

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

купли-продажи

Республика Коми Город Сыктывкар
(дата заключения договора)

Финансовый управляющий должника-гражданина Миллер Любови Михайловны (ИНН 40817810628780690795) **Плишкина Екатерина Александровна**, действующая на основании Решения Арбитражного суда Республики Коми по делу №А29-2699/2017 от 22.06.2017 г. (Организатор торгов), с одной стороны, и

именуемый далее «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с Протоколом о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 по продаже имущества должника-гражданина Миллер Любови Михайловны, (ИНН 110100103986) от _____ г. и условиями настоящего договора **Продавец** продает, а **Покупатель** приобретает в собственность имущество, указанное в п. 1.2. настоящего договора и оплачивает его в порядке и на условиях, предусмотренных разделом 2 настоящего договора.

1.2. Имущество, продаваемое по настоящему договору:

Лот № 1 Имущество (единым лотом), в том числе: 1/2 доли в общей долевой собственности – жилой дом (ветхий), 34,1 кв.м., Республика Коми, Сыктывдинский р-н, с. Вьльгорт, ул. Огородная, д. 11; 1/2 доли в общей долевой собственности – жилой дом, 57,8 кв.м., Республика Коми, Сыктывдинский р-н, с. Вьльгорт, ул. Огородная, д. 11а, на земельном участке (доля в праве 1/2), 2060,0 кв.м., Республика Коми, Сыктывдинский р-н, с. Вьльгорт, ул. Огородная, д. 11

1.3. Имущество принадлежит должнику на праве собственности.

2. Цена договора

2.1. Цена Имущества, передаваемого по настоящему договору, определена в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества (утв. Определением АС РК от 07.03.2018 г. по делу № А29-2699/2017 (3-132875/2017)) и составляет: _____ (_____).

2.3. В счет оплаты стоимости имущества включается внесенный **Покупателем** задаток в размере _____ (_____).

2.4. Денежные средства в размере _____ (_____) рублей перечисляются **Покупателем** на расчетный счет **Продавца** в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего договора.

2.5. Оплата Имущества осуществляется **Покупателем** путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Продавца**, указанный в настоящем договоре.

3. Передача имущества

3.1. Передача имущества **Продавцом** и принятие ее **Покупателем** осуществляется по подписываемому Сторонами Акту приема - передачи в пятидневный срок с момента полной оплаты имущества **Покупателем**.

3.2. Обязательства **Продавца** передать **Имущество Покупателю** считается исполненным после подписания Сторонами акта приема – передачи.

4. Права и обязанности сторон

4.1. **Продавец** обязан:

4.1.1. Передать **Покупателю** Имущество по акту приема – передачи в срок, предусмотренный настоящим договором.

4.2. **Покупатель** обязан:

4.2.1. Нести все расходы, связанные с исполнением настоящего договора.


4.2.2. Принять Имущество на условиях и в сроки, предусмотренных настоящим договором.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

5.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. Подписи сторон:

<p>Финансовый управляющий должника-гражданина Миллер Любови Михайловны (ИНН 110100103986) Плишкина Екатерина Александровна</p> <p>р/с № 40817810628780690795, открытый в Доп.офисе № 8617/03 ПАО СБЕРБАНК г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д. 182 ИНН 7707083893, КПП 110102001, к/с 30101810400000000640 в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РК, БИК 048702640</p> <p>Финансовый управляющий</p> <p> Плишкина Е.А.</p>	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
---	---

