

Утверждено:

Конкурсный кредитор:

Уполномоченный представитель

ПАО Банк «ФК Открытие»

(по доверенности №01/1117 от 20.07.2015 года)

 /А.Г.Осипов/

«14» ноября 2016 года

Конкурсный управляющий ООО «Гарант»

 /Н.В.Власова/

«17» ноября 2016 года

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА
ООО «Гарант»**

Власова Наталия Владимировна

(Ф.И.О. конкурсного управляющего)

Общество с ограниченной ответственностью "Гарант"

Сокращенное наименование: ООО "Гарант"

(ИНН: 1102060875, ОГРН: 1081102003950,

(полное и сокращенное наименование организации-должника с указанием ее организационно-правовой формы, ИНН и кода ОКВЭД или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя с указанием документа о государственной регистрации)

Ликвидируемый должник

(категория должника)

169312, г. Ухта, ул. Ленина, д.32

(адрес должника)

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Республики Коми
Номер дела	A29-5562/2015
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	«18» декабря 2016 года (резолютивная часть объявлена «16» декабря 2015 года)
Дата назначения арбитражного управляющего	«18» декабря 2016 года (резолютивная часть объявлена «16» декабря 2015 года)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества определяет порядок, сроки и условия продажи имущества ООО «Гарант» (далее – Должника) (далее – Положение) и правила взаимодействия организатора открытых торгов, оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в открытых торгах (далее - Заявители), участников открытых торгов в процессе их организации и проведения.

1.1. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России" (Зарегистрировано в Минюсте России 20.02.2016 N 41182) (Далее-Приказ № 495) и настоящим Положением.

1.2. В целях настоящего Положения нижеприведенные термины используются в следующих значениях:

1.2.1. Организатор торгов – конкурсный управляющий.

1.2.2. Арбитражный управляющий – гражданин Российской Федерации, являющийся членом одной из саморегулируемых организаций арбитражных управляющих и осуществляющий профессиональную деятельность, регулируемую Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», занимаясь частной практикой.

1.2.3. Электронный документ – документ, информация в котором представлена в электронно-цифровой форме.

1.2.4. Электронная торговая площадка ООО «Вердикт» (ИНН 3445112650 ОГРН 1103460004317, сайт в сети «Интернет» <http://www.vertrades.ru>, на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с настоящим Положением, Приказом № 495 и Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»).

1.2.5. Электронная цифровая подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной цифровой подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

1.2.6. Торги – торги в электронной форме по продаже предприятия (имущества) должника в ходе процедур банкротства, проводимые Оператором электронной площадки.

1.2.7. Заявка – предложение Организатора торгов на проведение торгов, адресованное Оператору электронной площадки в форме электронного документа.

1.2.8. - Программно-аппаратные средства сайта - обмен информацией, связанной с регистрацией на электронной площадке, представлением и рассмотрением заявок на проведение торгов, иной информацией, связанной с проведением или подведением результатов торгов, осуществляется с помощью средств, предусмотренных программно-аппаратным комплексом сайта электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

2. ПРЕДМЕТ ТОРГОВ

2.1. Предметом торгов является имущество Должника, сформированное в 1 (один) лот:

Лот № 1:

Имущество в составе 208 инвентарных единиц, являющегося предметом залога в ПАО Банк «Финансовая Корпорация Открытие», расположенное по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Железнодорожная, д.16а, строение 38б (склад №60)

Начальная цена Лота № 1 для первых торгов - 385 264,00 рублей.

3. ФОРМА И НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

3.1. Имущество Должника реализуется на открытых торгах в форме аукциона, проводимого в электронной форме, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене.

3.2. Вышеназванное имущество Должника, реализуется на открытых торгах в электронной форме в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ и Приказом № 495.

3.3. Начальная продажная цена лотов, указанных в пункте 2.1. настоящего Положения, для первых торгов устанавливается в соответствии с Отчетом № 09/05/02 по определению рыночной стоимости имущества ООО «Гарант» в составе 208 инвентарных единиц, являющегося предметом залога в ПАО Банк «Финансовая Корпорация Открытие», расположенного по адресу: Республика Коми, г.Ухта, ул.Железнодорожная, д.16а, строение 38б (склад № 60) по состоянию на 27.09.2016 года в размере: Лот № 1 - 385 264,00 рублей;

3.4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») имущества, указанного в п.п. 2.1. – 5% (пять) процентов.

3.5. Указанное в пункте 2.1. настоящего Договора имущество находится в залоге ПАО Банк «ФК Открытие» (ОГРН 1027739019208, ИНН 7706092528, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Летниковская, д. 2, стр. 4). После приобретения Покупателем имущества и его полной оплаты, залог прекращается в соответствии со ст. 352 Гражданского кодекса РФ.

4. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

4.1. Организатор торгов действует при проведении торгов на основании следующих документов:

4.1.1. Решение Арбитражного суда Республики Коми от «18 » декабря 2015 года (резольютивная часть объявлена «16» декабря 2015 г.) по делу № А29-5562/2015, подтверждающее полномочия конкурсного управляющего Должника ООО «Гарант»;

4.1.2. Настоящее Положение.

4.2. Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ и Приказом № 495, в том числе, но не исключительно:

4.2.1. публикует и размещает сообщение о продаже имущества должника в порядке, установленном статьей 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», с указанием электронной площадки и оператора электронной площадки, а также сообщение о результатах проведения торгов;

4.2.2. заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки, условия которого не нарушают права и законные интересы Должника, кредиторов и третьих лиц;

4.2.3. представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа с указанием информации и приложением документов, предусмотренных Приказом № 495;

4.2.4. направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания, но не менее чем за 3 (три) рабочих дня до даты проведения торгов;

4.2.5. в течение одного рабочего дня с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

5. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

5.1. Сообщение о проведении торгов подлежит опубликованию организатором торгов не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов в соответствии со статьей 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в газете «Коммерсантъ» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

6. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

6.1. В торгах могут принимать участие юридические и физические лица, признанные участниками торгов в рамках действующего законодательства Российской Федерации,

своевременно и в полном объеме внесшие задаток и подавшие заявку на участие в торгах в соответствии с сообщением об их проведении.

6.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом № 495 и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

6.3. Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

7 ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ОРГАНИЗАТОРОМ ТОРГОВ ЗАЯВКИ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ

7.1. Для проведения торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта заявку на проведение торгов в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью организатора торгов.

7.2. В заявке на проведение открытых торгов указываются:

7.2.1. наименование Должника, имущество которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие Должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер);

7.2.2. фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;

7.2.3. наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;

7.2.4. основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);

7.2.5. сведения об имуществе Должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом должника;

7.2.6. сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества Должника;

7.2.7. порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества Должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже имущества Должника с использованием открытой формы представления предложений о цене имущества Должника время окончания представления предложений не указывается);

7.2.8. порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

7.2.9. размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

7.2.10. начальная цена продажи имущества Должника;

7.2.11. величина повышения начальной цены продажи имущества Должника («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества Должника;

7.2.12. порядок и критерии определения победителя торгов;

7.2.13. дата, время и место подведения результатов открытых торгов;

7.2.14. порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества Должника;

7.2.15. сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

7.2.16. сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);

7.2.17. дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

7.3. К заявке на проведение торгов должен быть приложен проект договора купли-продажи имущества Должника, а также подписанный квалифицированной электронной подписью организатора торгов договор о задатке.

7.4. До подписания электронного сообщения о продаже организатор торгов вправе включить в него дополнительную информацию об имуществе, в том числе электронные копии документов о правах на имущество, описания, планы, фотографии, экспликации.

7.5. Организатор торгов подписывает проект электронного сообщения о продаже не позднее одного рабочего дня с даты его создания квалифицированной электронной подписью, после чего электронное сообщение о продаже подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке в открытом доступе и публикуется в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

7.6. После размещения на электронной площадке в открытом доступе электронное сообщение о продаже, проект договора купли-продажи имущества Должника и договор о задатке не могут быть изменены, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

8. ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТЫХ ТОРГАХ

8.1. Для участия в открытых торгах участник с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Участник, отправив оператору электронной площадки заявку в электронном виде и в качестве приложения к ней заявку в печатном виде, несет все процессуальные риски, связанные с совершением таких действий, в том числе риски того, что названные действия могут быть расценены оператором электронной площадки как подача двух различных и невзаимосвязанных заявок.

8.2. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

8.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и оформляется в виде электронного документа. Заявка должна содержать:

8.3.1. фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

8.3.2. обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

8.3.3. сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

8.4. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

8.5. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в открытых торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в открытых торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

8.6. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

8.7. Заявитель вправе изменить заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

8.8. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на специальный банковский счет должника, указанный в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток

на специальный банковский счет должника, указанный в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ

9.1. Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки.

9.2. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

9.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

9.3.1. заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов;

9.3.2. представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

9.3.3. поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

9.4. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

9.5. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах, предусмотренных пунктом 9.3. настоящего Положения.

9.7. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании

заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

10. ПРОВЕДЕНИЕ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ

10.1. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в электронном сообщении о продаже.

10.1.1. Торги с использованием открытой формы представления предложений о цене проводятся с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке, с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества или предприятия должника на величину, равную "шагу аукциона".

Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.

Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

- а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;
- б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;
- в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

11. ПОРЯДОК ПОДВЕДЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ И ПРИЗНАНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ НЕСОСТОЯВШИМИСЯ

11.1. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися:

а) при проведении торгов с использованием открытой или закрытой формы представления предложений о цене - не позднее тридцати минут с момента:

окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;

получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник;

завершения торгов при проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене;

11.2. В протоколе о результатах проведения торгов указываются:

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

результаты рассмотрения предложений о цене предприятия, представленных участниками торгов;

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену предприятия по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене предприятия в ходе аукциона (в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия);

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов.

11.3. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки, поступившие в соответствии с пунктом 12.1. настоящего Положения протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися:

в случае проведения торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене - не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

11.4. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, предусмотренные пунктом 12.3. настоящего Положения, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

11.5. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11.6. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)». В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества Должника.

11.7. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества Должника с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества Должника.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения, внесенный задаток ему не возвращается и организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества Должника участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

11.8. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или содержит предложение о цене предприятия не ниже установленной начальной цены продажи имущества Должника, договор купли-продажи имущества Должника заключается организатором торгов с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или представленным им предложением о цене предприятия.

11.9. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество Должника приобретено покупателем).

Такие сведения в форме электронного сообщения подлежат размещению оператором электронной площадки на электронной площадке .

11.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество Должника приобретено покупателем);

11.11. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества Должника по результатам торгов организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением, для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества Должника с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества Должника по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества Должника.

12. ПРОВЕДЕНИЕ ПОВТОРНЫХ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ

12.1. Повторные торги проводятся в аналогичном порядке, предусмотренном для первоначальных торгов, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением.

12.2. Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на 10% (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

13. ПОРЯДОК ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА И ПОДВЕДЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

13.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися имущество подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном п. 4 ст. 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ. И настоящего Положения.

13.2. Начальная цена продажи имущества Должника при продаже такого имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах и действует четыре рабочих дня.

13.3. Организатор торгов публикует сообщение о продаже имущества Должника в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

13.4. Срок начала представления заявок на участие в торгах по продаже имущества Должника посредством публичного предложения – не ранее чем через тридцать дней со дня

опубликования сообщения о проведении торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

13.5. Величина снижения начальной цены по лоту – 10% (десять) процентов от начальной цены продажи имущества Должника посредством публичного предложения. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, составляет 4 (четыре) рабочих дня

Минимальная цена продажи имущества ООО «Гарант» устанавливается в размере не ниже 10 % от начальной цены продажи имущества Должника посредством публичного предложения.

13.6. Представление и рассмотрение заявок, определение участников торгов и принятие решений о допуске или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах осуществляются в порядке, предусмотренном главами 8 и 9 настоящего Положения.

13.7. В течение соответствующего периода проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта обеспечивается отклонение заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене, которое ниже начальной цены продажи имущества или предприятия должника, установленной для этого периода проведения торгов.

13.8. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

13.9. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

13.10. При поступлении организатору торгов информации о наличии оснований для завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, предусмотренных пунктом 4.2 статьи 138 Закона о несостоятельности (банкротстве), организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет оператору электронной площадки электронное сообщение о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой с указанием наименования такого конкурсного кредитора (для юридического лица), с даты поступления которого торги автоматически завершаются.

13.11. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

13.12. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

13.13. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

13.14. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым

представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

13.15. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

13.16. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися, не позднее тридцати минут с момента:

13.16.1. получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в пункте 13.10. настоящего Положения) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;

13.16.2. получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в пункте 13.10. настоящего Положения) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;

13.16.3. окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в пункте 13.10. настоящего Положения, при отсутствии заявок на участие в торгах.

13.17. В случае оставления конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, предмета залога за собой в ходе торгов посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4.2 статьи 138 Закона о несостоятельности (банкротстве), сведения об указанном факте подлежат включению в решение о признании торгов несостоявшимися. В такое решение подлежат включению также сведения об отсутствии заявок на участие в торгах.

13.18. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки, поступившие в соответствии с пунктом 13.17. настоящего Положения протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

13.19. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, предусмотренные настоящим пунктом, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.

13.20. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

13.21. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

Такие сведения в форме электронного сообщения подлежат размещению оператором электронной площадки на электронной площадке.

13.22. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя

торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество Должника приобретено покупателем).

13.23. В случае если к моменту достижения цены отсечения, установленной в п.13.5 настоящего Положения, не поступит ни одной заявки на приобретение лота и, при этом, конкурсной кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется своим правом оставить предмет залога за собой, то порядок последующего снижения подлежит согласованию с залогодержателем.

14. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ И ВОЗВРАТА ЗАДАТКА

14.1. Лицо, намеренное принять участие в торгах, в счет обеспечения исполнения обязательства по оплате предмета торгов вносит задаток в размере 5 % (пяти) процентов от начальной цены продажи лота, установленной для проведения соответствующих торгов:

14.1.1. 5 % (пяти) процентов от начальной цены лота, установленной для проведения первых торгов;

14.1.2. 5 % (пяти) процентов от начальной цены лота, установленной для проведения повторных торгов;

14.1.3. 5 % (пяти) процентов от начальной цены лота, установленной на соответствующем периоде проведения торгов посредством публичного предложения

14.2. Задаток вносится на специальный банковский счет должника, указанный в сообщении о проведении торгов.

14.3. Поступление задатка на специальный банковский счет должника, указанный в пункте 14.2. настоящего Положения, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

14.4. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае непоступления всей суммы задатка до даты составления протокола об определении участников торгов, обязательство лица, намеренного принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае указанное лицо к участию в торгах не допускается.

Внесение суммы задатка подтверждается выпиской с расчетного счета организатора торгов.

14.5. Организатор торгов возвращает задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах торгов в случаях:

14.5.1. Заявитель не допущен к участию в торгах;

14.5.2. Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их;

14.5.3. Заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах.

14.6. В случае признания торгов несостоявшимися организатор торгов возвращает задаток Заявителю (Заявителям) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола несостоявшихся торгов.

14.7. В случае отмены торгов организатор торгов возвращает задаток Заявителю (Заявителям) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения организатором торгов Решения об отмене торгов.

14.8. Организатор торгов не возвращает задаток Заявителю в случаях:

14.8.1. уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от подписания Договора купли-продажи предмета торгов в установленный срок;

14.8.2. уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с Протоколом об итогах торгов и Договором купли-продажи предмета торгов.

15. ОФОРМЛЕНИЕ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

15.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает организатором торгов с победителем торгов.

15.2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- 15.2.1. сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- 15.2.2. цена продажи имущества;
- 15.2.3. порядок и срок передачи имущества;
- 15.2.4. сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- 15.2.5. иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.
- 15.3. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.
- 15.4. Передача имущества арбитражным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 15.5. Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в состав имущества Должника и распределяются в соответствии со ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».
- 15.6. Переход прав собственности Должника к Покупателю осуществляется только после полной оплаты приобретенных прав собственности.
- 15.7. Оформление права собственности на имущество осуществляется после его полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества.
- 15.8. Расходы по регистрации и оформлению перехода права собственности на предмет торгов возлагаются на победителя торгов.

16. РЕГЛАМЕНТ ДЕЙСТВИЙ ОПЕРАТОРА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКИ И ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ В СЛУЧАЕ ТЕХНИЧЕСКОГО СБОЯ В РАБОТЕ ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКИ

16.1. При возникновении технического сбоя в работе электронной площадки, препятствующего проведению торгов (далее - технический сбой), оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию в форме электронного сообщения с указанием даты и точного времени возникновения технического сбоя, предполагаемых сроков его устранения.

После возобновления работы электронной площадки оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию в форме электронного сообщения с указанием даты и времени возобновления работы электронной площадки, о мерах, принятых оператором для устранения технического сбоя. Указанная информация в форме электронного сообщения одновременно с ее размещением на электронной площадке направляется организаторам торгов, лицам, представившим заявки на участие в торгах, участникам торгов, проведению которых препятствовал технический сбой.

16.2. Организатор торгов принимает решение об установлении новых сроков, предусмотренных при проведении торгов, с учетом положений пунктов 16.3. и 17.4. настоящего Положения и направляет такое решение оператору электронной площадки в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, не позднее десяти рабочих дней со дня получения от оператора электронной площадки информации о возобновлении работы электронной площадки.

Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке, указанное в абзаце первом настоящего пункта, электронное сообщение и одновременно с размещением на электронной площадке направляет его лицам, представившим заявки на участие в торгах, участникам торгов.

16.3. При возникновении технического сбоя до окончания срока представления заявок на участие в торгах организатор торгов устанавливает дату и время обновления представления заявок на участие в торгах и новые дату и время окончания представления заявок на участие в торгах.

16.4. При возникновении технического сбоя после начала проведения торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене организатором торгов устанавливаются новые дата и время начала представления предложений о цене.

Новая дата начала представления предложений о цене не может быть ранее дня, следующего за днем направления организатором торгов решения, указанного в абзаце первом пункта 16.2 настоящего Положения, оператору электронной площадки.

Другие сроки, предусмотренные при проведении торгов, переносятся с учетом периода времени, истекшего с даты возникновения технического сбоя (включая этот день) до новой даты начала представления предложений о цене.

16.5. При возникновении технического сбоя после окончания срока представления заявок на участие в торгах и до подведения результатов торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене организатором торгов устанавливается дата и время возобновления приема предложений о цене и новый срок окончания представления таких предложений.

Дата возобновления представления предложений о цене не может быть ранее дня, следующего за днем направления организатором торгов решения, указанного в абзаце первом пункта 16.2. настоящего Положения, оператору электронной площадки. Срок окончания представления предложений о цене и другие сроки, предусмотренные при проведении торгов, переносятся на период времени, истекший с даты возникновения технического сбоя (включая этот день) до даты возобновления представления предложений о цене.

17. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

17.1. В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение Положения, сроков и (или) условий продажи имущества должника, арбитражный управляющий обязан представить для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений в соответствии с положениями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

17.2. Во всем остальном, не урегулированном настоящим положением, лица руководствуются действующим законодательством РФ, Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России" (зарегистрировано в Минюсте России 20.02.2016 N 41182)

Конкурсный управляющий



Власова Н.В.

Пронумеровано, прошито
14 (четырнадцать) листов

Конкурсный кредитор:
Уполномоченный представитель
ПАО Банк «ФК Открытие»



А.Г. Осипов

Конкурсный управляющий ООО «Гарант»



Н.В. Власова