**проект**

**Договор задатка**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г. г.Томск**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, иИП Бауэр Сергей Иванович, в лице конкурсного управляющего Лизунова Сергея Михайловича основании решения Арбитражного суда Томской области от 08.09.2011 года (дело № А67-1706/2011), с другой стороны, заключили настоящий договор:

1. Предмет договора:

1.1. В соответствии с сообщением о проведении торгов по продаже имущества ИП Бауэр С.И., которые состоятся \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, Заявитель вносит, а Организатор торгов принимает задаток на участие в аукционе по продаже: (указывается № лота и наименование имущества).

2. Порядок расчетов: 2.1. Сумма задатка составляет 20 % от начальной цены продажи имущества.

2.2. Заявитель вносит сумму задатка путем перечисления денежных средств на специальный банковский счет: ИП Бауэр Сергей Иванович ИНН 7707083893 КПП 701702003 в филиале ПАО Сбербанк России Томское отделение 8616 в г. Томск к/с 30101810800000000606, БИК 046902606, р/сч. 42307810564009701250, и предъявляет Организатору торгов платежный документ с отметкой банка об исполнении.

2.3. Заявитель в платежном поручении в назначении платежа указывает: «Оплата задатка на участие в аукционе Лот № 1».

3. Права и обязанности сторон:

3.1. Заявитель перечисляет, а Организатор торгов принимает задатки для участия в торгах по продаже имущества согласно условиям настоящего договора.

3.2. В случае победы на аукционе Заявитель обязан заключить договор куп.-пр. в течение 5 дней с даты получения предложения конкур. управляющего заключить договор куп.-пр. и оплатить имущество в течении 30 рабочих дней с даты подписания договора. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

3.3. В случае отказа Заявителя от заключения договора купли-продажи при признании его победителем аукциона или не внесения им платежей в срок, указанный в п.3.2. настоящего договора, сумма задатка остается в распоряжении Организатора торгов.

3.4. В случае если аукцион не состоялся, задаток должен быть возвращен Организатором торгов Заявителю в течение 5 раб. дней после подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.5. В случае если Заявитель аукцион не выиграл, задаток должен быть возвращен в течение 5 рабочих дней после подписания протокола о результатах проведения торгов.

4. Ответственность сторон:

4.1. Споры по договору рассматриваются в судебном порядке.

4.2. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируется законодательством РФ.

5. Реквизиты и подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **ИП Бауэр Сергей Иванови**  **Банковские реквизиты:** |  |
| **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С.М.Лизунов/** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/----------------/** |