

# ПРОДАЖА ГОСТИНИЧНОГО КОМПЛЕКСА НА БЕРЕГУ ВОДОХРАНИЛИЩА

Комплекс расположен на правом берегу Волги (Угличское водохранилище) в районном административном центре Тверской области, г. Калязин. Расстояние от Москвы 190 км., примерно столько же от Твери. Калязин - городок, известный с 12 века, раскинулся амфитеатром на высоком правом берегу Волги. Перед самой войной его практически полностью перестроили (в связи со строительством водохранилища), так что можно говорить, что город опять молод. Впадающая в Волгу река Жабня сильно выиграла от строительства ГЭС. Теперь это широкая полноводная заводь, разделяющая город на две части - восточную и западную. Старый центр расположен в нескольких метрах ниже уровня реки под водой. Основная достопримечательность города - колокольня, одиноко стоящая посреди воды.



Гостиничный комплекс находится на первой линии водохранилища в исторической части города на ул. Карла Маркса. Излюбленное место горожан и туристов для пеших прогулок.



Гостиничный комплекс состоит из двух зданий, расположенных на огороженной территории с внутренним двором. Общая площадь зданий 801 кв.м., земельных участков - 0,21 Га.

В 2009 году была произведена полная реконструкция: отреставрированы фасады, заменены все коммуникации, смонтирована система кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции, выполнено благоустройство территории с элементами ландшафтного дизайна. Для ремонта и строительства применялись качественные дорогостоящие материалы известных мировых производителей. Коммуникации городские. Своя газовая котельная. Не сдается в аренду. В настоящее время требуется косметический ремонт.

Здания являются объектами культурного наследия. Обязательным условием продажи имущества является обязательство покупателя исполнять требования по сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия.





Имущество реализуется на аукционе в электронной форме на электронной площадке ООО «ЭП Вердикт» (<https://kom.vertrades.ru>).

**Начальная цена – 65 000 000 руб.**

**Минимальная цена – 30 000 000 руб.**

Тел.: 8 (953) 819-15-61  
e-mail: mail@mrk.trade

