

**Проект договора  
купи-продажи**

г. Кострома

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ООО «Строительный участок -б», в лице конкурсного управляющего Осауленко Евгения Николаевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Костромской области, именуемое в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

1.1 Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает и оплачивает следующее имущество \_\_\_\_\_.

1.2. Имущество, указанное в п. 1.1. Договора находится по адресу: 156000, г. Кострома, ул. Гагарина, д.21.

1.3. На момент заключения договора имущество, указанное в п.1.1. никому не продано, не подарено, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

**2.Стоимость и порядок оплаты**

2.1. Стоимость имущества определена сторонами и составляет \_\_\_\_\_ руб.;

2.2. В счет покупной цены засчитывается внесенный Покупателем задаток;

2.2. Покупатель оплачивает стоимость имущества в течении 15 календарных дней со дня подписания договора, перечислив денежные средства на расчетный счет Продавца.

**3.Обязанности сторон**

3.1. Продавец передает имущество указанное в п. 1.1. к настоящего договора Покупателю, в течении 3-х дней со дня подписания договора.

3.2. Право собственности на указанное имущество наступает у Покупателя после полной оплаты стоимости, указанной в п. 2.1. Договора.

**4.Ответственность сторон**

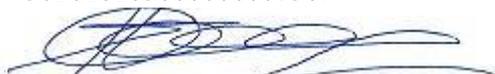
4.1.Стороны несут ответственность за выполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

4.2.Споры, возникающие при выполнении обязательств по Договору, разрешаются путем переговоров и подписания необходимых соглашений. При не достижении согласия стороны в установленном законом порядке обращаются в суд.

**5.Срок действия договора**

5.1. Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения сторонами обязательств по Договору.

ООО «Строительный участок-б», ИНН/КПП \_\_\_\_\_  
4401140796/440101001 \_\_\_\_\_ р/сч. № \_\_\_\_\_  
40702810013010000719 в ФАКБ «Инвестторг-  
банк», БИК 043469750, к/сч. № \_\_\_\_\_  
30101810500000000750. \_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_  
**Е.Н.Осауленко**