

Федеральное государственное унитарное предприятие,
основанное на праве хозяйственного ведения,
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное бюро технической инвентаризации
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Курский филиал
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На

Здание

(вид объекта учета)

Гараж

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район	Сеймский	
Муниципальное образование	тип	Городской округ
	наименование	город Курск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Курск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Черняховского
Номер дома	38а	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	В	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на 08.06.2012

Начальник отдела технической инвентаризации

г.

Малышева Н. Н.
(Фамилия И.О.)

м.п.

КОПИЯ
ВЕРНА



IV. Общие сведения

Назначение	Гараж
------------	-------

Использование по назначению

Количество мест (мощность)

a)

6)

B)

r)

Примечание:

V. Благоустройство здания (кв.м.)

Водоотвод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснаб.		Электроснабжение	Лифты		
		от ТЭЦ	от пром. пред- прият.	от кварт. котель- ной	от АГВ	печное	от котла		с централиз. водоснабжением	с газовыми котлонами	с дизельными котлонами	централизованное	жидкий газ		пассажирские	грузопассажирские	грузовые
													415				

VI. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]

**КОПИЯ
ВЕРНА**



VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В Год постройки/Год ввода в эксплуатацию 1994/- Число этажей 1
 Группа капитальности III Вид внутренней отделки простая

Группа капитальности

III

Сданы в эксплуатацию

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр. 7 и гр. 8)	100	Тек. изм.	
										износ в %	
										элементы	к строениям
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	бутовый ленточный	мелкие трещины в цоколе	17	1	17	15	2.55			
2	Стены	кирпичные	мелкие волостные трещины	30	1	30	15	4.5			
	Перегородки	кирпичные	мелкие трещины								
3	Перекрытия	чердачное	бетонное	6	1	6	15	0.9			
		междуэтажные									
		надподвальное									
4	Крыша	совмещенная рулонная	воздушные поверхности	7	1	7	20	1.4			
5	Полы	бетонные	мелкие выбоины	7	1	7	15	1.05			
6	Проемы	оконные		6	1	6	15	0.9			
		дверные	ворота металлические						мелкие трещины		
7	Внутренняя отделка			5							
	Наружная отделка										
8	Сан. и электротех. устройства	отопление		18	1	18	15	2.7			
		водопровод									
		канализация									
		г. водоснабж.									
		ванны									
		электроосв.	да								
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
		газ									
		телевидение									
9	Прочие работы	да		4	1	4	20	0.8			
Итого:				100	x	95	x	14.8	x		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$
 Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом).

КОПИЯ
ВЕРНА



VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент								
Наружные стены								
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проект м.э. Оддел ка	окна							
	двери							
	внутренняя							
	внешняя							
Электроосв.								
Прочие работы								
Итого		100	x			100	x	

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

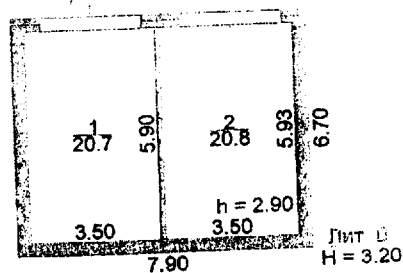
[illegible]

**КОПИЯ
ВЕРНА**



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН Инвентарный номер №526-50
строения Лит. В в домовладении № 38а по улице Черняховского
в городе Курске Сеймском округе принадлежащего _____

этаж 1



КОПИЯ
ВЕРНА



Масштаб 1:200
" 14 "июня 2012 г.

Копию снял : Рудых К.С.
Проверил : Чубарова Е.А.

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Экспликация № 1

К поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) по ул.(пер.) Черняховского № 38а

В	Литера	Этаж (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры, торгового складского и т.п.)	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в том числе предназ						Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру		
							Гаражи									
							основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная				
6	1	I	1		гараж		20.7						20.7			
					Итого по помещению : I		20.7						20.7			
	1	II	1		гараж		20.8						20.8			
					Итого по помещению II :		20.8						20.8			
					Итого по : 1-му этажу		41.5						41.5			
					Итого по зданию		41.5						41.5			

КОПИЯ
ВЕРНА



X. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	навес	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Литера Г							
	H=							
Фундамент	металлические столбы	4	1	4				
Наружные стены	металлические							
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша	металлическая	57	1	57				
Полы		23						
Проемы	окна							
Отделка	двери	металлические						
	внутренняя							
	внешняя							
Электроосв.								
Прочие работы		6				100	x	
Итого		100	x	61				
Формулы для подсчета площади, объема	6.80*8.00-3.50*1.25							

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	H=							
Фундамент								
Наружные стены								
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы	окна							
Отделка	двери							
	внутренняя							
	внешняя							
Электроосв.								
Прочие работы						100	x	
Итого		100	x					
Формулы для подсчета площади, объема								

Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом).

XI. Исчисление стоимости служебных построек

Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит. по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :								Стоимость измерит. с поправками	Количество	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
					Удельный вес строения												
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
г навес	4	89в	м2	17.4	0.69							12.01	50	601	40	361	
															</		

КОПИЯ
ВЕРНА



XII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкция	Размеры		Площадь, кв. м.	№ сборника	№ таблицы	Стоимость изм. по таблице	Поправка на климат. район	Восстановительная стоимость	% износ
			Длина, м	Ширина, высота, м							
№1	забор	бетонный	39.48	2.80	110.5	4	104в	24.50		967	30
№2	ворота	метал. на метал. столбах	4.12	2.40	9.9	4	108б	34.00		337	30
№3	забор	бетонный	15.40	2.80	43.1	4	104в	24.50		377	30
№4	ворота	метал. на метал. столбах	4.30	2.40	10.3	4	108б	34.00		350	35
№5	мощение	бень, бетонное			434.0	12	3	5.66		2456	35
					в ценах 1991г. К-1.18; 1.56,					8260	

XIII. Общая стоимость (в рублях)

[illegible]

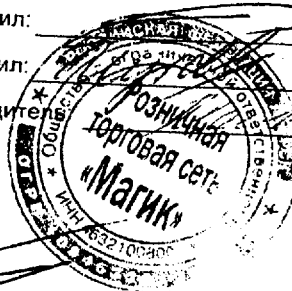
Общая балансовая стоимость (в рублях)

[illegible]

" 8 " 6 2012

исполнил: _____ (Рудых К. С)
 проверил: _____ (Чубарова Е. А.)
 руководитель: _____ (Гребенников И. И.)

КОПИЯ
ВЕРНА



XIV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"__"____ 200 г.	"__"____ 200 г.	"__"____ 200 г.
Исследовал			
Проверил			
Руководитель			

КОПИЯ
ВЕРНА



Прошито прономеровано и скреплено
печатью 5 (РКМ) лист 58

КОПИЯ
ВЕРНА



[Handwritten signature]