-23572/2016  почтовый адрес: 400066 г. Волгоград, а/я 167,  тел +7(905)062-85-31,  e-mail: [odina\_ol@mail.ru](mailto:odina_ol@mail.ru)  р/сч 40702810111000009661  в Доп офисе № 8621/0777 ПАО Сбербанк к/сч 30101810100000000647 БИК 041806647  **Конкурсный управляющий**  **Одина О.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **м.п.** |  |