

# Проект договора купли-продажи

г. Сыктывкар

«\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ООО «Томстрой», в лице конкурсного управляющего Осауленко Евгения Николаевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Коми, именуемое \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ дальнейшем \_\_\_\_\_ «Продавец», и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

- 1.1 Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает и оплачивает следующее имущество \_\_\_\_\_.
- 1.2. Имущество, указанное в п. 1.1. Договора находится по адресу: 167000, г. Сыктывкар, м. Дырнос, д. 101.
- 1.3. На момент заключения договора имущество, указанное в п.1.1. никому не продано, не подарено, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

## 2. Стоимость и порядок оплаты

- 2.1. Стоимость имущества определена сторонами и составляет \_\_\_\_\_ руб.;
- 2.2. В счет покупной цены засчитывается внесенный Покупателем задаток;
- 2.2. Покупатель оплачивает стоимость имущества в течении 15 календарных дней со дня подписания договора, перечислив денежные средства на расчетный счет Продавца.

## 3. Обязанности сторон

- 3.1. Продавец передает имущество, указанное в п. 1.1. к настоящего договора Покупателю, в течении 3-х дней со дня подписания договора.
- 3.2. Право собственности на указанное имущество наступает у Покупателя после полной оплаты стоимости, указанной в п. 2.1. Договора.

## 4. Ответственность сторон

- 4.1. Стороны несут ответственность за выполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.
- 4.2. Споры, возникающие при выполнении обязательств по Договору, разрешаются путем переговоров и подписания необходимых соглашений. При не достижении согласия стороны в установленном законом порядке обращаются в суд.

## 5. Срок действия договора

- 5.1. Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения сторонами обязательств по Договору.

ООО «Томстрой», ИНН/КПП  
110118917/110101001, р/сч. №  
40702810928000103900, отделение № 8617  
Сбербанка России, БИК 048702640, к/сч.  
30101810400000000640.

---

---

---

---

---

---

---

---



Е.Н.Осауленко