

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

414014, г. Астрахань, пр. Губернатора Анатолия Гужвина, д. 6

Тел/факс (8512) 48-23-23, E-mail: astrahan.info@arbitr.ru<http://astrahan.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**г. Астрахань
26 февраля 2018 года

Дело № А06-176/2017

Судья Арбитражного суда Астраханской области Колбаев Р.Р. при ведении протокола секретарём судебного заседания Севастьяновой Ю.С., рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего об утверждении Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Недаи Шарбаф Хади Хассанали (22.11.1963 г/р, уроженец г. Машхад, Исламская Республика Иран, место жительства: г. Астрахань, ул. Кубанская, д. 68, корп. 2, кв. 86),

у с т а н о в и л :

Решением Арбитражного суда Астраханской области от 13.07.2017 Недаи Шарбаф Хади Хассанали признан несостоятельным (банкротом).

Финансовый управляющий обратился в арбитражный суд с заявлением об утверждении Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

Основные участники дела о банкротстве в судебное заседание не явились, извещены надлежащим образом, дело рассмотрено в их отсутствие в соответствии с частью 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Выслушав сторону, исследовав материалы дела, арбитражный суд пришёл к следующим выводам.

В ходе введённой арбитражным судом процедуры реализации имущества гражданина финансовым управляющим выявлено имущество в виде недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Астрахань, Трусковский район, с/т "Садовод-Любитель", ул. Пушкина/Комсомольская, № 3.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее Закон о банкротстве) "оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина. Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения".

Согласно решению финансового управляющего имущество должника оценено им в 8.000.000руб. Данное решение не оспорено лицами, участвующим в деле о

банкротстве. Собрание кредиторов не принимало решения о проведении оценки имущества должника с привлечением независимого оценщика.

Пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве предусмотрено, что "в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносятся определения".

Финансовым управляющим 29.01.2018 разработано Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества (далее Положение), предполагающее проведение открытых торгов, а также продажу имущества посредством простого публичного предложения в случае, если имущество не будет реализовано при повторных торгах.

Исследовав указанное Положение, арбитражный суд установил его соответствие правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

В соответствии с пунктом 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве "имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда".

Иного порядка реализации имущества должника собранием кредиторов не принималось. Учитывая специфические особенности имущества должника, подлежащего реализации, достаточную его ликвидность, наличие рыночной привлекательности предлагаемого к реализации имущества, арбитражный суд пришёл к выводу о том, что в данном случае проведение торгов по реализации имущества соответствует целям банкротства.

При таких обстоятельствах, заявление финансового управляющего подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьёй 213.26 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", статьями 184, 188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

о п р е д е л и л :

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Недаи Шарбаф Хади Хассанали, разработанное финансовым управляющим 29.01.2018.

Установить начальную цену продажи предусмотренного данным Положением имущества должника в размере 8.000.000руб.

Определение может быть обжаловано в Двенадцатый арбитражный апелляционный суд в течение 10 дней со дня его вынесения через Арбитражный суд Астраханской области.

Информация о движении дела может быть получена на официальном интернет – сайте Арбитражного суда Астраханской области: <http://astrahan.arbitr.ru>

Судья

Р.Р. Колбаев