

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

414014, г. Астрахань, пр. Губернатора Анатолия Гужвина, д. 6

Тел/факс (8512) 48-23-23, E-mail: astrahan.info@arbitr.ru<http://astrahan.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

г. Астрахань

Дело № А06-176/2017

09 октября 2017 года

Резолютивная часть определения объявлена 06.10.2017

Полный текст определения изготовлен 09.10.2017

Судья Арбитражного суда Астраханской области Колбаев Р.Р. при ведении протокола секретарем судебного заседания Алимбаевым И.К., рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Недаи Шарбаф Хади Хассанали (22.11.1963 г/р, уроженец г. Машхад, Исламская Республика Иран, место жительства: г. Астрахань, ул. Кубанская, д. 68, корп. 2, кв. 86),

у с т а н о в и л :

Решением Арбитражного суда Астраханской области от 13.07.2017 Недаи Шарбаф Хади Хассанали признан несостоятельным (банкротом).

Финансовый управляющий обратился в арбитражный суд с заявлением об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

Основные участники дела о банкротстве в судебное заседание не явились, извещены надлежащим образом, дело рассмотрено в их отсутствие в соответствии с частью 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Исследовав материалы дела, арбитражный суд пришел к следующим выводам.

В ходе введенной арбитражным судом процедуры реализации имущества гражданина в отношении должника финансовым управляющим выявлено имущество в виде жилого помещения (квартиры), расположенного по адресу: г. Астрахань, Кировский район, ул. Эспланадная, дом 38, кв. 1, площадью 67,9 кв.м.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее Закон о банкротстве) "оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина. Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения".

Согласно заключению независимого оценщика (привлеченного по ходатайству единственного кредитора) имущество должника оценено в 2.941.000руб. Данное заключение не оспорено лицами, участвующим в деле о банкротстве.

Пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве предусмотрено, что "в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносятся определение".

Финансовым управляющим разработано Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина (далее Положение).

Исследовав указанное Положение, арбитражный суд установил его соответствие правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

В соответствии с пунктом 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве "имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда".

Иного порядка реализации имущества должника собранием кредиторов не принималось.

Финансовый управляющий просит также утвердить начальную продажную цену имущества в размере 2.800.000руб.

Данные требования основаны на данных интернет-сайта Авито.ру, сведениях о реализации аналогичного имущества в том же доме (2.800.000руб.), последней продажной цены данной квартиры в ходе исполнительного производства (2.439.851руб.) и её кадастровой стоимости (2.768.242,69руб.).

С учётом представленных доказательств арбитражный суд соглашается с позицией финансового управляющего и считает необходимым утвердить начальную продажную цену квартиры в размере средневзвешенной стоимости 2.800.000руб.

При таких обстоятельствах, заявление финансового управляющего подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьей 60 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", статьями 184, 188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

о п р е д е л и л :

Утвердить Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина Недаи Шарбаф Хади Хассанали, разработанное финансовым управляющим.

Утвердить начальную продажную цену реализации квартиры 1 дома 38 по ул. Эспланадная г. Астрахани в размере 2.800.000руб.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Двенадцатый арбитражный апелляционный суд в течение 10 дней со дня его вынесения через Арбитражный суд Астраханской области.

Информация о движении дела может быть получена на официальном интернет – сайте Арбитражного суда Астраханской области: <http://astrahan.arbitr.ru>

Судья

Р.Р. Колбаев