**Договор купли-продажи № \_\_**

г. Омск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАО «Алмазинвест» (ОГРН 1075504002925, ИНН 5504124597, адрес место нахождения: 644011, г. Омск, Омская область, ул. 3-я Енисейская, д. 32, корп. 3), в лице конкурсного управляющего Гладкой Ульяны Валентиновны, действующей на основании определения арбитражного суда Омской области от 14 мая 2015 года по делу № А46-1275/2013, именуемое в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны (далее совместно именуемые – Стороны), заключили настоящий договор (именуемый в дальнейшем – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять от Продавца и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора и на основании Протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_о результатах торгов по продаже имущества ЗАО «Алмазинвест» следующее имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**1.2.** Государственная регистрация либо иные действия, необходимые для перехода права собственности, осуществляются по месту нахождения продавца.

**2. Цена и порядок расчетов**

1. Цена имущества, установленная по результатам торгов, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Стороны устанавливают, что цена имущества является окончательной и изменению не подлежит.
3. Сумма внесенного Покупателем задатка в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. засчитывается в счет исполнения обязательств по настоящему договору.
4. Цена имущества, подлежит перечислению Покупателем безналичным путем в течение тридцати дней со дня подписания настоящего договора на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам:

БАНК: Омский филиал ОАО "Плюс Банк" г.Омск р/с № 40702810101200010403 БИК 045209884 к/сч 30101810152090000884. Получатель платежа: ЗАО "Алмазинвест".

Назначение платежа. «Оплата за имущество по договору купли-продажи от ».

* 1. Расходы, связанные с государственной регистрацией либо иными действиями, необходимыми для перехода права собственности, осуществляются за счет средств покупателя.

3. Обязанности сторон

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Оплатить стоимость имущества, являющегося предметом Договора.

3.1.2. Представить свои данные, необходимые для государственной регистрации перехода прав собственности на имущество.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. Совершить в установленный законодательством Российской Федерации срок действия, связанные с переходом к Покупателю права собственности на имущество.

**4. Ответственность сторон и порядок разрешения споров.**

**4.1.** Стороны отвечают за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора.

**4.2.** За просрочку платежа Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в виде пени в размере 1% от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

**4.3.** В случае просрочки Покупателем оплаты более 15 календарных дней от сроков, установленных в п.2.4 настоящего договора, Продавец имеет право отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке о чем, Покупателю направляется уведомление в порядке, предусмотренном в п 6.1 договора. В этом случае договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем указанного уведомления. При расторжении договора на основании настоящего пункта Покупателю возвращаются все денежные средства, полученные от него в оплату цены имущества, за исключением суммы внесенного задатка, а также суммы начисленной неустойки за просрочку оплаты.

**4.4.** В порядке статьи 421 ГК РФ и исходя из принципа осуществления гражданских прав своей волей и в своем интересе ([статья 1](consultantplus://offline/ref=F9745AE7873095329519033C84C5288225E8A2996D8E94B75D21507E715FA72C49C42EAEBE19221BQ4i5H) ГК РФ) стороны устанавливают и безусловно соглашаются с тем, что штрафные санкции, предусмотренные настоящим разделом договора в полной мере соответствует последствиям нарушения обязательств и не подлежат уменьшению ни при каких обстоятельствах, независимо от сложившейся на момент такого нарушения стоимости пользования заемными средствами на кредитном рынке (изменение процентных ставок по кредитам или рыночных цен на определенные виды товаров в соответствующий период, колебания валютных курсов и т.д.), а также суммы доказанных убытков, возникших вследствие указанного нарушения.

**4.5.** Все споры, возникающие между Сторонами в рамках настоящего договора подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд Томской области.

**5. Прочие условия**

**5.1.** Все претензии и уведомления, адресованные сторонами друг другу, подлежат направлению телеграммой с уведомлением о доставке по указанным в настоящем пункте адресам. При отсутствии Стороны по указанному в настоящем пункте адресу, возврате корреспонденции по причине истечения срока хранения, а равно невручения отправления по любым иным причинам, направленная корреспонденция считается полученной Стороной по истечении трех рабочих дней с момента ее отправки, при условии, что адресат заранее письменно не уведомил другую сторону о смене адреса.

**5.2.** В случае смены адреса в отношении нового места нахождения применяется порядок направления/вручения корреспонденции, установленный настоящим договором.

**5.3.** Продавец сообщает, что адресом для направления всей корреспонденции, касающейся настоящего договора является адрес: 634050, г. Томск, пер. Комсомольский, д. 16 А, офис 1.

**5.4.** Покупатель сообщает, что адресом для направления всей корреспонденции, касающейся настоящего договора является адрес:

**6. Заключительные положения**

**6.1.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, по одному для Покупателя, Продавца и регистрирующего органа.

**6.2.** Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

**6.3.** Изменения, касающиеся перехода права собственности на имущество, приобретают силу для третьих лиц с момента их внесения в Единый государственный реестр юридических лиц.

**7. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| «Продавец» ЗАО «Алмазинвест»  ОГРН 1075504002925 ИНН 5504124597,  место нахождение: 644011, г. Омск, Омская область, ул. 3-я Енисейская, д. 32, корп. 3  БАНК: Омский филиал ОАО "Плюс Банк" г.Омск  р/с № 40702810101200010403 БИК 045209884  к/сч 30101810152090000884.  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/У.В. Гладкая/  м.п. | *«Покупатель»* |