ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Сыктывкар «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Конкурсный управляющий ООО «Сыктывкар-Лада» Власова Наталия Владимировна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Республики Коми от 04.06.2015 года по делу № А29-296/2015, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст.ст. 380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент обязуется до окончания срока представления заявок на участие в торгах перечислить в качестве задатка на специальный банковский счет Организатора торгов денежные средства в сумме, равной 10 (Десяти) процентам от начальной цены продажи имущества составляющего лот на определенном интервале, указанной в сообщении о проведении торгов, без учета налога на добавленную стоимость.

1.2. Под торгами для целей настоящего Договора понимаются торги по продаже имущества ООО «Сыктывкар-Лада» посредством публичного предложения, проводимые согласно сообщениям о проведении торгов, опубликованному в газете «Коммерсантъ», в газете «Панорама Столицы», а также сообщениям, размещенным на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (http://fedresurs.ru/) и на сайте электронной площадки «Вердиктъ» http://vertrades.ru в части торгов по продаже имущества ООО «Сыктывкар-Лада» в составе лота \_\_\_ (указать номер лота).

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах Имущества в случае признания Претендента победителем аукциона.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения настоящего Договора и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании настоящего договора о задатке.

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на номер и наименование лота.

2.2.Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приёма заявок на определенном интервале и должен поступить на расчетный счет, указанный в п.1.1 настоящего Договора не позднее даты окончания определенного интервала. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на расчетный счет Организатора торгов.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении о проведении торгов, Претендент не допускается к участию в тогах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором торгов Протокола определения участников торгов.

3.3. В случае, если Претендент участвовал в торгах и не признан победителем торгов, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном пунктом 3.3 настоящего Договора.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов Организатор обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания Организатором торгов приказа об отмене торгов.

3.7. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов, уклонится/откажется от подписания протокола подведения итогов торгов, от подписания в установленный срок договора, заключаемого по итогам торгов, от оплаты продаваемого на торгах имущества.

3.8. В случае признания Претендента победителем торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключенному по итогам торгов.

IV. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остаются в распоряжении Организатора торгов, один передается Претенденту.

V. Реквизиты и подписи сторон:

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

**ООО «Сыктывкар-Лада»**

Юридический адрес: 167002, г.Сыктывкар, ул. Морозова, 174

Почтовый адрес: 167000, г.Сыктывкар, ул.Первомайская, д.149

ОГРН 1021100508670

ИНН/КПП 1101034720 /110101001,

р/с 40702810400700001255

в Сыктывкарском филиале ТКБ БАНК ПАО,

к/с 30101810800000000729,

БИК 048702729

Конкурсный управляющий

Власова Н.В.

ПРЕТЕНДЕНТ: