

Договор купли-продажи недвижимого имущества
(проект)

«__» _____ 2017 г.

г. Волгоград

ООО «Новониколаевка» (403815, Волгоградская обл., Котовский р-он, с. Новониколаевка, ул. Школьная, д. 10), ИНН 3410004452, в лице Конкурсного управляющего Ершова Николая Анатольевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Волгоградской области по делу № А12-32484/2014 от 09.04.2015 г., Определения Арбитражного суда Волгоградской области по делу № А12-32484/2014 от 01.09.2015 г. и Ф3 РФ «О несостоятельности (банкротстве)», именуемое в дальнейшем «Продавец»

и _____
_____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Продавец продал, а покупатель купил в собственность _____
- 1.2. Отчуждаемое нежилое здание принадлежит продавцу на праве собственности, зарегистрированного Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Волгоградской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия _____ № _____ о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ сделана запись регистрации _____ Кадастровый (или условный) номер: _____.
- 1.3. Покупатель до подписания настоящего договора осмотрел приобретаемое имущество, с технической характеристикой и его правовым режимом ознакомлен. Стороны претензий не имеют.
- 1.4. Продавец гарантирует Покупателю, что до совершения договора купли-продажи недвижимого имущества, указанного в п. 1.1. никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

2. Цена, порядок расчетов и передачи имущества

- 2.1. Общая цена настоящего договора составляет _____.
- 2.2. Задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца в сумме _____, засчитывается в оплату приобретаемого имущества. Остальную сумму в размере _____ Покупатель обязуется оплатить в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора, путем перечисления остальной суммы оплаты на расчетный счет Продавца.

3. Передача имущества и переход права собственности

- 3.1. Приемка-передача товара по настоящему договору осуществляется на основании акта приема-передачи. Продавец обязуется передать имущество Покупателю в срок не позднее 3-х дней с момента исполнения Покупателем п. 2.2. настоящего Договора.
- 3.2. Передача имущества Продавцом Покупателю осуществляется по актам приема - передачи, составляемым и подписываемым сторонами в момент фактической передачи имущества. Акты приема-передачи являются неотъемлемой частью договора купли-продажи недвижимого имущества и составляются сторонами в количестве, соответствующем количеству экземпляров договора купли-продажи недвижимого имущества.

4. Обеспечение обязательств и ответственность сторон

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

4.2. За нарушение покупателем сроков исполнения обязанности по оплате имущества, продаваемого по договору купли-продажи недвижимого имущества, Покупатель обязуется вернуть имущество Продавцу в течение 5-ти дней с даты просрочки платежа, а настоящий договор купли-продажи недвижимого имущества считается расторгнутым.

5. Порядок разрешения споров

5.1 Споры, возникающие в связи с заключением и исполнением настоящего договора, стороны будут стремиться разрешить путем переговоров, уточнением условий договора, составлением дополнительных соглашений.

5.2. При не достижении взаимоприемлемого решения стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в Арбитражный суд в порядке, определенном законодательством РФ.

6. Прочие условия

6.1 Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

6.2. Прекращение действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушения, если таковые имелись в период действия договора.

6.3. Настоящий Договор составлен на 2 листах в трех подлинных экземплярах, обладающих равной юридической силой - один для Продавца, один – для Покупателя, один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. Адреса и реквизиты сторон:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

ООО «Новониколаевка»

Юридический адрес: 403815, Волгоградская обл., Котовский р-он, с. Новониколаевка, ул. Школьная, д. 10
р/с 40702810010100101261 в Ульяновском филиале ПАО «БИНБАНК» г. Ульяновск,
БИК 047308816, к/с 30101810922027300816,
ИНН 3410004452

Конкурсный управляющий

_____ Н.А. Ершов

_____ / _____ /