**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ОЦЕНКЕ**

**ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ**

Г. Екатеринбург 26 августа 2016 года.

АРБИТРАЖНЫМ СУДОМ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ вынесено решение по делу № А60-51570/2015 от «22» июля 2016г. о введении в отношении Дубового Юрия Сергеевича (дата рождения: «29» апреля 1977г., место рождения: Тюменская область г. Лабытнанги, страховой номер индивидуального лицевого счета: 040-873-841-59, ИНН 592100133182, регистрация по месту жительства / фактическое место жительства: 620072, Свердловская область, Екатеринбург, Высоцкого д.40 кв. 75) процедуры реализации имущества. Финансовым управляющим Дубового Юрия Сергеевича утверждена Русалева Елена Юрьевна (ИНН 667111799185, СНИЛС 058-104-141-29), член « Союз «СРО арбитражных управляющих «Северо-Запад» » (ИНН 7825489593, ОГРН 1027809209471, адрес: 191015, г Санкт-Петербург, г Санкт-Петербург, ул Шпалерная, 51, А, 2Н).

Настоящая оценка проведена финансовым управляющим в соответствии с Законом о несостоятельности( банкротстве).

Предмет оценки:

Гаражный Бокс № Ки-5995, 16,7 кв. м., находящийся в городе Екатеринбурге по ул. Высоцкого д. 42, кадастровый номер 66:41:0509024:893. Дата государственной регистрации 29.08.2003 г. Основание регистрации – договор купли продажи гаража от 23.07.2003 г.

Обременения- запрет, номер 66-66/001-66/001/026/2015-704/1.

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

|  |
| --- |
| Объект капитального строительства |
| https://rosreestr.ru/wps/PA_FCCLPGUOReqService/images/common/0.gif |
| Вернуться к результатам поиска  https://rosreestr.ru/wps/PA_FCCLPGUOReqService/images/common/0.gif  Сформировать новый запрос |
| https://rosreestr.ru/wps/PA_FCCLPGUOReqService/images/common/0.gif |
| |  |  | | --- | --- | | Кадастровый номер: | **66:41:0509024:893** | | Статус объекта: | **Ранее учтенный** | | Дата постановки на кадастровый учет: | **16.01.2014** | | https://rosreestr.ru/wps/PA_FCCLPGUOReqService/images/common/0.gif | | | Площадь ОКС'a: | **16,7** | | Единица измерения (код): | **Квадратный метр** | | https://rosreestr.ru/wps/PA_FCCLPGUOReqService/images/common/0.gif | | | Кадастровая стоимость: | **30048,81** | | Дата утверждения стоимости: | **05.02.2014** | | https://rosreestr.ru/wps/PA_FCCLPGUOReqService/images/common/0.gif | | | Адрес (местоположение): | **Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Высоцкого, 42, номер на плане: 95, гаражный бокс № Ки-5995** | | https://rosreestr.ru/wps/PA_FCCLPGUOReqService/images/common/0.gif | | | (ОКС) Тип: | **Квартира** | | https://rosreestr.ru/wps/PA_FCCLPGUOReqService/images/common/0.gif | | | (ОКС) Исполнитель: | **МУП Бюро технической инвентаризации г. Екатеринбург** | | https://rosreestr.ru/wps/PA_FCCLPGUOReqService/images/common/0.gif | | | Дата обновления информации: | **21.08.2016** | |
| https://rosreestr.ru/wps/PA_FCCLPGUOReqService/images/common/0.gif |
| **Устаревшие номера** |
| https://rosreestr.ru/wps/PA_FCCLPGUOReqService/images/common/0.gif |
| |  |  | | --- | --- | | Условный номер | **66:01/01:00:2641:00:203** | |

**Выбор аналогов:**

Продам гараж, Екатеринбург, ЖБИ, Высоцкого 42, 300.000 руб., ИП Кукушкина Т.В. ("РАКУРС")

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | |  | | |  | | --- | |  | |

|  |  |
| --- | --- |
| [[http://upn.ru/images/print.gif](http://upn.ru/print) Распечатать](http://upn.ru/print)   [[http://upn.ru/images/warning.png](http://upn.ru/Complain) Сообщить о неточности](http://upn.ru/Complain)  Поделиться | |
| **Обьект:** | Временный гараж |
| **Адрес:** | Екатеринбург, ЖБИ, Высоцкого 42 |
| **Тип:** | Многоэтажный |
| **Материал стен:** | Панель |
| **Длина:** | 6 м |
| **Ширина:** | 3 м |
| **Высота:** | 2.5 м |
| **Этаж:** | 2 |
| **Количество этажей:** | 2 |
| **Оборудован:** | Есть |
| **Смотровая яма:** | Нет |
| **Овощная яма:** | Нет |
| **Вентиляция:** | Нет |
| **Отопление:** | Нет |
| **Сигнализация:** | Нет |
| **Охрана:** | Есть |
| **Стадия:** | Готов |
| **Цена:** | 300.000 руб. [Отправить заявку на кредит](http://upn.ru/request.htm&tid=5&oid=30018801-1099&fid=1099) |

Продам гараж, Екатеринбург, ЖБИ, Высоцкого 42, 470.000 руб., ИП Сорогин А.Ю. (АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ "СОВЕТНИК")

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | |  | | |  | | --- | |  | |

|  |  |
| --- | --- |
| [[http://upn.ru/images/print.gif](http://upn.ru/print) Распечатать](http://upn.ru/print)   [[http://upn.ru/images/warning.png](http://upn.ru/Complain) Сообщить о неточности](http://upn.ru/Complain)  Поделиться | |
| **Обьект:** | Кап. Гараж |
| **Адрес:** | Екатеринбург, ЖБИ, Высоцкого 42 |
| **Тип:** | Многоэтажный |
| **Материал стен:** | Панель |
| **Длина:** | 6 м |
| **Ширина:** | 3 м |
| **Этаж:** | 2 |
| **Количество этажей:** | 2 |
| **Оборудован:** | Есть |
| **Смотровая яма:** | Нет |
| **Овощная яма:** | Нет |
| **Электричество:** | 220 |
| **Вентиляция:** | Есть |
| **Отопление:** | Нет |
| **Сигнализация:** | Нет |
| **Охрана:** | Есть |
| **Стадия:** | Готов |
| **Ипотека:** | Невозможна |
| **Цена:** | 470.000 руб. [Отправить заявку на кредит](http://upn.ru/request.htm&tid=5&oid=30035255-1447&fid=1447) |
| Продается капитальный гараж . Оборудован. Охрана. Возможен торг. | |

Продам гараж, Екатеринбург, ЖБИ, Рассветная 11, 330.000 руб., ООО "ЮРИДИЧЕСКАЯ ФИРМА "СОЮЗ"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | |  | | |  | | --- | |  | |

|  |  |
| --- | --- |
| [[http://upn.ru/images/print.gif](http://upn.ru/print) Распечатать](http://upn.ru/print)   [[http://upn.ru/images/warning.png](http://upn.ru/Complain) Сообщить о неточности](http://upn.ru/Complain)  Поделиться | |
| **Обьект:** | Кап. Гараж |
| **Адрес:** | Екатеринбург, ЖБИ, Рассветная 11 |
| **Тип:** | Подземный |
| **Материал стен:** | Железобетон Панель |
| **Длина:** | 6 м |
| **Ширина:** | 4 м |
| **Высота:** | 3 м |
| **Оборудован:** | Есть |
| **Смотровая яма:** | Нет |
| **Овощная яма:** | Нет |
| **Электричество:** | 220 |
| **Вентиляция:** | Есть |
| **Отопление:** | Есть |
| **Сигнализация:** | Нет |
| **Охрана:** | Есть |
| **Стадия:** | Готов |
| **Цена:** | 330.000 руб. [Отправить заявку на кредит](http://upn.ru/request.htm&tid=5&oid=21409648-163&fid=163) |
| Продаются два рядом стоящих гаража по адресу Рассветная 11. Круглосуточная охрана, удачное расположение. просмотр в любое время. | |

Гаражи. Информация об объекте

Продам гараж, Екатеринбург, ЖБИ, Рассветная 13/а, 350.000 руб., ООО "Малахит Риэл"

 Обьект размещается только на сайте UPN.RU !

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | |  | | |  | | --- | |  | |

|  |  |
| --- | --- |
| [[http://upn.ru/images/print.gif](http://upn.ru/print) Распечатать](http://upn.ru/print)   [[http://upn.ru/images/warning.png](http://upn.ru/Complain) Сообщить о неточности](http://upn.ru/Complain)  Поделиться | |
| **Обьект:** | Кап. Гараж |
| **Адрес:** | Екатеринбург, ЖБИ, Рассветная 13/а |
| **Тип:** | Подземный |
| **Материал стен:** | Железобетон |
| **Длина:** | 6 м |
| **Ширина:** | 3 м |
| **Оборудован:** | Есть |
| **Электричество:** | 220 |
| **Вентиляция:** | Есть |
| **Стадия:** | Готов |
| **Цена:** | 350.000 руб. [Отправить заявку на кредит](http://upn.ru/request.htm&tid=5&oid=691353-90&fid=90) |

**Вывод**

**Полагаю, что начальная цена - Гаражный Бокс № Ки-5995, 16,7 кв. м., находящийся в городе Екатеринбурге по ул. Высоцкого д. 42, кадастровый номер 66:41:0509024:893 составляет 350 000 рублей.**

Финансовый управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Ю.Русалева