

**Проект договора
купи-продажи**

г. Кострома

«__» _____ 20__ г.

ООО «Строительный участок -б», в лице конкурсного управляющего Осауленко Евгения Николаевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Костромской области, именуемое в дальнейшем «Продавец», и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает и оплачивает следующее имущество _____.

1.2. Имущество, указанное в п. 1.1. Договора находится по адресу: 156000, г. Кострома, ул. Гагарина, д.21.

1.3. На момент заключения договора имущество, указанное в п.1.1. никому не продано, не подарено, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

2. Стоимость и порядок оплаты

2.1. Стоимость имущества определена сторонами и составляет _____ руб.;

2.2. В счет покупной цены засчитывается внесенный Покупателем задаток;

2.2. Покупатель оплачивает стоимость имущества в течении 15 календарных дней со дня подписания договора, перечислив денежные средства на расчетный счет Продавца.

3. Обязанности сторон

3.1. Продавец передает имущество указанное в п. 1.1. к настоящего договора Покупателю, в течении 3-х дней со дня подписания договора.

3.2. Право собственности на указанное имущество наступает у Покупателя после полной оплаты стоимости, указанной в п. 2.1. Договора.

4. Ответственность сторон

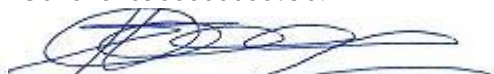
4.1. Стороны несут ответственность за выполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Споры, возникающие при выполнении обязательств по Договору, разрешаются путем переговоров и подписания необходимых соглашений. При не достижении согласия стороны в установленном законом порядке обращаются в суд.

5. Срок действия договора

5.1. Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения сторонами обязательств по Договору.

ООО «Строительный участок-б», ИНН/КПП _____
4401140796/440101001 р/сч. № _____
40702810013010000719 в ФАКБ «Инвестторг-
банк», БИК 043469750, к/сч. № _____
30101810500000000750. _____



Е.Н.Осауленко