**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Ейск | « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016\_\_г. |

Конкурсный управляющий Муниципального унитарного предприятия Федоровского сельского поселения «Жилищно-коммунальное хозяйство «Екатериновское» Бережной Александр Владимирович, действующий на основании определения Арбитражного суда Краснодарского края по делу № А32-2633/2015-8/13-Б от 08.09.2016 г., именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом РФ от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», сообщением о проведении торгов, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов, опубликованном в газете «Коммерсант» от 19.11.2016г., на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Для участия в торгах по продаже Имущества, принадлежащего МУП «ЖКХ «Екатериновское» (далее именуемое Продавец), состоящего: **Лот № 1,** на условиях, содержащихся в информационном сообщении о проведении торгов, которое будет опубликованном газете «Коммерсант» от 18.02.2017., на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, Заявитель перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере 10% от начальной цены лота № 1, установленного для периода торгов, в котором подана заявка, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , начальная цена на периоде – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далее – задаток), а Организатор торгов принимает задаток на расчетный счет (далее – Счет Организатора торгов).
   2. Задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества МУП «ЖКХ «Екатериновское».

**2. ПЕРЕДАЧА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

2.1. Заявитель вносит на расчетный счет Муниципальное унитарное предприятие Федоровского сельского поселения «Жилищно-коммунальное хозяйство «Екатериновское»: р/с40702810000200000024**,** ИНН 2323022679, ПАО «КРАЙИНВЕСТБАНК» г. Краснодар, БИК 040349516, кор.счет 30101810500000000516 задаток в размере 10 % от начальной цены лота № 1, установленной для определенного периода проведения торгов, то есть **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.**

2.2. Заявитель обеспечивает поступление задатка на расчетный счет не позднее даты и времени соответствующего периода. Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов. В противном случае обязательства Заявителя считаются неисполненными, и он не допускается к участию в торгах.

2.3. В случае признания Заявителя победителем торгов с ним заключается договор купли – продажи в течение 5 (пяти) дней со дня получения победителем протокола об итогах торгов с предложением заключения договора купли – продажи, при этом сумма задатка включается в сумму его платежа по приобретению Имущества.

2.4. Организатор торгов обязуется вернуть Заявителю, не ставшему победителем торгов по лоту, полученный задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об итогах торгов в случаях:

- Заявитель не допущен к участию в торгах;

- Заявитель участвовал в торгах, но не стал победителем;

- Заявитель отозвал свою Заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах.

2.5. В случае отказа или уклонения Победителя от подписания договора купли – продажи внесенный задаток ему не возвращается. В этом случае предложение заключить договор купли – продажи будет направлено участнику торгов по лоту, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя.

2.6. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.7. Возврат средств в соответствии с пунктом 2.4. настоящего Договора осуществляется по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель - |  |
| Р. / сч. - |  |
| Банк - |  |
| БИК - |  |
| Кор. / сч. - |  |

**3. ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

3.1. В случае если Заявителю было отказано в принятии заявки на участие в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить задаток на счет, указанный в п. 2.7 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной Продавцом на описи представленных Претендентом документов.

3.2. В случае если Заявитель не допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить задаток Заявителю путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.7 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3.3. В случае если Заявитель не признан Победителем торгов, Организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п. 2.7 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения Организатором торгов итогов торгов.

3.4. В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязуется возвратить задаток Заявителю путем перечисления суммы задатка на указанный в п. 2.7 настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3.5. В случае переноса сроков подведения итогов торгов или отмены проведения торгов Организатор торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток Заявителю путем перечисления суммы задатка на счет, указанный им в п. 2.7 настоящего Договора.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты имущества МУП «ЖКХ «Екатериновское» в предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух аутентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**5. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Организатор торгов: Заявитель:**

|  |  |
| --- | --- |
| **МУП ЖКХ «Екатериновское»** |  |
| |  | | --- | | Адрес для направления корреспонденции:  Краснодарский край | | г. Ейск, ул. Ростовская, 71  р/с40702810000200000024**,**  ИНН 2323022679,  ПАО «КРАЙИНВЕСТБАНК» г. Краснодар,  БИК 040349516,  кор.счет 30101810500000000516 | | **Конкурсный управляющий**  **МУП ЖКХ «Екатериновское»** | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Бережной А. В.** | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |