

Проект договора цессии

г. Сыктывкар

«__»_____ 20__ г.

ООО УК «ЖЭК», в лице конкурсного управляющего Осауленко Евгения Николаевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Коми, именуемое в дальнейшем «Цедент», и _____, именуемое в дальнейшем «Цессионарий», в лице _____, действующего на основании _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Цедент уступает, а Цессионарий принимает и оплачивает следующее права требования _____

1.2. На момент заключения договора имущество, указанное в п.1.1. никому не продано, не подарено, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

2. Стоимость и порядок оплаты

2.1. Стоимость имущества определена сторонами и составляет _____ руб.;

2.2. В счет покупной цены засчитывается внесенный Покупателем задаток;

2.3. Цессионарий оплачивает приобретенные права требования в течении 15 календарных дней со дня подписания договора, перечислив денежные средства на расчетный счет Цедента.

2.4. В случае если Цессионарий не оплачивает стоимость имущества в срок указанный в п. 2.3. Настоящего договора, договор считается расторгнутым со дня получения соответствующего уведомления Цессионарием.

3. Обязанности сторон

3.1. Цедент передает права требования Цессионарию указанные в п. 1.1. настоящего договора Цессионарию, в течении 3-х дней со дня подписания договора.

3.2. Права требования переходят к Цессионарию после полной оплаты стоимости, указанной в п. 2.1. Договора.

3.3. Цессионарий уведомляет должника (дебитора) о состоявшейся уступке долга.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за выполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Споры, возникающие при выполнении обязательств по Договору, разрешаются путем переговоров и подписания необходимых соглашений. При не достижении согласия стороны в установленном законом порядке обращаются в суд.

5. Срок действия договора

5.1. Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения сторонами обязательств по Договору.

