

**ДОГОВОР  
НА ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ  
№ 001/16**

город Новосибирск

Двадцать второе августа 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Обогащительная фабрика «Прокопьевская», именуемое в дальнейшем "Принципал", в лице Ирвачёва Кирилла Олеговича, действующего на основании определения Арбитражного суда Кемеровской области от 05.02.2016 г. по делу №А27-7379/2014, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «ТТМ-онлайн» (далее - ООО «ТТМ-онлайн»), именуемое в дальнейшем "Агент", в лице Директора Капранова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1.** Принципал поручает, а Агент от своего имени и за счет Принципала обязуется совершить юридические и иные действия по организации и проведению электронных торгов по продаже имущества, входящего в конкурсную массу ООО «Обогащительная фабрика «Прокопьевская», в соответствии с действующим законодательством в порядке статей 110, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положением о продаже имущества ООО «Обогащительная фабрика «Прокопьевская», утвержденного Решением комитета кредиторов 22.10.2015 г., и указаниями Принципала.

**1.2.** В конкурсную массу ООО «Обогащительная фабрика «Прокопьевская» входит следующее имущество:

- лом черного металла, полученный в результате демонтажа здания участка обезвоживания ООО «ОФ Прокопьевская» (без учёта затрат на демонтаж),
  - дебиторская задолженность (право требования) ООО «ОФ Прокопьевская», контрагенты ОАО «ВЫМПЕЛКОМ», Вернадское ОСБ № 7970, Западно-Сибирская дирекция по управлению терминально-складским комплексом – структурное подразделение ЦТСК филиала ОАО «РЖД», ООО «Связь», ООО «Чистый Прокопьевск», УФК по Кемеровской области (Межмуниципальное управление МВД России «Прокопьевская»), ГАОУ «Инженерный центр ТЕТРАКОМ».
- (далее – Имущество).

**1.3.** Принципал гарантирует, что имущество, проведение торгов по продаже которого поручается по настоящему договору Агенту, не находится под арестом, не обременено правами третьих лиц и иными ограничениями, препятствующими его продаже, и является собственностью ООО «Обогащительная фабрика «Прокопьевская».

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АГЕНТА**

**2.1.** Агент обязан исполнять настоящий договор в соответствии с требованиями действующего законодательства и в соответствии с письменными поручениями Принципала, которые должны быть правомерными, осуществимыми и конкретными.

**2.2.** Агент обязан исполнить данное ему поручение лично, передоверие исполнения поручения другому лицу допускается в случаях установленных действующим законодательством.

**2.3.** Организатор торгов обязан заключить договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки - ООО «Электронная площадка «Вердикт»», адрес

Принципал  /Ирвачёв К.О./

Агент  /Капранов А.В./



сайта в Интернете [www.vertrades.ru](http://www.vertrades.ru).

2.4. Исполняя поручение Принципала, Агент уполномочен совершать все необходимые юридические и фактические действия, необходимые для исполнения поручения.

2.5. При исполнении своих обязанностей по настоящему договору Агент вправе отступить от поручения, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах Принципала и (или) кредиторов ООО «Обогатительная фабрика «Прокопьевская», и Агент не мог предварительно запросить Принципала, либо не получил своевременно ответа на запрос.

2.6. Агент в соответствии с условиями настоящего договора организует и проводит электронные торги посредством открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене Имущества, в том числе:

- предоставляет всем обратившимся лицам информацию о предмете торгов, порядке принятия участия в торгах и порядке проведения торгов, иные сведения, связанные с проведением торгов;
- готовит текст информационного сообщения продаже Имущества в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;
- публикует и размещает сообщение о продаже Имущества и сообщение о результатах проведения торгов на сайте электронной торговой площадки «Вердикт» [www.vertrades.ru](http://www.vertrades.ru) и в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве, самостоятельно формирует лоты, заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки, указывая в объявлении сведения об операторе электронной площадки, а также предоставляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа и производит иные действия для организации торгов предусмотренные Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 года № 54 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требованиям к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям»;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества в установленных случаях и порядке;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов в установленных случаях и порядке;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов, экземпляр которого передает, не позднее одного рабочего дня, следующего за датой подведения итогов торгов, Принципалу, в установленных случаях и порядке;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов в установленных случаях и порядке;
- организует прием на свой счет задатков от претендентов;
- осуществляет возврат задатков лицам, не ставшим победителями торгов;
- в случае признания первых торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов проводит повторные торги;
- представляет Принципалу отчет о выполнении поручения.

2.7. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

2.8. Агент обязуется сообщать Принципалу по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения.

2.9. Агент обязуется передать все полученное в связи с исполнением настоящего

Принципал  /Иртыаев К.О./

Агент  /Капранов А.В./



договора Принципалу (за исключением сумм задатков, которые до подведения итогов торгов находятся на счете Агента), при этом сумма задатка победителя торгов перечисляются Принципалу не позднее трех рабочих дней с даты получения Агентом уведомления Принципала о заключении сделок купли-продажи с победителями торгов.

**2.10.** По исполнению поручения Агент не позднее двух рабочих дней представляет Принципалу письменный отчет с приложением документов, подтверждающих содержащиеся в отчете сведения.

**2.11.** Агент обязуется не разглашать информацию, составляющую коммерческую тайну Принципала, иную конфиденциальную информацию, ставшую известной ему в связи с исполнением настоящего договора.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРИНЦИПАЛА

**3.1.** Принципал обязуется оказывать Агенту содействие в исполнении настоящего договора, в случае необходимости выдать доверенность (доверенности) на совершение необходимых юридических действий, передать ему все необходимые для организации и проведения торгов документы и сведения, незамедлительно перечислять на расчетный счет Агента необходимые денежные средства для оплаты публикации объявлений и нести иные расходы, связанные с проведением торгов.

**3.2.** Принципал обязан без промедления принять отчет Агента и отвечать на его запросы не позднее следующего рабочего дня с даты их поступления.

**3.3.** Принципал вправе во всякое время отменить поручение о проведении торгов, предварительно (не менее чем за десять рабочих дней) письменно известив об отмене поручения Агента. Принципал возмещает третьим лицам ущерб и убытки, причиненные отказом от проведения торгов в связи с отменой поручения Принципалом.

**3.4.** В случае уклонения Принципала от подписания договора купли-продажи с победителем торгов согласно протоколу о результатах проведения торгов, а так же и в иных случаях, обязанность по возврату победителю торгов задатка (в том числе в двойном размере) лежит на Принципале.

**3.5.** Принципал обязан возместить все расходы Агента, связанные с выполнением поручения, в течение трех дней с момента предоставления документов, подтверждающих расходы, в том числе в случае расторжения настоящего договора, отмены поручения до того, как оно будет исполнено, в сумме документально подтвержденных понесенных Агентом расходов.

**3.6.** Принципал обязан незамедлительно уведомить Агента о заключении по итогам торгов, проведенных Агентом, сделок купли-продажи Иущества.

### 4. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

**4.1.** Вознаграждение Агента по выполнению поручения, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет 4 (четыре) процента от суммы заключенной сделки (сделок) купли-продажи Иущества.

**4.2.** Указанные услуги оплачиваются Принципалом не позднее пяти банковских дней с момента принятия Принципалом Отчета Агента о выполнении поручения.

**4.3.** Вознаграждение Агента, а так же суммы компенсации его расходов, могут быть удержаны им из суммы задатка, перечисленной Агенту победителем торгов при проведении торгов.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

**5.1.** За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Принципал  /Ирвачёв К.О./

Агент  /Капранов А.В./

5.2. За достоверность и полноту информации, представленной Агенту для исполнения им своих обязательств по настоящему договору, ответственность несет Принципал.

5.3. Агент не несет ответственности за убытки и другие последствия, наступившие в связи с обстоятельствами, исключающими ответственность, которыми являются обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор) или иные обстоятельства, не зависящие от воли Агента.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями сторон.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

6.4. Стороны не вправе передавать свои права и обязанности из настоящего договора третьим лицам без письменного согласия другой стороны настоящего договора.

## ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРИНЦИПАЛ:

**ООО «ОФ «Прокопьевская»**

Адрес: 653000, Кемеровская область,  
г. Прокопьевск, ул. Проспектная, д. 56  
ИНН 4223036431,  
КПП 422301001,  
ОГРН 1044223004308.

АГЕНТ:

**ООО «ТТМ-онлайн»**

ИНН 5407486880,  
КПП 540701001,  
ОГРН 1135476095160

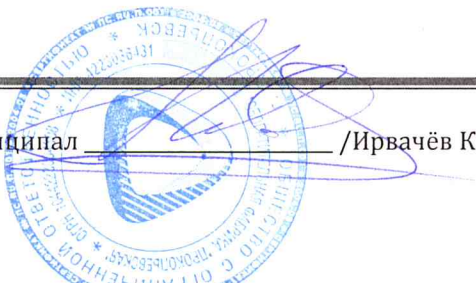
Конкурсный управляющий  
К. О. Ирвачёв  
М.П.



Директор  
/Капранов А.В./  
М.П.



Принципал \_\_\_\_\_ /Ирвачёв К.О./



Агент \_\_\_\_\_ /Капранов А.В./

