

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ N \_\_\_\_\_**  
в счет обеспечения оплаты имущества  
(приобретаемого на торгах, организуемых конкурсным управляющим  
для реализации имущества должника)

г. Самара

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2016 г.

Конкурсный управляющий СПК «им. XX партсъезда» Артемьева Наталья Викторовна, действующая на основании решения Арбитражного суда Самарской области по делу № А55-13761/2015 от 27.11.2015 г. и Ф3 РФ «О несостоятельности (Банкротстве)» именуемый в дальнейшем "Организатор торгов", с одной стороны, и

\_\_\_\_\_,  
именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем "Претендент", в лице \_\_\_\_\_, действующ \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет СПК «им. XX партсъезда» задаток в размере 20% от начальной цены предложения (лота), который составляет 7 268 230 руб., в счет обеспечения оплаты приобретаемого на проводимом Организатором аукционе по реализации имущества СПК «им. XX партсъезда», лот №1.

1.2. Аукцион проводится на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении аукциона по продаже предприятия, опубликованным в Газете Коммерсант 12.11.16 г.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на счет Организатора торгов, указанный в п. 5 настоящего Договора, в срок не позднее 3 (трех) календарных дней с даты заключения настоящего договора о задатке.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем аукциона в течение 5-ти рабочих дней с даты получения предложения Организатора торгов о заключении договора купли-продажи имущества подписать его, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

2.1.3. В случае отказа или уклонения Претендента (победителя торгов) от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного в п. 2.2.4 предложения внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки в срок не позднее пяти дней до окончания срока приема заявок вернуть задаток в пятидневный срок со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток в пятидневный срок со дня принятия решения об отмене аукциона.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению аукциона об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе вернуть задаток в пятидневный срок со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.2.4. В случае признания Претендента победителем торгов направить ему в течение 2-х рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов копии этого протокола. В течение 5-ти дней с даты подписания этого протокола направить Претенденту (победителю торгов) предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

#### 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде Самарской области.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

#### 5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**«Организатор торгов»**  
**Конкурсный управляющий**  
**СПК «им. XX партсъезда»**  
**Артемьева Н.В.**

Юридический адрес: 446183, Самарская обл., Большеглушицкий р-н, с. Новопавловка, ул. Советская, 39;  
ИНН 6364000135  
р/с 40702810610100101328 в филиале ПАО «БИНБАНК» в Ульяновске, БИК 047308887,  
к/с 30101810100000000887.  
Получатель СПК «им. XX партсъезда»

**«Претендент»**

---

---

---

---

---

---

---

---

Конкурсный управляющий

\_\_\_\_\_ Н.В. Артемьева \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М. П.