**Проект договора цессии**

г. Ставрополь «\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

ООО «УК «ЖЭУ-9» именуемое в дальнейшем «Цедент», в лице конкурсного управляющего Дубровина Николая Ивановича, действующего по решению Арбитражного суда Ставропольского края по делу № А63-10332/2014 от 18.05.2015г., с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Цессионарий», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#  1.Предмет договора

1.1 Цедент уступает, а Цессионарий принимает и оплачивает следующее права требования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# 2.Стоимость и порядок оплаты

2.1. Стоимость имущества определена сторонами и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.;

2.2. В счет покупной цены засчитывается внесенный Покупателем задаток;

2.3. Цессионарий оплачивает приобретенные права требования в течении 30 календарных дней со дня подписания договора, перечислив денежные средства на расчетный счет Цедента.

2.4. В случае если Цессионарий не оплачивает стоимость имущества в срок, указанный в п. 2.3. Настоящего договора, договор считается расторгнутым со дня получения соответствующего уведомления Цессионарием.

# 3.Обязанности сторон

3.1. Цедент передает права требования Цессионарию указанные в п. 1.1. настоящего договора Цесссионарию, в течении 3-х дней после полной оплаты стоимости, указанной в п. 2.1.Договора.

3.2. Права требования переходят к Цессионарию после полной оплаты стоимости, указанной в п. 2.1.Договора.

# 4.Ответственность сторон

4.1.Стороны несут ответственность за выполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

4.2.Споры, возникающие при выполнении обязательств по Договору, разрешаются путем переговоров и подписания необходимых соглашений. При не достижении согласия стороны в установленном законом порядке обращаются в суд.

# 5.Срок действия договора

5.1. Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения сторонами обязательств по Договору.

**6. Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| ООО УК «ЖЭУ-9» ИНН 2634088087, ОГРН 1092635015880, КПП 263401001, р/с № 40702810600090001429 в Филиале банка ВТБ (ПАО) в г. Ставрополе, к/с 30101810100000000788, БИК 040702788  |  |
| Конкурсный управляющий ООО «УК «ЖЭУ-9» Дубровин Н.И. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м.п. | От претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м.п. |