**Проект договора**

**купли – продажи**

 **доли в уставном капитале**

г. Сыктывкар «\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

ООО «Тепловая компания», в лице конкурсного управляющего Осауленко Евгения Николаевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Коми, именуемое в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется на условиях, определенных настоящим Договором, принять и оплатить долю в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью в соответствии с нижеследующим перечнем:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Название общества | Регистрационные данные | Размер доли | Номинальная стоимость доли(руб.) |
| 1 | ООО «Теплокомсервис» | ОГРН 1071101010936, запись внесена 18.12.2007 г. ИНН/КПП 1101134796/110101001, юридический адрес: 167904, г. Сыктывкар, ул. Корабельная, д.3-а | 100% | 10000,00 |

1.2. Доля отчуждается в соответствии с требованиями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и в соответствии со ст. 21 Федерального закона от 08.02.1998 г. N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

1.3. Покупатель оплачивает стоимость доли указанных в п. 1.1. настоящего Договора перечислив денежные средства в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., на расчетный счет Продавца в течении пятнадцати календарных дней после подписания договора.

1.4. В счет оплаты стоимости доли включается внесенный Покупателем задаток.

1.5. Доли, указанные в п. 1.1. Договора переходят к Цессионарию после полного расчета по настоящему договору.

**2. Обязанности сторон**

2.1. Покупатель уведомляет общество, указанное в п. 1.1. Договора о состоявшейся уступке доли.

. 2.2. Продавец отвечает перед Покупателем за недействительность переданных ему прав.

**3.Разрешение споров**

 3.1.Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основании действующего законодательства и обычаев делового оборота.

 3.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

**4.Заключительные положения**

 4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, и действует до полного исполнения обязательств сторонами.

   **5. Подписи и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ООО «Тепловая компания»,** **ИНН 1101049519, КПП 110101001, р/сч. № 40702810500020000743 , в Региональном филиале ОАО «МТС-Банк» г.Сыктывкар, к/сч. 30101810700000000780, БИК 048702780.****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Н.Осауленко** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |