ДОГОВОР

купли-продажи

«\_\_\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. х. Поперечный

ООО «Кристалл», в лице конкурсного управляющего Виноходова Владимира Дмитриевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Волгоградской области от 31 января 2012 г. по делу № А12-15117/2011, именуемое в дальнейшем "Продавец" с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющийся победителем торгов по продаже имущества ООО «Кристалл», именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

«Продавец» передает в собственность «Покупателю», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить объект недвижимости, значащийся по документам «Продавца», как лот № 2:

нежилое помещение зерносклада общей площадью 1408,0 м²

инв. №18:224:002:000479270:0001:20001,

расположенное: Волгоградская область, Котельниковский район, х. Поперечнвый , далее – **«Имущество».**

1.2. «Покупатель» в соответствии с протоколом № 1 от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013г. является победителем на торгах по реализации недвижимого имущества ООО «Кристалл».

1.3. До продажи на торгах «Имущество» принадлежало ООО «Кристалл» на праве собственности на основании решения Арбитражного суда Волгоградской области от 26 сентября 2012г. по делу №А12-19126/2012

1. **СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ**
   1. Стоимость «Имущества» составляет 370 000 (триста семьдесят тысяч) рублей.
   2. Задаток в сумме 37 000 (тридцать семь тысяч) рублей, оплаченных в кассу ООО «Кристалл», засчитываются в счет оплаты «Имущества».
   3. Оплата производится «Покупателем» в порядке и сроки, определенные в Протоколе аукциона от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013г.
2. **ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН ДОГОВОРА**
   1. «Продавец» обязуется:

* передать Покупателю «Имущество» и имеющиеся у него документы по акту приема-передачи в течении пяти календарных дней с момента подписания настоящего договора.
  1. «Покупатель» обязуется:

- самостоятельно нести расходы по инвентаризации «Имущества», а также бремя расходов, связанных с оформлением права собственности на «Имущество».

* 1. В случае уклонения «Покупателя» от фактического принятия «Имущества» в установленный настоящим Протоколом срок, он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,5% от общей стоимости «Имущества» за каждый день просрочки.
  2. В случае, если «Покупатель» отказывается от принятия «Имущества», то настоящий Протокол прекращает свое действие с момента уведомления «Покупателем» «Продавца» об отказе в получении «Имущества», при этом «Покупатель» выплачивает «Продавцу» штраф в размере внесенного задатка.
  3. В случае уклонения «Продавца» от фактической передачи «Имущества» в установленный настоящим Протоколом срок он уплачивает «Покупателю» пеню (штраф) в размере 0,5 % от общей стоимости «Имущества» за каждый день просрочки, но не более 1 % от этой стоимости.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
   1. Переход права собственности на «Имущество» подлежит регистрации в порядке установленном для регистрации прав на недвижимое имущество в соответствии с п.3 ст.433 ГК РФ.
   2. Риск случайной гибели или ущерба, причиненного «Имуществу», переходит на «Покупателя» с момента подписания акта приема-передачи.
   3. Дополнения и изменения условий Договора действительны лишь в тех случаях, если они оформлены надлежащим образом дополнительными соглашениями Сторон. Дополнительные соглашения Сторон, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.
   4. Недействительность или неправильность одного из положений настоящего Договора не влечет его недействительность в целом.
   5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.
   6. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров или в судебном порядке на основе федерального законодательства.
2. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. На момент заключения настоящего договора «Имущество», никому не продано, не заложено, под арестом не состоит, предметом судебного разбирательства не является, не обременено правами третьих лиц.

5.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющим одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и экземпляр для Государственного органа.

1. **МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  **ООО «Кристалл»**  404367, Волгоградская обл, Котельниковский р-н, х. Поперечный  ИНН 3413000505  КПП 341301001  ОГРН 1023405975207  р/с 40702810911140030114 в Красноармейском отделении СБ РФ №7247; БИК 041806647  Кор/сч № 30101810100000000647    Конкурсный управляющий  ООО «Кристалл \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Виноходов В.Д. | Покупатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |