

Федеральное государственное унитарное предприятие,
основанное на праве хозяйственного ведения,
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное бюро технической инвентаризации
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Курский филиал
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На Здание
(вид объекта учета)
Гараж
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район	Сеймский	
Муниципальное образование	тип	Городской округ
	наименование	город Курск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Курск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Черняховского
Номер дома	38а	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	В1	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на 08.06.2012 г.
Начальник отдела технической инвентаризации Малышева И. Н.
(Фамилия И.О.)

м.п.

**КОПИЯ
ВЕРНА**



IV. Общие сведения

Назначение Гараж

Использование по назначению

Количество мест (мощность) _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

Примечание :

V. Благоустройство здания (кв.м.)

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснаб.		Электроснабжение	Лифты		
		от ТЭЦ	от пром-предприят.	от кварт котельной	от АГВ	печное	от котла		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными коточками	централизованное	жидаку газу		пассажирские	грузопассажирские	Грузовые
													41.6				

VI. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

№ или литеры по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв м)	Протяженность, м	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6	7
В1	Основное строение	$7.90 \cdot 6.70$	52.9		3.20	169

**КОПИЯ
ВЕРНА**



VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В1 Год постройки/Год ввода в эксплуатацию 1994/- Число этажей 1

Группа капитальности III Вид внутренней отделки простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр.7хгр.8)	Тек. изм. износ в %	
									элементы	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бутовый ленточный	мелкие трещины в цоколе	17	1	17	15	2.55		
2	Стены	кирпичные	мелкие вопостные трещины	30	1	30	15	4.5		
	Перегородки	кирпичные	мелкие трещины							
3	Перекрытия	чердачное	бетонное	мелкие выбоины	6	1	6	15	0.9	
		междуэтажные								
		надподвальное								
4	Крыша	совмещенная рулонная	вздутия поверхности	7	1	7	20	1.4		
5	Полы	бетонные	мелкие выбоины	7	1	7	15	1.05		
6	Проемы	оконные	ворота металлические	мелкие трещины	6	1	6	15	0.9	
		дверные								
7	Внутренняя отделка			5						
	Наружная отделка									
8	Сан. и электротех. устройства	отопление	да		18	1	18	15	2.7	
		водопровод								
		канализация								
		г.водоснабж.								
		ванны								
		электроосв.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
газ										
телевидение										
9	Прочие работы	да		4	1	4	20	0.8		
итого :				100	x	95	x	14.8	x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{износа}(\text{гр.9}) \times 100}{\text{удельный вес}} = 16$

Примечание: признаки физического износа устанавливаются по отбра (визуальным способом).

**КОПИЯ
ВЕРНА**



VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Наружные стены								
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы	окна							
	двери							
Отделка	внутренняя							
	внешняя							
Электроосв.								
Прочие работы								
Итого		100	x			100	x	

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерит. с поправками	Количество	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
B1	Основное строение	19	67а	м.куб.	20.4	0.95							19.38	169	3275	16	2751
в ценах 1991г. К=1.18(1984г.); 1.56(1991г.);															6029	5064	

**КОПИЯ
ВЕРНА**



На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Экспликация № 1

этажному плану строения, расположенного в городе (поселке) по ул.(пер.) Черняховского № 38а

Этаж (начиная с 1-го этажа и кончая меzzанжом)	Номер помещения (квартиры, торгового, складского и т.п.)	Номер по плану строения	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в том числе предназначенная под помещения						Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
					Гаражи							
					основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	I	1	гараж		20.8						20.8	
			Итого по помещению I :		20.8						20.8	
1	II	2	гараж		20.8						20.8	
			Итого по помещению II :		20.8						20.8	
			Итого по 1-му этажу		41.6						41.6	
			Итого по зданию		41.6						41.6	

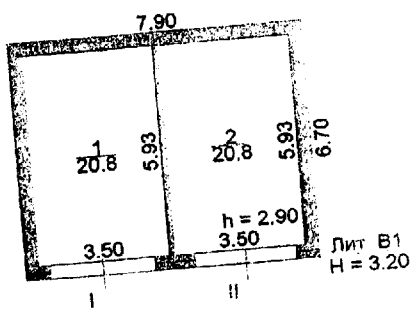
КОПИЯ
ВЕРНА



[Handwritten signature]

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН Инвентарный номер №526-50
строения Лит. В1 в домовладении № 38а по улице Черняховского
в городе Курске Сеймском округе принадлежащего _____

этаж 1



**КОПИЯ
ВЕРНА**



Масштаб 1:200 Проверено: Рудых К.С.
" 14 "июня 2012 г. Проверил: Чубарова Е.А.

X. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	навес		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Литера Г								
	Н=		4	1	4				
Фундамент	металлические столбы								
Наружные стены	металлические								
Перегородки									
Перекрытия			57	1	57				
Крыша	металлическая		23						
Полы									
Отдел Промышленности	окна								
	двери	металлические							
	внутренняя								
	внешняя								
Электроосв.			6				100	x	
Прочие работы			100	x	61				
Итого									
Формулы для подсчета площади, объема	6.80*8.00-3.50*1.25								

Наименование конструктивных элементов	Литера		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Н=								
Фундамент									
Наружные стены									
Перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Отдел Промышленности	окна								
	двери								
	внутренняя								
	внешняя								
Электроосв.							100	x	
Прочие работы			100	x					
Итого									
Формулы для подсчета площади, объема									

Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом).

XI. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит. по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерит. с поправками	Количество	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Г	навес	4	89в	м2	17.4	0.69							12.01	50	601	40	361
															1106		665

в ценах 1991г. К=1.18;1.56;

КОПИЯ
ВЕРНА



XII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкция	Размеры		Площадь, кв. м.	№ сборки	№ таблицы	Стоимость измерит. по таблице	Поправка на климат. район	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
			Длина, м	Ширина, высота, м								
№1	забор	бетонный	39.48	2.80	110.5	4	104в	24.50		967	30	677
№2	ворота	метал. на метал. столбах	4.12	2.40	9.9	4	108б	34.00		337	30	235
№3	забор	бетонный	15.40	2.80	43.1	4	104в	24.50		377	30	284
№4	ворота	метал. на метал. столбах	4.30	2.40	10.3	4	108б	34.00		350	35	228
№5	мощение	песчан. подушка, щебень, бетонное покрытие			434.0	12	3	5.66		2456	35	1596
в ценах 1991г. К=1.18.1.56:										8260		5522

XIII. Общая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	3275	2751	601	361	4487	3000	8363	6112
1991	6029	5064	1106	665	8260	5522	15395	11251

Общая балансовая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная

8 6 2012

исполнил:

Рудых К. С.

Чубарова Е. А.

Гребенников В. П.

**КОПИЯ
ВЕРНА**



XIV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"__"____ 200 г.	"__"____ 200 г.	"__"____ 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Руководитель			

КОПИЯ
ВЕРНА



Прошито пронумеровано и сфрандлено
печатью С. В. Ковалев лист № 3

КОПИЯ
ВЕРНА



[Handwritten signature]