**Заключение по объектам недвижимости**

**Свердловская область Байкаловский район д. Сафонова**

Г. Екатеринбург 26 августа 2016 года.

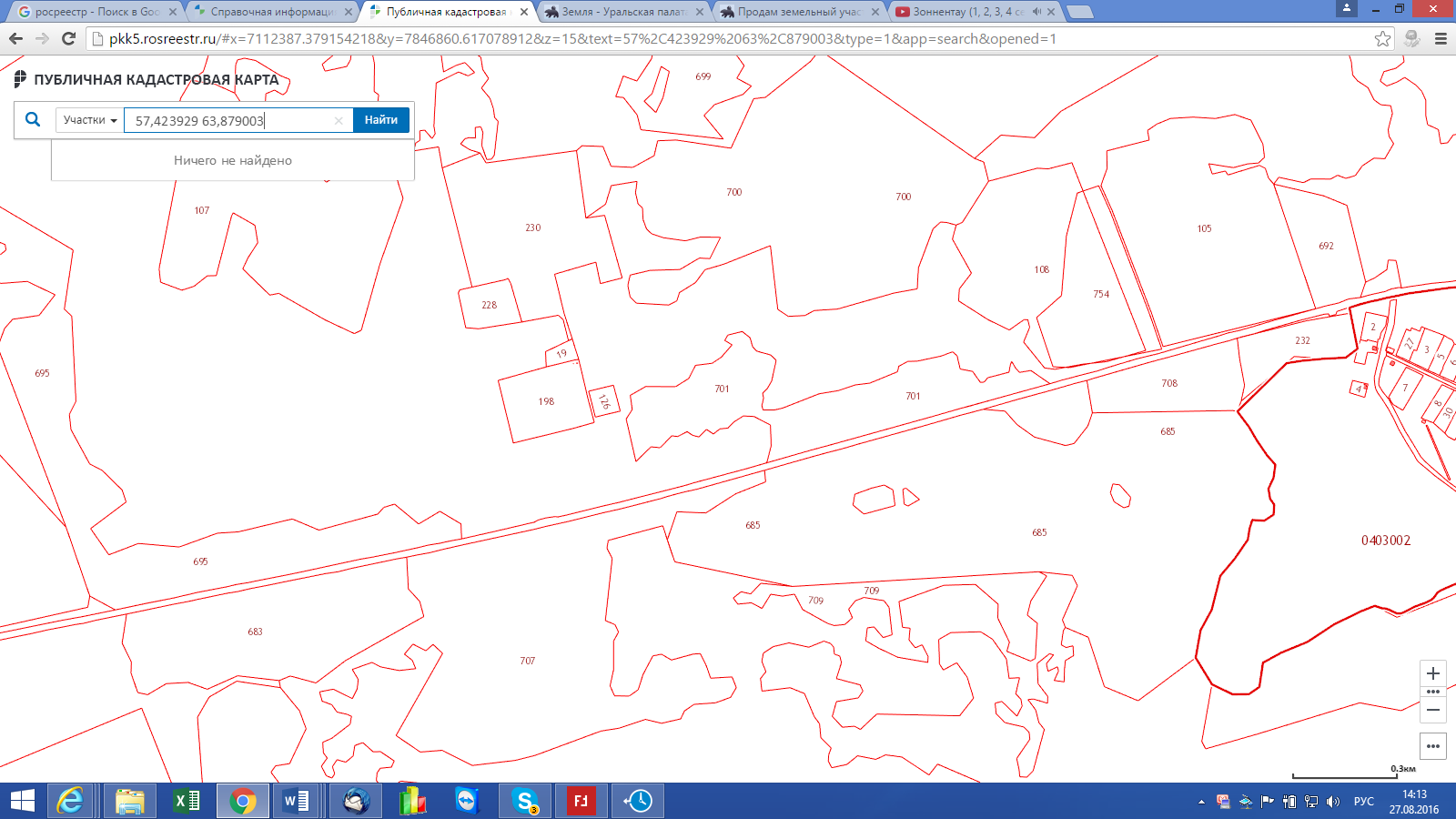
АРБИТРАЖНЫМ СУДОМ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ вынесено решение по делу № А60-51570/2015 от «22» июля 2016г. о введении в отношении Дубового Юрия Сергеевича (дата рождения: «29» апреля 1977г., место рождения: Тюменская область г. Лабытнанги, страховой номер индивидуального лицевого счета: 040-873-841-59, ИНН 592100133182, регистрация по месту жительства / фактическое место жительства: 620072, Свердловская область, Екатеринбург, Высоцкого д.40 кв. 75) процедуры реализации имущества. Финансовым управляющим Дубового Юрия Сергеевича утверждена Русалева Елена Юрьевна (ИНН 667111799185, СНИЛС 058-104-141-29), член « Союз «СРО арбитражных управляющих «Северо-Запад» » (ИНН 7825489593, ОГРН 1027809209471, адрес: 191015, г Санкт-Петербург, г Санкт-Петербург, ул Шпалерная, 51, А, 2Н).

Настоящая оценка проведена финансовым управляющим в соответствии с Законом о несостоятельности( банкротстве).

Предмет оценки:

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Земельный участок | | | |
| |  |  | | --- | --- | | Кадастровый номер: | **66:05:0403003:228** | | Статус объекта: | **Ранее учтенный** | | Дата постановки на кадастровый учет: | **29.09.2006** | | https://rosreestr.ru/wps/PA_FCCLPGUOReqService/images/common/0.gif | | | Категория земель: | **Земли сельскохозяйственного назначения** | | Площадь: | **18625** | | Единица измерения (код): | **Квадратный метр** | | https://rosreestr.ru/wps/PA_FCCLPGUOReqService/images/common/0.gif | | | Кадастровая стоимость: | **277885** | | Дата утверждения стоимости: | **08.12.2012** | | https://rosreestr.ru/wps/PA_FCCLPGUOReqService/images/common/0.gif | | | Адрес (местоположение): | **обл. Свердловская, р-н Байкаловский, д. Сафонова** | | https://rosreestr.ru/wps/PA_FCCLPGUOReqService/images/common/0.gif | | | Дата обновления информации: | **21.08.2016** | | | | |
| https://rosreestr.ru/wps/PA_FCCLPGUOReqService/images/common/0.gif | | | |
| **Устаревшие номера** | | | |
| https://rosreestr.ru/wps/PA_FCCLPGUOReqService/images/common/0.gif | | | |
| |  |  | | --- | --- | | Кадастровый номер | **66:05:0403003:199** | | | | |
| 1. | **66:05:0403003:228**  обл. Свердловская, р-н Байкаловский, д. Сафонова |  |
| [План ЗУ →](http://pkk5.rosreestr.ru/plan.html?id=66:5:403003:228&type=1)[План КК →](http://pkk5.rosreestr.ru/plan.html?id=66:5:403003:228&type=2&parent=66:5:403003) Поиск в границах объекта → | | |
| * [**Информация**](http://pkk5.rosreestr.ru/#feature-zu-info) * [**Услуги**](http://pkk5.rosreestr.ru/#feature-zu-services)   **Тип:**  Земельный участок  **Кад. номер:**  66:05:0403003:228  **Кад. квартал:**  66:05:0403003  **Статус:**  Ранее учтенный  **Адрес:**  обл. Свердловская, р-н Байкаловский, д. Сафонова  **Категория земель:**  Земли сельскохозяйственного назначения  **Форма собственности:**  -  **Кадастровая стоимость:**  277 885,00 руб.  **Уточненная площадь:**  18 625 кв. м  **Разрешенное использование:**  -  **по документу:**  Переработка сельскохозяйственной продукции  **Кадастровый инженер:**  -  **Дата постановки на учет:**  29.09.2006  **Дата изменения сведений в ГКН:**  17.03.2015  **Дата выгрузки сведений из ГКН:**  29.03.2015 | | |

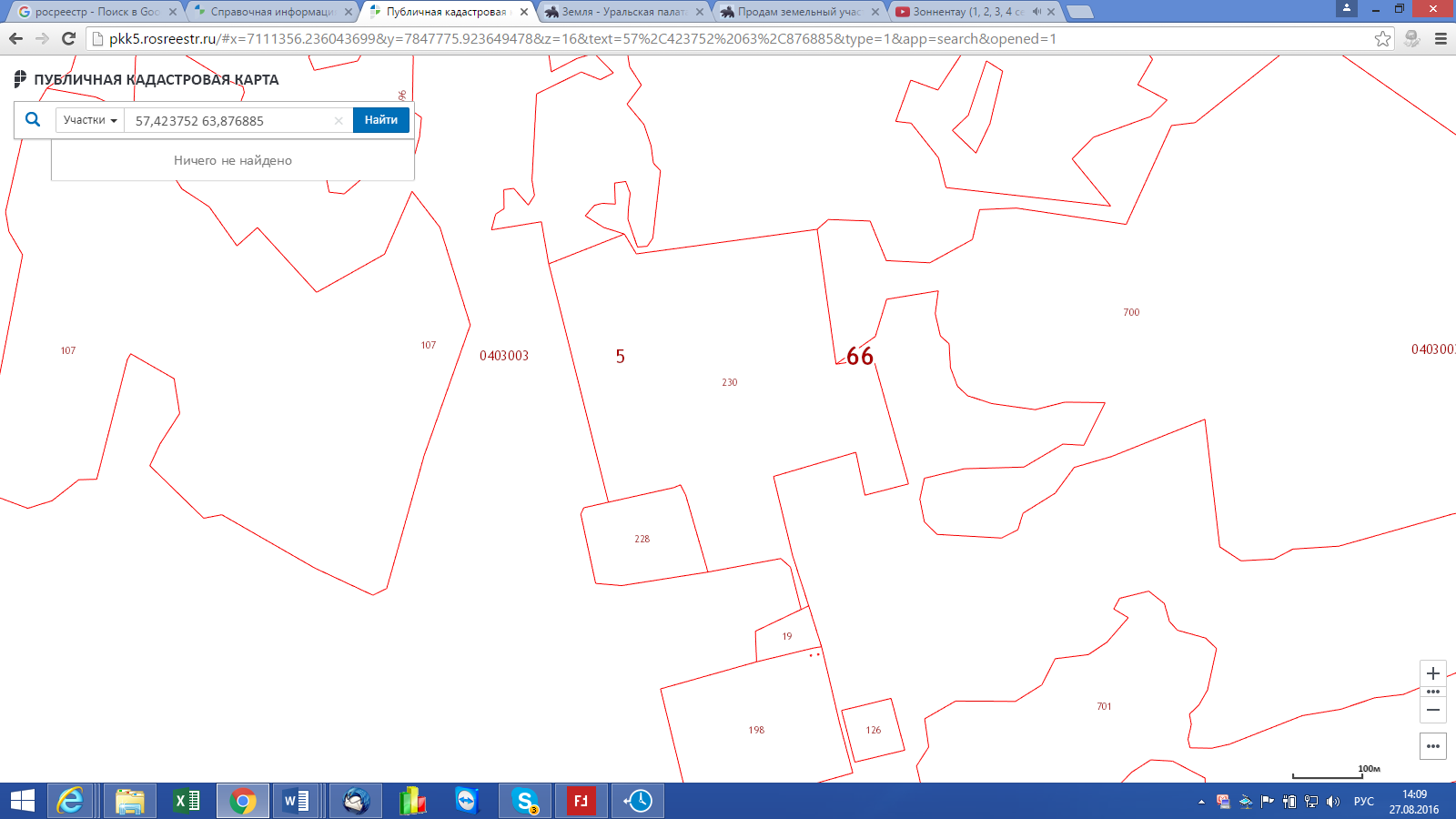


Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

|  |
| --- |
| Земельный участок |
| https://rosreestr.ru/wps/PA_FCCLPGUOReqService/images/common/0.gif |
| |  |  | | --- | --- | | Кадастровый номер: | **66:05:0403003:228** | | https://rosreestr.ru/wps/PA_FCCLPGUOReqService/images/common/0.gif | | | Категория земель: | **Земли сельскохозяйственного назначения** | | Площадь: | **18625** | | Единица измерения (код): | **Квадратный метр** | | https://rosreestr.ru/wps/PA_FCCLPGUOReqService/images/common/0.gif | | | Кадастровая стоимость: |  | | https://rosreestr.ru/wps/PA_FCCLPGUOReqService/images/common/0.gif | | | Адрес (местоположение): | **Российская Федерация, Свердловская область, Байкаловский район, д. Сафонова, ориентир: участок №2 - в границах участка** | | https://rosreestr.ru/wps/PA_FCCLPGUOReqService/images/common/0.gif | | | Наличие зарегистрированных прав: | **Зарегистрированы** | | https://rosreestr.ru/wps/PA_FCCLPGUOReqService/images/common/0.gif | | | Дата обновления информации: | **21.08.2016** | | https://rosreestr.ru/wps/PA_FCCLPGUOReqService/images/common/0.gif | | | Раздел: | **Действующий** | |
| https://rosreestr.ru/wps/PA_FCCLPGUOReqService/images/common/0.gif |
| **Права и ограничения** |
| |  |  | | --- | --- | | https://rosreestr.ru/wps/PA_FCCLPGUOReqService/images/common/0.gif | | | **Право** | **Ограничение** | | № 66-66-33/003/2010-311  от 31.03.2010  (собственность) |  | | https://rosreestr.ru/wps/PA_FCCLPGUOReqService/images/common/0.gif | https://rosreestr.ru/wps/PA_FCCLPGUOReqService/images/common/0.gif | |  | |  | | --- | | № 66-66/033-66/033/003/2015-10/1  от 13.03.2015  (запрет на совершение регистрационных действий) | | | https://rosreestr.ru/wps/PA_FCCLPGUOReqService/images/common/0.gif | https://rosreestr.ru/wps/PA_FCCLPGUOReqService/images/common/0.gif | |  | |  | | --- | | № 66-66/033-66/033/003/2015-10/2  от 13.03.2015  (запрещение) | | |

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Земельный участок | | | |
| https://rosreestr.ru/wps/PA_FCCLPGUOReqService/images/common/0.gif | | | |
| |  |  | | --- | --- | | Кадастровый номер: | **66:05:0403003:230** | | Статус объекта: | **Ранее учтенный** | | Дата постановки на кадастровый учет: | **29.09.2006** | | https://rosreestr.ru/wps/PA_FCCLPGUOReqService/images/common/0.gif | | | Категория земель: | **Земли сельскохозяйственного назначения** | | Площадь: | **151845** | | Единица измерения (код): | **Квадратный метр** | | https://rosreestr.ru/wps/PA_FCCLPGUOReqService/images/common/0.gif | | | Кадастровая стоимость: | **2265527,4** | | Дата утверждения стоимости: | **08.12.2012** | | https://rosreestr.ru/wps/PA_FCCLPGUOReqService/images/common/0.gif | | | Адрес (местоположение): | **обл. Свердловская, р-н Байкаловский, д. Сафонова** | | https://rosreestr.ru/wps/PA_FCCLPGUOReqService/images/common/0.gif | | | Дата обновления информации: | **21.08.2016** | | | | |
| https://rosreestr.ru/wps/PA_FCCLPGUOReqService/images/common/0.gif | | | |
| **Устаревшие номера** | | | |
| https://rosreestr.ru/wps/PA_FCCLPGUOReqService/images/common/0.gif | | | |
| |  |  | | --- | --- | | Кадастровый номер | **66:05:0403003:229** | | | | |
| https://rosreestr.ru/wps/PA_FCCLPGUOReqService/images/common/0.gif | | | |
| https://rosreestr.ru/wps/PA_FCCLPGUOReqService/images/common/0.gif | | | |
| https://rosreestr.ru/wps/PA_FCCLPGUOReqService/images/common/service/check.gif[Найти объект на публичной кадастровой карте](http://pkk5.rosreestr.ru/#x=&y=&z=&type=1&zoomTo=1&app=search&opened=1&text=66:5:403003:230) | | | |
| **66:05:0403003:230**  обл. Свердловская, р-н Байкаловский, д. Сафонова |  |
| [План ЗУ →](http://pkk5.rosreestr.ru/plan.html?id=66:5:403003:230&type=1)[План КК →](http://pkk5.rosreestr.ru/plan.html?id=66:5:403003:230&type=2&parent=66:5:403003) Поиск в границах объекта → | | |
| * [**Информация**](http://pkk5.rosreestr.ru/#feature-zu-info) * [**Услуги**](http://pkk5.rosreestr.ru/#feature-zu-services)   **Тип:**  Земельный участок  **Кад. номер:**  66:05:0403003:230  **Кад. квартал:**  66:05:0403003  **Статус:**  Ранее учтенный  **Адрес:**  обл. Свердловская, р-н Байкаловский, д. Сафонова  **Категория земель:**  Земли сельскохозяйственного назначения  **Форма собственности:**  -  **Кадастровая стоимость:**  2 265 527,40 руб.  **Уточненная площадь:**  151 845 кв. м  **Разрешенное использование:**  -  **по документу:**  Переработка сельскохозяйственной продукции  **Кадастровый инженер:**  -  **Дата постановки на учет:**  29.09.2006  **Дата изменения сведений в ГКН:**  17.03.2015  **Дата выгрузки сведений из ГКН:**  29.03.2015 | | |



Аналоги:

Земельные участки. Информация об объекте

Продам земельный участок, Туринск, 28.000 руб. / сотка, ООО "АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ "ЭМА"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | |  | | |  | | --- | |  | |

|  |  |
| --- | --- |
| [[http://upn.ru/images/print.gif](http://upn.ru/print) Распечатать](http://upn.ru/print)   [[http://upn.ru/images/warning.png](http://upn.ru/Complain) Сообщить о неточности](http://upn.ru/Complain)  Поделиться | |
| **Обьект:** | ИЖС |
| **Адрес:** | Россия, Свердловская, Туринск |
| **Тракт, расстояние:** | Режевской, 290 км |
| **Площадь:** | 6425 соток |
| **Категория земель:** | с/хозяйственная |
| **Газоснабжение:** | Нет |
| **Водоснабжение:** | Нет |
| **Канализация:** | Нет |
| **Ж/д подъезд:** | Нет |
| **Право на участок:** | Собственность |
| **Ипотека:** | Возможна |
| **Комментарий:** | док.готовы |
| **Цена:** | 28.000 руб. / сотка [Отправить заявку на кредит](http://upn.ru/request.htm&tid=4&oid=20000016-2798&fid=2798) |
| Цена: 28 000 руб. за 1 Га (При покупке участка целиком).  Большую часть участка в 18 962 Га занимают лесные массивы. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.  Адрес (местоположение): РФ, Свердловская область, Туринский р-н, ЗАО «Восход»  Кадастровый номер: 66:30:0000000:159  66:30:0000000:138  1 га – 100 000 р.  2 га – 180 000 р.  5 га – 300 000 р.  10 га- 500 000 р.  100 га – 3 млн. р.  1000 га – 25 млн. р.  Площадь земельного участка формируется под заказ. | |

Земельные участки. Информация об объекте

Продам земельный участок, Покровское, 2.000.000 руб., ООО "АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ "КРИСТАЛЛ"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | [Смотреть информацию об объекте на сайте агентства](http://www.agentstvokristall.ru/country/640/) | | |  | | --- | |  | |

|  |  |
| --- | --- |
| [[http://upn.ru/images/print.gif](http://upn.ru/print) Распечатать](http://upn.ru/print)   [[http://upn.ru/images/warning.png](http://upn.ru/Complain) Сообщить о неточности](http://upn.ru/Complain)  Поделиться | |
| **Обьект:** | ИЖС |
| **Адрес:** | Россия, Свердловская, Покровское |
| **Тракт, расстояние:** | Режевской, 90 км |
| **Площадь:** | 750 соток |
| **Категория земель:** | с/хозяйственная |
| **Жилое окружение:** | деревня/село |
| **Водоем:** | речка |
| **Газоснабжение:** | Нет |
| **Водоснабжение:** | Нет |
| **Канализация:** | Нет |
| **Ж/д подъезд:** | Нет |
| **Право на участок:** | Собственность |
| **Ипотека:** | Невозможна |
| **Комментарий:** | 8-912-28-11-453 |
| **Цена:** | 2.000.000 руб. [Отправить заявку на кредит](http://upn.ru/request.htm&tid=4&oid=1409302-2362&fid=2362) |
| Участок находится в 120 метрах по направлению на юг от дома № 35 по ул. Пушкина в с. Покровское. Рядом протекает речка Бобровка. Село окружено лесом. Очень живописные места. В селе есть школа, садик, магазины. Торг! | |