**проект**

**Д О Г О В О Р**

**купли - продажи**

г. Томск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2016 года

Конкурсный управляющий ИП Бауэр Сергей Иванович, в лице конкурсного управляющего Лизунов Сергей Михайлович, действующего на основании решения Арбитражного суда Томской области от 08.09.2011 года (дело № А67-1706/2011), именуемый в дальнейшем **"Продавец"**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **"Покупатель"**, с другой стороны, на основании итогового протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить следующее недвижимое имущество (далее – Имущество), находящееся в собственности ИП Бауэра С.И.:

- Земельный участок плошадью 600 кв. м., кадастровый номер 70621601100026115, расположенный по адресу т Томская обл. г. Томск, СТ «Березка» (в окр .д. Заварзино) уч. № 92.

**2. Оплата имущества**

2.1. Установленная по итогам торгов цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

2.2. Денежные средства в счет оплаты Имущества в размере, указанном в п. 2.1. настоящего Договора, перечисляются Покупателем единовременно в течение \_\_\_\_\_ рабочих дней со дня заключения настоящего договора по следующим банковским реквизитам:

*Специальный счет ИП Бауэр Сергей Иванович ИНН 702000053929 в филиале ПАО Сбербанк России Томское отделение 8616 г. Томск ИНН 7707083893 КПП 701702003 БИК 046902606 к/сч 30101810800000000606 счет № 42307810564009701250*

2.3. Моментом полной оплаты приобретаемого по настоящему договору Имущества считается день зачисления денежных средств, на расчетный счет, указанный в п. 2.2. настоящего Договора.

**3. Обязанности сторон**

3.1. Покупатель обязан:

- произвести оплату приобретаемого Имущества по цене и в порядке, установленным разделом 2 настоящего договора;

- принять Имущество в собственность по акту приема-передачи в течение 3 рабочих дней с момента полной оплаты. Бремя содержания Имущества переходит к Покупателю с момента подписания акта приёма-передачи Имущества.

3.2. Продавец обязан:

- передать по акту приема-передачи Имущество Покупателю в собственность не позднее 3 рабочих дней с момента полной оплаты.

**4. Ответственность сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства.

4.2. В случае нарушения сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, установленном п.2.2 настоящего договора, уклонения или отказа от уплаты имущества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в соответствии с нормами действующего законодательства.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему договору;

- в предусмотренных настоящим договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае недостижения согласия споры подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с установленной действующим законодательством подведомственностью.

5.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Продавца, Покупателя.

1. **Адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| Конкурсный управляющий: |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. М. Лизунов М.П.  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.П.  |

Приложение № 1

к договору купли-продажи от 16.08.2014 года

АКТ

приема-передачи имущества

г. Томск « 19 » августа 2014 года

Конкурсный управляющий ИП Бауэр Сергей Иванович, в лице конкурсного управляющего Лизунов Сергей Михайлович, действующего на основании решения Арбитражного суда Томской области от 08.09.2011 года (дело № А67-1706/2011), именуемый в дальнейшем **"Продавец"**, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Коммерческие Автомобили», в лице директора Белолипецкой Л.С., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **"Покупатель"**, с другой стороны, на основании итогового протокола продажи без объявления цены № 1 от 05.08.2014 года, заключили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 3.1. и п. 3.2. Договора купли-продажи от 16.08.2014 года Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество, находящееся в собственности ИП Бауэра С.И.:

- 8-ми комнатная квартира общей площадью 272,1 м2, жилой площадью 181,6 м2, на 6-м и 7-м этажах 7-ми этажного кирпичного дома по адресу: г. Томск, ул. Гоголя, д. 30/2, кв. 18, находящаяся в залоге у Общества с ограниченной ответственностью «Долговой центр» на основании закладной от 14.08.2008г.

2. Техническое состояние передаваемого имущества удовлетворительное и позволяет использовать его в соответствии с назначением.

2. Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах и является неотъемлемой частью Договора купли-продажи от 16.08.2014 года.

**ПЕРЕДАЛ: ПРИНЯЛ:**

Продавец: Покупатель:

Конкурсный управляющий ИП Бауэр С.И. Директор ООО «Коммерческие Автомобили»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С.М. Лизунов/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Л.С. Белолипецкая/