

**Договор купли-продажи недвижимого имущества**  
(проект)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

г. Волгоград

**ООО «Ягодное-Таловка»** (403659, Волгоградская обл., Ольховский р-он, с. Ягодное), ИНН 3422007909, в лице Конкурсного управляющего Смирновой Олеси Сергеевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Волгоградской области № А12-44874/2014 от 29.06.2015 г. и ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)», именуемое в дальнейшем «Продавец»

и \_\_\_\_\_  
именуемый в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Продавец продал, а покупатель купил в собственность \_\_\_\_\_

1.2. Отчуждаемое нежилое здание принадлежит продавцу на праве собственности, зарегистрированного Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Волгоградской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_ сделана запись регистрации \_\_\_\_\_ Кадастровый (или условный) номер: \_\_\_\_\_.

1.3. Покупатель до подписания настоящего договора осмотрел приобретаемое имущество, с технической характеристикой и его правовым режимом ознакомлен. Стороны претензий не имеют.

1.4. Продавец гарантирует Покупателю, что до совершения договора купли-продажи недвижимого имущества, указанного в п.1.1. никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

### 2. Цена, порядок расчетов и передачи имущества

2.1. Общая цена настоящего договора составляет \_\_\_\_\_.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца в сумме \_\_\_\_\_, засчитывается в оплату приобретаемого имущества. Остальную сумму в размере \_\_\_\_\_ Покупатель обязуется оплатить в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора, путем перечисления остальной суммы оплаты на расчетный счет Продавца.

### 3. Передача имущества и переход права собственности

3.1. Приемка-передача товара по настоящему договору осуществляется на основании акта приема-передачи. Продавец обязуется передать имущество Покупателю в срок не позднее 3-х дней с момента исполнения Покупателем п. 2.2. настоящего Договора.

3.2. Передача имущества Продавцом Покупателю осуществляется по актам приема - передачи, составляемым и подписываемым сторонами в момент фактической передачи имущества. Акты приема-передачи являются неотъемлемой частью договора купли-продажи недвижимого имущества и составляются сторонами в количестве, соответствующем количеству экземпляров договора купли-продажи недвижимого имущества.

### 4. Обеспечение обязательств и ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

4.2. За нарушение покупателем сроков исполнения обязанности по оплате имущества,

продаваемого по договору купли-продажи недвижимого имущества, Покупатель обязуется вернуть имущество Продавцу в течение 5-ти дней с даты просрочки платежа, а настоящий договор купли-продажи недвижимого имущества считается расторгнутым.

## **5. Порядок разрешения споров**

5.1 Споры, возникающие в связи с заключением и исполнением настоящего договора, стороны будут стремиться разрешить путем переговоров, уточнением условий договора, составлением дополнительных соглашений.

5.2. При не достижении взаимоприемлемого решения стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в Арбитражный суд в порядке, определенном законодательством РФ.

## **6. Прочие условия**

6.1 Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

6.2. Прекращение действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушения, если таковые имелись в период действия договора.

6.3. Настоящий Договор составлен на 2 листах в трех подлинных экземплярах, обладающих равной юридической силой - один для Продавца, один – для Покупателя, один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## **7. Адреса и реквизиты сторон:**

**ПРОДАВЕЦ:**

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

**ООО «Ягодное-Таловка»**

Юридический адрес: 403659, Волгоградская обл., Ольховский р-он, с. Ягодное  
р/с 40702810010100101290 в Ульяновском филиале ПАО «БИНБАНК» г. Ульяновск,  
БИК 047308816, к/с 30101810922027300816,  
ИНН 3422007909

Конкурсный управляющий

\_\_\_\_\_ О.С. Смирнова

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /