**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №**

г. Екатеринбург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

Конкурсныйуправляющий ООО «СЛ Девелопмент» Куров Евгений Евгеньевич (ИНН 660608641179) член Ассоциации Евросибирской саморегулируемой организации арбитражных управляющих**,** именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуем\_\_\_ далее «**Претендент»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

руководствуясь ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также Положением о порядке продажи имущества ООО «СЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ», которое является предметом залога, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Претендент для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего ООО «СЛ Девелопмент», который будет проводиться 04.08.2017 г. (далее «Аукцион»), перечисляет денежные средства в качестве задатка в размере 10% начальной цены Лота № 1,НДС не предусмотрен (далее «Задаток»), а Организатор торгов принимает Задаток.

1.2. Перечисление Задатка осуществляется в российских рублях на расчетный счет, указанный в объявлении о проведении торгов.

1.3. Указанный Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательства по оплате имущества, составляющего Лот № 1.

1. **ПЕРЕДАЧА ЗАДАТКА**

2.1. Задаток, указанный в п. 1.1. настоящего Договора, должен быть внесен Претендентом посредством перечисления денежных средств на счет организатора торгов до 03.08.2017 г. по следующим реквизитам: Уральский банк ПАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург, счет 40817810016540176600, ИНН 7707083893, КПП 667102006, кор.сч. 30101810500000000674, БИК 046577674.

Назначение платежа «задаток за участие в торгах по продаже имущества ООО «СЛ Девелопмент».

Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет.

2.2. Документами, подтверждающими внесение Задатка на расчетный счет, являются копия платежного поручения, с отметкой банка о списании денежных средств или выписка с расчетного счета, заверенная банком.

2.3. Организатор торгов обязуется возвратить Задаток Претенденту в случаях, порядке и сроки, установленные в п. 3 настоящего Договора.

1. **ВОЗВРАТ ЗАДАТКА**

3.1. В случае отказа Претенденту в принятии заявки на участие в торгах Организатор торгов обязуется вернуть Задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе в принятии заявки.

3.2. В случае, если Претендент не признан Победителем торгов, Организатор торгов обязуется вернуть Задаток в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

3.3. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в торгах Организатор торгов обязуется вернуть Задаток в течение пяти рабочих дней с даты получения письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки.

3.4. В случае признания торгов несостоявшимися и при не заключении договора купли-продажи с Претендентом в соответствии с правилами торгов Организатор торгов обязуется вернуть Задаток в течение пяти рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися, за исключением случаев, указанных в п. 3.5. настоящего Договора.

3.5. В случае уклонения или отказа Претендента, признанного Победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, при нарушении Претендентом сроков подписания такого договора, а также в случае невыполнения им обязательств по оплате имущества в сроки, установленные договором купли-продажи имущества, Задаток ему не возвращается, в соответствии с правилами ст. 381 ГК РФ.

3.6. Задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем торгов и подписавшим договор купли-продажи имущества, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи имущества.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА,**

**ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Условия настоящего договора являются типовыми для всех участников торгов по любым лотам, и регулируют правоотношения, связанные с внесением и возвратом задатка за участие в торгах. Претендент на участие в торгах считается акцептовавшим условия настоящего в случае подачи заявки на участие в торгах и внесения задатка за участие в торгах договора (указанные факты порождают заключение договора). Подписание настоящего договора сторонами в виде отдельного документа для целей его заключения не требуется. При этом сведения, напрямую не указанные в договоре (номер лота (лотов), за участие в торгах по которым Претендент вносит задаток, а также общая сумма задатка), определяются исходя из фактических действий Претендента, совершаемых им для оформления допуска к торгам, соответственно, Претендент в случае споров не вправе ссылаться на отсутствие в тексте настоящего договора вышеуказанных сведений.

5.2. Настоящий Договор является неотъемлемой частью Заявки Претендента на участие в Торгах по продаже имущества, принадлежащего ООО «СЛ Девелопмент».

5.3. Все споры и разногласия будут разрешаться Продавцом и Претендентом путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут рассматриваться в судебном порядке.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Продавца и Претендента.

5.5. Подписывая настоящий договор, Претендент подтверждает, что он ознакомлен с Положением о порядке продажи имущества ООО «СЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ», которое является предметом залога, выставленного на торги.

1. **РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Организатор торгов:**

Конкурсныйуправляющий ООО «СЛ Девелопмент» Куров Евгений Евгеньевич

Банковские реквизиты:

Уральский банк ПАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург, счет 40817810016540176600, ИНН 7707083893, КПП 667102006, кор.сч. 30101810500000000674, БИК 046577674.

тел.:+79058033708, e-mail: auso6667@gmail.com

**Претендент:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес: 624971, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты: р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**6. ПОДПИСИ СТОРОН**