**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**купли-продажи**

Республика Коми Город Сыктывкар

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Боброва Нина Федоровна (17.01.1936 г.р., место рождения: гор. Казань Татарской АССР, СНИЛС 116-314-540 20, адрес: г. Сыктывкар, ул. Морозова, д. 102/1, кв. 34), именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, лице финансового управляющего Елсуковой Любови Викторовны, действующей на основании решения Арбитражного суда Республики Коми от 25.10.2016 г. по делу №А29-7935/2016, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое далее «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с Протоколом итогов торгов по продаже имущества ООО «Спектр» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и условиями настоящего договора  **Продавец** продает, а **Покупатель** приобретает в собственность имущество, указанное в п. 1.2. настоящего договора и оплачивает его в порядке и на условиях, предусмотренных разделом 2 настоящего договора.

1.2. Имущество, продаваемое по настоящему договору**:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1.3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежит Продавцу на праве собственности на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2.** **Цена договора**

2.1. Цена Имущества, передаваемого по настоящему договору, определена в соответствии с Протоколом итогов торгов по продаже имущества **Бобровой Нины Федоровны** от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **руб.** **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**.

2.3. В счет оплаты стоимости имущества включается внесенный **Покупателем** задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).**

2.4. Денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **руб**. **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** перечисляются **Покупателем** на расчетный счет **Продавца** в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего договора.

2.5. Оплата Имущества осуществляется **Покупателем** путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Продавца**, указанный в настоящем договоре.

**3. Передача имущества**

3.1. Передача имущества **Продавцом** и принятие ее **Покупателем** осуществляется по подписываемому Сторонами Акту приема - передачи в пятидневный срок с момента полной оплаты имущества **Покупателем.**

3.2. Обязательства **Продавца** передать Имущество **Покупателю** считается исполненным после подписания Сторонами акта приема – передачи.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. **Продавец** обязан:

4.1.1. Передать **Покупателю** Имущество по акту приема – передачи в срок, предусмотренный настоящим договором.

4.2. **Покупатель** обязан:

4.2.1. Нести все расходы, связанные с исполнением настоящего договора.

4.2.2. Принять Имущество на условиях и в сроки, предусмотренных настоящим договором.

**5. Прочие условия**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

5.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.3. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**6. Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Боброва Нина Федоровна**  167023, г. Сыктывкар, ул. Морозова, д. 102/1, кв. 34,  р/с № 40817810428780608495,  в Доп.офисе №8617/01 ПАО Сбербанк,  БИК 048702640,  к/с №30101810400000000640.  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Елсукова Л.В./ | **Покупатель:**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |