

Договор о задатке № _____

г. Сыктывкар

« _____ » _____ 2018 г.

Финансовый управляющий должника-гражданина Миллер Любови Михайловны (ИНН 110100103986) **Плишкина Екатерина Александровна**, действующая на основании Решения Арбитражного суда Республики Коми по делу №А29-2699/2017 от 22.06.2017 г. (Организатор торгов), с одной стороны, и

действующий на основании _____,
(Претендент), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по продаже имущества должника Миллер Любови Михайловны:

№ Лота	Наименование имущества	Балансовая стоимость (руб.)	Оценочная стоимость (руб.).
Лот № 1	Имущество (единым лотом), в том числе: 1/2 доли в общей долевой собственности – жилой дом (ветхий), 34,1 кв.м., Республика Коми, Сыктывдинский р-н, с. Выльгорт, ул. Огородная, д. 11; 1/2 доли в общей долевой собственности – жилой дом, 57,8 кв.м., Республика Коми, Сыктывдинский р-н, с. Выльгорт, ул. Огородная, д. 11а, на земельном участке (доля в праве 1/2), 2060,0 кв.м., Республика Коми, Сыктывдинский р-н, с. Выльгорт, ул. Огородная, д. 11		880 000,00

в размере 880 000 руб. на электронной торговой площадке «ВердиктЪ» (www.vertrades.ru) перечисляет денежные средства в размере 88 000 (восемьдесят восемь тысяч) руб. (далее – «задаток»), а Организатор торгов принимает задаток на расчетный счет Миллер Любови Михайловны № 40817810628780690795, открытый в Доп.офисе № 8617/03 ПАО СБЕРБАНК, г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д. 182, ИНН 7707083893, КПП 110102001, к/с 30101810400000000640 в ОТДЕЛЕНИЕ- НБ РК, БИК 048702640

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества.

2. Размер и порядок внесения задатка

2.1. Задаток для лиц, выразивших намерение участвовать в торгах, устанавливается в размере 10 % от начальной цены предмета торгов (Лота).

2.2. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п.1.1. настоящего Договора счет не позднее даты подачи заявки.

В случае не перечисления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

2.3. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены п.п.3.2.-3.5. настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный Претендентом счет. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.

3.3. В случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до момента начала торгов Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

3.5. В случае отмены торгов по продаже имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.6. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания протокола о результатах торгов в установленный срок и/или уклонится от заключения договора купли-продажи;
- уклонится от оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный заключенным договором купли-продажи.

3.7. Внесенный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при подписании протокола об итогах торгов и при заключении договора купли-продажи.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие после исполнения сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда Республики Коми.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5. Подписи и реквизиты сторон

Финансовый управляющий должника-гражданина Миллер Любови Михайловны (ИНН 110100103986) Плишкина Екатерина Александровна	_____

р/с № 40817810628780690795, открытый в
Доп.офисе № 8617/03 ПАО СБЕРБАНК
г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д. 182
ИНН 7707083893, КПП 110102001, к/с
30101810400000000640 в ОТДЕЛЕНИЕ- НБ
РК, БИК 048702640

Финансовый управляющий



Плишкина Е.А.